



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 346 358
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Austnes
6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 080	512 793
Sum inntekter		560 080	512 793
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 500	31 700
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	169 000	169 000
Annen driftskostnad	3	194 228	209 634
Sum kostnader		388 728	410 334
Driftsresultat		171 352	102 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		259	549
Annen finansinntekt		4 701	
Sum finansinntekter		4 960	549
Annan rentekostnad		58 413	56 470
Sum finanskostnader		58 413	56 470
Netto finans		-53 453	-55 921
Ordinært resultat før skattekostnad		117 899	46 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 899	46 538
Årsresultat		117 899	46 538
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		117 899	46 538
Sum overføringer og disponeringar		117 899	46 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 474 779	3 643 779
Sum varige driftsmiddel		3 474 779	3 643 779
Sum anleggsmiddel		3 474 779	3 643 779
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		41 680	42 393
Sum krav		41 680	42 393
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	565 973	498 751
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		565 973	498 751
Sum omløpsmiddel		607 653	541 143
SUM EIGEDELAR		4 082 432	4 184 922
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Stiftelseskapital	6	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	1 010 696	892 798
Sum opptent eigenkapital		1 010 696	892 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	1 210 696	1 092 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 806 148	3 026 081
Sum anna langsiktig gjeld		2 806 148	3 026 081
Sum langsiktig gjeld		2 806 148	3 026 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 533	53 000
Kortsiktig konserngjeld		5 395	5 395
Annen kortsiktig gjeld		47 659	7 648
Sum kortsiktig gjeld		65 587	66 043
Sum gjeld		2 871 735	3 092 124
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 082 432	4 184 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758150

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 346 358
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Austnes
6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 980 346 358
STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 080	512 793
Sum inntekter		560 080	512 793
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 500	31 700
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	169 000	169 000
Annen driftskostnad	3	194 228	209 634
Sum kostnader		388 728	410 334
Driftsresultat		171 352	102 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		259	549
Annen finansinntekt		4 701	
Sum finansinntekter		4 960	549
Annan rentekostnad		58 413	56 470
Sum finanskostnader		58 413	56 470
Netto finans		-53 453	-55 921
Ordinært resultat før skattekostnad		117 899	46 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 899	46 538
Årsresultat		117 899	46 538
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		117 899	46 538
Sum overføringer og disponeringar		117 899	46 538



Organisasjonsnr: 980 346 358
STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 3 474 779 3 643 779
Sum varige driftsmiddel 3 474 779 3 643 779

Sum anleggsmiddel 3 474 779 3 643 779

Omløpsmiddel

Varer

Krav
Andre fordringer 41 680 42 393
Sum krav 41 680 42 393

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 565 973 498 751
Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 565 973 498 751

Sum omløpsmiddel 607 653 541 143

SUM EIGEDELAR 4 082 432 4 184 922

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Stiftelseskapital 6 200 000 200 000
Sum innskoten eigenkapital 200 000 200 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 6 1 010 696 892 798
Sum opptent eigenkapital 1 010 696 892 798

Sum eigenkapital 6 1 210 696 1 092 798

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjonar 7 2 806 148 3 026 081



Sum anna langsiktig gjeld	2 806 148	3 026 081
Sum langsiktig gjeld	2 806 148	3 026 081
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 533	53 000
Kortsiktig konserngjeld	5 395	5 395
Annen kortsiktig gjeld	47 659	7 648
Sum kortsiktig gjeld	65 587	66 043
Sum gjeld	2 871 735	3 092 124
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 082 432	4 184 922



Organisasjonsnr: 980 346 358
STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25500.00	31700.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25500.00	31700.00

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
3

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	12750.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	12750.00

Note
1



Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftinga Austnes Aldersbustader

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftinga Haramsøy Aldersbustader.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I5E4-CCFY8-V7UYY-TUJAT-KZIXF-WW1CG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-30 10:06:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: I5E4-CCFY8-V7UY-Y-TUAT-KZXF-WW1CG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er basert på fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	25 500	31 700
Sum	25 500	31 700

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 125	12 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 125	12 750

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	369 876	5 633 943	6 003 819
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	369 876	5 633 943	6 003 819
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(97)	(2 359 943)	(2 360 040)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(97)	(2 528 943)	(2 529 040)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	369 779	3 105 000	3 474 779
Årets avskrivninger		(169 000)	(169 000)
Økonomisk levetid		33,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	3,00 %	

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	892 798	1 092 798
Årets resultat		117 899	117 899
Egenkapital 31.12.2020	200 000	1 010 696	1 210 696

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 806 148	3 026 081
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 474 778	3 643 778
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 2.806.148,- forfaller kr 243.338,- om mer enn 5 år.