



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 578 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDBY SYD
Forretningsadresse: Orresvingen
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 785 423	2 924 523
IN fellesgjeld	6	1 290 382	1 232 150
Sum inntekter		4 075 805	4 156 673
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	63 896
Annen driftskostnad	2	1 276 519	1 274 638
Sum kostnader		1 340 415	1 338 534
Driftsresultat		2 735 390	2 818 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 032	7 361
Annen finansinntekt		13 116	13 025
Sum finansinntekter		18 148	20 386
Annen rentekostnad	7	721 741	891 200
Sum finanskostnader		721 741	891 200
Netto finans		-703 593	-870 814
Ordinært resultat før skattekostnad		2 031 797	1 947 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 031 797	1 947 325
Årsresultat		2 031 797	1 947 325
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra IN	6	1 290 382	1 232 150
Til egenkapital fra ord. avdrag	7	673 929	678 777
Til annen egenkapital		67 486	36 398
Sum overføringer og disponeringer		2 031 797	1 947 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	58 765 200	58 765 200
Sum varige driftsmidler		58 765 200	58 765 200
Sum anleggsmidler		58 765 200	58 765 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 302	11 640
Andre fordringer		177 257	288 678
Sum fordringer		185 559	300 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 780	726 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 780	726 428
Sum omløpsmidler		1 113 339	1 026 746
SUM EIENDELER		59 878 539	59 791 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	13 727 357	11 695 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		13 727 357	11 695 560
Sum egenkapital		13 731 557	11 699 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 997 461	47 961 772
Sum annen langsiktig gjeld		45 997 461	47 961 772
Sum langsiktig gjeld		45 997 461	47 961 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 479	6 535
Annen kortsiktig gjeld		132 042	123 879
Sum kortsiktig gjeld		149 521	130 414
Sum gjeld		46 146 982	48 092 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 878 539	59 791 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622828

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 578 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDBY SYD
Forretningsadresse: Orresvingen
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 981 578 716
BORETTSLAGET NORDBY SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 785 423	2 924 523
IN fellesgjeld	6	1 290 382	1 232 150
Sum inntekter		4 075 805	4 156 673
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	63 896
Annen driftskostnad	2	1 276 519	1 274 638
Sum kostnader		1 340 415	1 338 534
Driftsresultat		2 735 390	2 818 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 032	7 361
Annen finansinntekt		13 116	13 025
Sum finansinntekter		18 148	20 386
Annen rentekostnad	7	721 741	891 200
Sum finanskostnader		721 741	891 200
Netto finans		-703 593	-870 814
Ordinært resultat før skattekostnad		2 031 797	1 947 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 031 797	1 947 325
Årsresultat		2 031 797	1 947 325
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra IN	6	1 290 382	1 232 150
Til egenkapital fra ord. avdrag	7	673 929	678 777
Til annen egenkapital		67 486	36 398
Sum overføringer og disponeringer		2 031 797	1 947 325



Organisasjonsnr: 981 578 716
BORETTSLAGET NORDBY SYD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,6 58 765 200 58 765 200
Sum varige driftsmidler 58 765 200 58 765 200

Sum anleggsmidler 58 765 200 58 765 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 302 11 640
Andre fordringer 177 257 288 678
Sum fordringer 185 559 300 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 927 780 726 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 927 780 726 428

Sum omløpsmidler 1 113 339 1 026 746

SUM EIENDELER 59 878 539 59 791 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 4 200 4 200
Sum innskutt egenkapital 4 200 4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6,7 13 727 357 11 695 560
Sum opptjent egenkapital 13 727 357 11 695 560

Sum egenkapital 13 731 557 11 699 760

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7 45 997 461 47 961 772
Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	45 997 461	47 961 772
Sum langsiktig gjeld	45 997 461	47 961 772
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 479	6 535
Annen kortsiktig gjeld	132 042	123 879
Sum kortsiktig gjeld	149 521	130 414
Sum gjeld	46 146 982	48 092 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 878 539	59 791 946



Organisasjonsnr: 981 578 716
BORETTSLAGET NORDBY SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	56000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	56000.00		

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Borettslaget Nordby Syd

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordby Syds årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 031 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler, forskrift om årsregnskap for borettslag og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler, forskrift om årsregnskap for borettslag og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

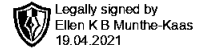
Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Borettslaget Nordby Syd

Side 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 23. mars 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Ellen Kristine Munthe-Kaas
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Borettslaget Nordby Syd

Organisasjonsnummer 981 578 716



Borettslaget Nordby Syd
Organisasjonsnummer 981 578 716

Resultatregnskap for perioden 01.01.-31.12.

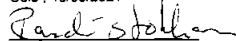
	Note	2020	2019	2018	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Fellesutgifter		1 202 688	1 353 888	1 353 888	1 202 688
Sparing		151 200			151 200
Rente av fellesgjeld		721 741	891 200	802 452	
Avdrag		673 929	678 777	721 929	
Div. inntekter		35 865	658	2 494	
Sum driftsinntekter før IN		2 785 423	2 924 523	2 880 763	1 353 888
IN fellesgjeld	6	1 290 382	1 232 150	691 077	
Sum driftsinntekter etter IN		4 075 805	4 156 673	3 571 840	1 353 888
Lønn og sosiale kostnader					
Styreonorar	2	56 000	56 000	56 000	56 000
Arbeidsgiveravgift		7 896	7 896	7 896	7 896
Sum lønn og sosiale kostnader		63 896	63 896	63 896	63 896
DRIFTSKOSTNADER :					
Drift og vedlikehold		343 895	312 983	897 557	350 000
Forsikring		109 196	105 308	101 463	105 000
Egenandel forsikring			20 000	10 000	10 000
Elektrisitet		67 247	82 684	68 730	80 000
Kommunale avgifter		370 056	359 806	353 038	360 000
Abonnement TV		170 806	167 968	160 383	170 000
Driftsavtale		121 391	120 244	118 269	123 000
Porto		374	878	1 884	1 000
Bankgebyr		9 404	9 105	7 115	9 500
Fakturagebyr og andre adm. gebyr		5 480	2 135	5 945	2 500
Revisjonshonorar	2	15 000	15 000	12 500	15 000
Honorar forretningsfører	2	53 420	52 555	50 778	53 000
Andre honorar	2		13 640		
Tap på fordringer				2 539	
Andre driftskostnader		10 250	12 332	9 792	5 000
Sum driftskostnader		1 276 519	1 274 638	1 799 993	1 284 000
Driftsresultat		2 735 390	2 818 139	1 707 951	5 992
FINANSINNTEKT					
Renter av bankinnskudd		5 032	7 361	8 430	
Annen finansinntekt		13 116	13 025	14 324	
Sum finansinntekter		18 148	20 386	22 754	0
FINANSKOSTNAD					
Renter lån	7	721 741	891 200	802 452	
Sum finanskostnad		721 741	891 200	802 452	-
Sum finansresultat		703 593	870 814	779 699	0
ÅRSRESULTAT		2 031 797	1 947 325	928 252	5 992
Disponering:					
Til egenkapital fra IN	6	1 290 382	1 232 150	691 077	
Til egenkapital fra ordinære avdrag	7	673 929	678 777	721 929	
Til annen egenkapital		67 486	36 398	-484 754	5 992




Borettslaget Nordby Syd
Organisasjonsnummer 981 578 716


Balanse pr. 31.12.	Note	2020	2019	2018
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	4,6	58 765 200	58 765 200	58 765 200
SUM ANLEGGSMIDLER				
		58 765 200	58 765 200	58 765 200
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
Kundefordringer		8 302	11 640	14 186
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		2	20 159	10
Forskuddbet kostnader		177 255	268 519	167 796
Sum fordringer		185 559	300 318	181 992
Kasse		821	629	42
Sparekonto		408 856	256 463	
Bankinnskudd		518 103	469 336	633 262
Sum omløpsmidler		1 113 339	1 026 746	1 015 296
Sum eiendeler		59 878 539	59 791 946	59 780 496
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital-andelskapital	5	4 200	4 200	4 200
Egenkapital fra IN	6	5 601 753	4 311 371	3 079 221
Egenkapital fra ordinære avdrag	7	8 417 726	7 743 797	7 065 020
Opptjent egenkapital		-359 607	-396 005	88 749
Annen egenkapital		67 486	36 398	-484 754
Sum egenkapital		13 731 557	11 689 760	9 752 435
GJELD				
Langsiktig gjeld				
Lån 9041.71 47763 Handelsbanken	7	21 972 261	23 936 572	25 847 499
Borettsinnskudd		24 025 200	24 025 200	24 025 200
Sum langsiktig gjeld		45 997 461	47 961 772	49 872 699
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		17 479	6 535	38 328
Forskuddsbetalt leie, samt gjeld til beboere		35 315	42 355	33 792
Påløpt rente av lån Handelsbanken		2 936	5 095	4 462
Påløpt kostnad		93 790	76 429	78 779
Sum kortsiktig gjeld		149 520	130 414	155 361
Sum gjeld		46 146 981	48 092 186	50 028 061
Sum egenkapital og gjeld		59 878 539	59 791 946	59 780 496

Oslo, 10/03/2021


Randi Stokkan
Styreleder


Jan Inge Holmeb
Styremedlem


Anne Skjelbred
styremedlem


Dalija Mujkanovic
styremedlem



Borettslaget Nordby Syd

Organisasjonsnummer 981 578 716

Note1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2005 Forskrift om årsregnskap for borettslag. Borettslaget ble stiftet 16. juni 2005.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Forligger det usikkerhet for tap avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

Note 2 - Godtgjørelser	2 020
Honorar forretningsfører(Eiendomsnøkkeln Forvaltning AS)	53 420
Godtgjørelser til styret	56 000

Revisor
Revisjonshonorar for 2020 er kr 15 000,-

Ansatte
Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke inn under loven om OTP.

Note 3 - Disponible midler

Disponible midler 2019	896 333
Årets resultat	2 031 797
Betalt avdrag på gjeld i Handelsbanken	-673 929
IN betaling	-1 290 382
Disponible midler	963 819



Note 4 - Eiendom og fellesanlegg

	Norby Syd
Anskaffelseskost 01.01	58 765 200
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>0</u>
Akk. Av - og nedskrivninger 31.12	<u>58 765 200</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>

ANLEGGSMIDLER - BYGNING

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Bygningen ble oppført i år 2000. Vedlikeholdet som er utført i 2020 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

58 765 200

Note 5 - Egenkapital

2020

Andelskapitalen består av 42 andeler a kr 100,-

4 200

Note 6 -IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjestående beløpet av felleslånet.

Det er foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2020 med kr 1.290.382. Det er 2 andeler som har foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2020

Note 7 - Lån

Handelsbank

Saldo 01.01.	23 936 572
Nedbetalt i 2020 ordinære avdrag	-673 929
IN betaling	<u>-1 290 382</u>
Saldo lån pr. 31.12.	<u>21 972 261</u>

Rentekostnad av lån Handelsbanken i år :

Lånet i Handelsbanken er et gjeldsbrev lån.
Nominell rente på lånet pr. 31.12 2,50 %
Innfries 30.09.2043
Første forfall 15.04.2007

Differanse mellom avdrag lån betalt til Handelsbanken i 2020 kr. 673 929, og innbetalt fra andelseierne, kr. 673 929

0

PANTSTILLELSER

Verdi av bygningen og tomt kr. 58.765.200,- er stillet som sikkerhet for gjeldsbrevlånet i Handelsbanken.



Spesifikasjoner til poster i regnskap	2020
Leieinntekter	
Fellesutgifter	1 202 688
Ekstra fellesutgifter	151 200
Rente av fellesgjeld	721 741
Avdrag	673 929
Tilskudd til ladeinfrastruktur	34 900
Gamle saldo kunde flyttet ut	635
Forsinkelse rente	330
Sum leieinntekter	2 785 423
Drift og vedlikehold	
Serviceavtale - Norsk Brannvern AS	14 312
Bytte kulekran brannskap	4 250
Montering av fuglepigger/nett	23 985
Jordfeil søk fellesanlegg i garasje	3 617
Feilsøk overvannspumpe	1 550
Feilsøk lys garasje	1 034
Byttet 3 nødlis garasje	12 765
Byttet til led armatur garasje	45 500
Installasjon av infrastruktur for ladeanlegg	174 500
Install ebillading	16 205
Feilsøke utelysmaster	11 560
Renhold av restavfallbrønn	22 418
Leie av container	12 200
SUM :	343 895
Andre driftkostnader	
Styreportal	2 250
Diverse innkjøp til borettslag fra styrekasse	3 268
Leie lift til montering av duepigger	1 926
Kostnad til duepigger	614
Gave til frivillighetssentralen	2 000
E-signatur gebyr	200
Øreavrundning	(8)
SUM :	10 250
Annen renteinntekt	
Rente av bank innskudd -Bien bank	5 036
Sum	5 036
Annen finansinntekt	
Forsikring utbytte	13 116
Sum	13 116
Kundefordringer	
Forskuddsbetalt leie pr.31.12	35 315
Ubetalt leie pr. 31.12	8 302

**Forskuddsbetalt kost.**

Forsikring pr.01.01.-30.11.2021	93 700
Forsikring honorar pr.01.01.-30.11.2021	9 719
Get 1/1-30/3/21	43 488
Driftavtale 1/1-30/3/21	30 348
SUM :	177 255

Påløpt kostnader

Avsatt styrehonorar og aga 2020	63 896
Avsatt strøm 2020	11 261
Avregning rente og avdrag 2020	18 633
Sum :	93 790

Spares beløp

Spares beløp - juli 2013-2019	982 800
Spares beløp i 2020	151 200
Kreditrente på bankinnskudd fra 2013-2020	22 356
Brukt midler til maling av huset i 2018	-747 500
Sum :	408 856