



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE NOREFJELLSTUA 1 AS  
Forretningsadresse: 3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 868	-347
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 868</b>	<b>-347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 868</b>	<b>347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	533 181	515 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533 181</b>	<b>515 386</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 777	
Annen rentekostnad		7	347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 784</b>	<b>347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>496 397</b>	<b>515 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>488 529</b>	<b>515 386</b>
Skattekostnad på resultat	2	107 476	113 385
<b>Årsresultat</b>	3	<b>381 053</b>	<b>402 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 053</b>	<b>402 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 053</b>	<b>402 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		381 053	402 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 053</b>	<b>402 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	8 150 050	7 733 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 150 050</b>	<b>7 733 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 874	4 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 874</b>	<b>4 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 152 924</b>	<b>7 738 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 152 924</b>	<b>7 738 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 076 846	3 076 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 106 846</b>	<b>3 106 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 974 339	2 974 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 974 339</b>	<b>2 974 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 081 185</b>	<b>6 081 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 247	53 482
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 050 692	515 386
Annen kortsiktig gjeld	1	973 800	1 087 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 071 739</b>	<b>1 656 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 739</b>	<b>1 656 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 152 924</b>	<b>7 738 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389290

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 263 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE NOREFJELLSTUA 1 AS  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marianne Heien Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 918 263 969  
ØVRE NOREFJELLSTUA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 868	-347
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 868</b>	<b>-347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 868</b>	<b>347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	533 181	515 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533 181</b>	<b>515 386</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 777	
Annen rentekostnad		7	347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 784</b>	<b>347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>496 397</b>	<b>515 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>488 529</b>	<b>515 386</b>
Skattekostnad på resultat	2	107 476	113 385
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>381 053</b>	<b>402 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 053</b>	<b>402 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 053</b>	<b>402 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		381 053	402 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 053</b>	<b>402 001</b>



Organisasjonsnr: 918 263 969  
ØVRE NOREFJELLSTUA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	8 150 050	7 733 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 150 050</b>	<b>7 733 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 874	4 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 874</b>	<b>4 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 152 924</b>	<b>7 738 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 152 924</b>	<b>7 738 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 076 846	3 076 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 106 846</b>	<b>3 106 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 974 339	2 974 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 974 339</b>	<b>2 974 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 081 185</b>	<b>6 081 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 247	53 482



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 050 692	515 386
Annen kortsiktig gjeld	1	973 800	1 087 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 071 739</b>	<b>1 656 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 739</b>	<b>1 656 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 152 924</b>	<b>7 738 007</b>



Organisasjonsnr: 918 263 969  
ØVRE NOREFJELLSTUA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Øvre Norefjellstua 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 918 263 969**



## Resultatregnskap

Øvre Norefjellstua 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		7 868	-347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 868</b>	<b>-347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 868</b>	<b>347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	533 181	515 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 777	0
Annen rentekostnad		7	347
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>496 397</b>	<b>515 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>488 529</b>	<b>515 386</b>
Skattekostnad på resultat	2	107 476	113 385
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>381 053</b>	<b>402 001</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		381 053	402 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>381 053</b>	<b>402 001</b>



## Balanse

Øvre Norefjellstua 1 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	8 150 050	7 733 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 150 050</b>	<b>7 733 461</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 874	4 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 152 924</b>	<b>7 738 007</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 152 924</b>	<b>7 738 007</b>



## Balanse

Øvre Norefjellstua 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 076 846	3 076 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 106 846</b>	<b>3 106 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 974 339	2 974 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 974 339</b>	<b>2 974 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 081 185</b>	<b>6 081 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 247	53 482
Konserngjeld	1	1 050 692	515 386
Annen kortsiktig gjeld	1	973 800	1 087 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 071 739</b>	<b>1 656 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 739</b>	<b>1 656 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 152 924</b>	<b>7 738 007</b>

Noresund, 26.03.2026

Styret i Øvre Norefjellstua 1 AS

Marianne Heien Blystad  
styreleder

Roger Adolfsen  
styremedlem



Øvre Norefjellstua 1 AS

918 263 969

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er for tiden uten aktivitet. Tidligere virksomhet har vært utvikling og salg av eiendom på Norefjell.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre kortsiktige fordringer	8 150 050	7 733 461
<b>Sum</b>	<b>8 150 050</b>	<b>7 733 461</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld	1 050 692	515 386
<b>Sum</b>	<b>1 050 692</b>	<b>515 386</b>



Øvre Norefjellstua 1 AS

918 263 969

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 476	113 385
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 476</b>	<b>113 385</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	488 529	515 386
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-488 529	-515 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 476	113 385
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-107 476	-113 385
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>3 076 846</b>	<b>2 974 339</b>	<b>6 081 185</b>
Årets resultat			381 053	381 053
Konsernbidrag avgitt			-381 053	-381 053
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>3 076 846</b>	<b>2 974 339</b>	<b>6 081 185</b>

## Note 4 Aksjonærer og konsernforhold

Aksjekapitalen i Øvre Norefjellstua 1 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Norefjell Prosjektutvikling AS	30 000	100,00

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norefjell Prosjektutvikling AS som er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for Norefjell Prosjektutvikling AS med forretningsadresse Norefjell, 3536 Noresund.



Øvre Norefjellstua 1 AS

918 263 969

**Note 5 Ansatte**

Øvre Norefjellstua 1 har ingen ansatte.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Øvre Norefjellstua 1 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Norefjellstua 1 AS som viser et overskudd på kr 381 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. mars 2026

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor