



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 196 361	22 434 751
Annen driftsinntekt		306 390	350 292
Sum inntekter		19 502 751	22 785 043
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 371 743	2 432 867
Annen driftskostnad		2 984 720	1 679 130
Sum kostnader		5 356 463	4 111 997
Driftsresultat		14 146 288	18 673 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		619 341	977 623
Sum finansinntekter		619 341	977 623
Annen rentekostnad			1 344
Sum finanskostnader			1 344
Netto finans		619 341	976 278
Resultat før skattekostnad		14 765 629	19 649 324
Skattekostnad på resultat		200 925	4 322 851
Årsresultat		14 564 704	15 326 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 564 704	15 326 473
Totalresultat		14 564 704	15 326 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 564 704	15 326 473
Sum overføringer og disponeringer		14 564 704	15 326 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 373 668	2 180 361
Sum immaterielle eiendeler		5 373 668	2 180 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 486 549	56 600 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		81 663	
Sum varige driftsmidler		64 568 212	56 600 414
Sum anleggsmidler		69 941 880	58 780 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 302 874	1 892 377
Konsernfordringer		8 383 186	24 515 665
Sum fordringer		12 686 061	26 408 042
Sum omløpsmidler		12 686 061	26 408 042
SUM EIENDELER		82 627 941	85 188 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		837 980	837 980
Overkurs		134 044 968	134 044 968
Annen innskutt egenkapital		806 348	806 348
Sum innskutt egenkapital		135 689 296	135 689 296
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-69 073 879	-71 604 486
Sum opptjent egenkapital		-69 073 879	-71 604 486
Sum egenkapital		66 615 417	64 084 810
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539 646	689 877
Kortsiktig konserngjeld		15 472 849	20 414 131
Annen kortsiktig gjeld		29	
Sum kortsiktig gjeld		16 012 524	21 104 007
Sum gjeld		16 012 524	21 104 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 627 941	85 188 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550867

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 924 112 131
KAIGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 196 361	22 434 751
Annen driftsinntekt		306 390	350 292
Sum inntekter		19 502 751	22 785 043
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 371 743	2 432 867
Annen driftskostnad		2 984 720	1 679 130
Sum kostnader		5 356 463	4 111 997
Driftsresultat		14 146 288	18 673 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		619 341	977 623
Sum finansinntekter		619 341	977 623
Annen rentekostnad			1 344
Sum finanskostnader			1 344
Netto finans		619 341	976 278
Resultat før skattekostnad		14 765 629	19 649 324
Skattekostnad på resultat		200 925	4 322 851
Årsresultat		14 564 704	15 326 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 564 704	15 326 473
Totalresultat		14 564 704	15 326 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 564 704	15 326 473
Sum overføringer og disponeringer		14 564 704	15 326 473



Organisasjonsnr: 924 112 131
KAIGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5 373 668	2 180 361
Sum immaterielle eiendeler	5 373 668	2 180 361

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	64 486 549	56 600 414
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	81 663	
Sum varige driftsmidler	64 568 212	56 600 414

Sum anleggsmidler	69 941 880	58 780 775
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4 302 874	1 892 377
Konsernfordringer	8 383 186	24 515 665
Sum fordringer	12 686 061	26 408 042

Sum omløpsmidler	12 686 061	26 408 042
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	82 627 941	85 188 817
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	837 980	837 980
Overkurs	134 044 968	134 044 968
Annen innskutt egenkapital	806 348	806 348
Sum innskutt egenkapital	135 689 296	135 689 296

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-69 073 879	-71 604 486
Sum opptjent egenkapital	-69 073 879	-71 604 486

Sum egenkapital	66 615 417	64 084 810
------------------------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	539 646	689 877
-----------------	---------	---------



Kortsiktig konserngjeld	15 472 849	20 414 131
Annen kortsiktig gjeld	29	
Sum kortsiktig gjeld	16 012 524	21 104 007
Sum gjeld	16 012 524	21 104 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 627 941	85 188 817



Organisasjonsnr: 924 112 131
KAIGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaigaten 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaigaten 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kaigaten 9 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Kaigaten 9 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		20 044 249	22 051 377
Salgsinntekter		-847 888	383 374
Andre driftsinntekter		306 390	350 292
Sum driftsinntekter		19 502 751	22 785 043
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		654 813	259 119
Av- og nedskrivninger	1	2 371 743	2 432 867
Andre driftskostnader	2	2 329 908	1 420 011
Sum driftskostnader		5 356 463	4 111 997
Driftsresultat		14 146 288	18 673 046
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		619 341	977 623
Rentekostnad		-	-1 344
Netto finansposter		619 341	976 278
Ordinært resultat før skattekostnad		14 765 629	19 649 324
Skattekostnad på ordinært resultat	3	200 925	4 322 851
Årsresultat		14 564 704	15 326 473



Kaigaten 9 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>5 373 668</u>	<u>2 180 361</u>
Sum immaterielle eiendeler		5 373 668	2 180 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	51 425 185	53 211 096
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	81 663	-
Anlegg under utførelse	1	<u>13 061 364</u>	<u>3 389 319</u>
Sum varige driftsmidler		64 568 212	56 600 414
Sum anleggsmidler		69 941 880	58 780 775
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	8 383 186	24 515 664
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 302 875</u>	<u>1 892 377</u>
Sum kortsiktige fordringer		12 686 061	26 408 042
Sum omløpsmidler		12 686 061	26 408 042
Sum eiendeler		82 627 941	85 188 817



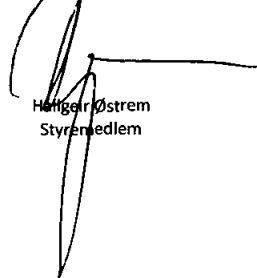
Kaigaten 9 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	837 980	837 980
Overkurs	6	134 044 968	134 044 968
Annen innskutt egenkapital	6	806 348	806 348
Sum innskutt egenkapital		135 689 296	135 689 296
Annen egenkapital	6	-69 073 879	-71 604 486
Sum opptjent egenkapital		-69 073 879	-71 604 486
Sum egenkapital		66 615 417	64 084 810
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	539 646	689 877
Gjeld til konsernselskaper	4	15 472 849	20 414 131
Annen kortsiktig gjeld		29	-
Sum kortsiktig gjeld		16 012 524	21 104 007
Sum gjeld		16 012 524	21 104 007
Sum egenkapital og gjeld		82 627 941	85 188 817

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Kaigaten 9 AS


Knut Sørngård
Styrets leder


Håger Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Kaigaten 9 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	7 880 550	87 240 760	3 389 319	528 108	99 038 736
Tilgang		567 495	9 672 045	100 000	10 339 541
Anskaffelseskost per 31.12	7 880 550	87 808 255	13 061 364	628 108	109 378 277
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		41 910 215		528 108	42 438 322
Årets avskrivninger		2 353 406		18 337	2 371 743
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		44 263 620	-	546 445	44 810 065
Balanseført verdi per 31.12	7 880 550	43 544 635	13 061 364	81 663	64 568 212
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	18 065	22 625

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	3 394 232	4 478 086
Endring i utsatt skatt	-3 193 307	-155 235
Sum skattekostnad	200 925	4 322 851

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	14 765 629	19 649 324
Permanente forskjeller *	-13 852 331	-
Endring i midlertidige forskjeller	14 515 031	705 614
Avgitt konsernbidrag	-15 428 329	-20 354 938
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	14 446 242	-24 700 922	-10 254 680
Gevinst- og tapskonto	68 789	275 158	343 947
Netto midlertidige forskjeller	14 515 031	-24 425 764	-9 910 733
22 % utsatt skatt		-5 373 668	-2 180 361
Bokført 22 % utsatt skatt		-5 373 668	-2 180 361

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på morselskap *	8 383 186	24 515 664
Fordringer på konsernselskaper	8 383 186	24 515 664
Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Leverandørgjeld	84 972	236 770
Avgitt konsernbidrag	15 428 329	20 354 938
Annen gjeld	44 520	59 193
Gjeld til konsernselskaper	15 472 849	20 414 131

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	837 980	134 044 968	806 348	-71 604 486	64 084 810
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-12 034 097	-12 034 097
Årets resultat	-	-	-	14 564 704	14 564 704
Egenkapital per 31.12	837 980	134 044 968	806 348	-69 073 879	66 615 417

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 837 980.
Aksjen i Kalgaten 9 AS eies av Entra ASA.