



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 805 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORKDALSVEIEN 9
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lillesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	150 744	142 464
Sum inntekter		150 744	142 464
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	8,9,10	-107 100	-115 016
Sum kostnader		-113 945	-121 861
Driftsresultat		36 799	20 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 849	729
Netto finans		1 849	729
Ordinært resultat før skattekostnad		38 648	21 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 648	21 332
Årsresultat	1,4	38 648	21 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 648	21 332
Sum overføringer og disponeringer		38 648	21 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 082	28 441
Andre fordringer	3	1 754	2 374
Sum fordringer		30 836	30 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	205 768	157 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 604	188 107
Sum omløpsmidler		236 604	188 107
SUM EIENDELER		236 604	188 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	217 412	178 764
Sum opptjent egenkapital		217 412	178 764
Sum egenkapital		217 412	178 764
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	39
Skyldige offentlige avgifter		1 692	846
Annen kortsiktig gjeld		13 000	8 459
Sum kortsiktig gjeld		19 192	9 343
Sum gjeld		19 192	9 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 604	188 107



Sameiet Orkdalsveien 9 - Resultatregnskap 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Felleskostnader		79 176	71 988	79 180	79 180
Tillegg kabel-TV/Internett		35 448	35 280	35 450	32 928
Andre tillegg	5	36 120	35 196	36 120	36 960
Sum driftsinntekter		150 744	142 464	150 750	149 068
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-846	-846	-850	-900
Styrehonorar	7	-6 000	-6 000	-6 000	-6 200
Forretningsførerhonorar		-36 084	-35 136	-36 150	-37 000
Drifts- og serviceavtaler	8	-7 563	-3 938	0	-7 300
Løpende vedlikehold	9	0	-4 594	-13 500	-6 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-15 000	-21 000
Kabel-TV/Internett		-30 303	-35 106	-35 450	-32 928
Forsikring		-24 274	-25 010	-26 000	-29 100
Felles energi		-7 173	-7 884	-8 150	-7 200
Andre driftsutgifter	10	-1 703	-3 348	-10 160	-2 100
Sum driftskostnader		-113 945	-121 861	-151 260	-149 728
DRIFTSRESULTAT		36 799	20 603	-510	-660
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 849	729	650	1 000
Netto finansposter		1 849	729	650	1 000
Ordinært resultat før skatt		38 648	21 332	140	340
Ordinært resultat etter skatt		38 648	21 332	140	340
ÅRSRESULTAT	1, 4	38 648	21 332	140	340
Disponering av totalresultat:		38 648	21 332	140	340
Overført til annen egenkapital		38 648	21 332	0	0

Org.nr: 812 805 142 - 735



Sameiet Orkdalsveien 9 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		29 082	28 441
Andre fordringer	3	1 754	729
Mellomregning BBL Finans	3	0	1 645
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	205 768	157 292
Sum omløpsmidler		236 604	188 107
SUM EIENDELER		236 604	188 107

Org.nr: 812 805 142 - 735



Sameiet Orkdalsveien 9 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	217 412	178 764
Sum egenkapital		217 412	178 764
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	1 606
Leverandørgjeld		4 500	39
Skyldig off. myndigheter		1 692	846
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 000	6 000
Påløpte kostnader		1 000	853
Sum kortsiktig gjeld		19 192	9 343
Sum gjeld		19 192	9 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 604	188 107

Sted: _____, dato: _____

Frode Lillesand
Leder

Thomas Wuttudal
Styremedlem

Stian Solbu Sivertsen
Styremedlem

Torill Husvik
Styremedlem

Org.nr: 812 805 142 - 735



Sameiet Orkdalsveien 9 - Noter 2019

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 812 805 142 - 735



Sameiet Orkdalsveien 9 - Noter 2019

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2019	2018
Disponible midler 01.01	178 764	157 432
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	38 648	21 332
Årets endring i disponible midler	38 648	21 332
Disponible midler i periodens slutt	217 412	178 764
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	217 412	178 764

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2019	2018
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	205 768	157 292
Sum bankinnskudd	205 768	157 292

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2019	2018
SUM EGENKAPITAL 01.01	178 764	157 432
Annen egenkapital 01.01	178 764	157 432
Årets resultat	38 648	21 332
Annen egenkapital 31.12	217 412	178 764
SUM EGENKAPITAL 31.12	217 412	178 764

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2019	2018
Andre tillegg		
Forretningsførerhonorar	36 120	35 196
Sum andre tillegg	36 120	35 196

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	846	846

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 812 805 142 - 735



Sameiet Orkdalsveien 9 - Noter 2019

Note 7 - STYREHONORAR

	2019	2018
Styrehonorar	6 000	6 000

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2018/2019, det er derfor satt av i 2019-regnskapet.

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2019	2018
Avtale om vintervedlikehold	3 063	0
Avtale om sommervedlikehold	4 500	3 938
Sum drifts- og serviceavtaler	7 563	3 938

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Snøbrøyting, sandstrøing	0	4 594
Sum vedlikehold	0	4 594

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2019	2018
Kontorrekvisita, trykksaker	0	18
Telefon og porto	0	225
Generalforsamling/årsmøte	0	1 950
Bankgebyrer	1 703	1 155
Sum andre driftsutgifter	1 703	3 348



Resultat og balanse med noter for Sameiet Orkdalsveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Orkdalsveien 9

Styreleder	Frode Lillesand (sign.)	10.05.2020
Styremedlem	Thomas Wuttudal (sign.)	27.04.2020
Styremedlem	Torill Husvik (sign.)	04.05.2020
Styremedlem	Stian Solbu Sivertsen (sign.)	27.04.2020