



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 351 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE SKOGVEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Remmingsvegen 33  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		866 241	
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 241</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	2	8 296	3 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 296</b>	<b>3 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 945</b>	<b>-3 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	270	808
Annen finansinntekt	10		266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270</b>	<b>1 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>270</b>	<b>1 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>858 215</b>	<b>-2 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 7	167 221	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>690 994</b>	<b>-2 681</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>690 994</b>	<b>-2 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>690 994</b>	<b>-2 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>690 994</b>	<b>-2 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		690 994	
Overført fra annen egenkapital	4		-2 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>690 994</b>	<b>-2 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 000	
Andre kortsiktige fordringer			26 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 000</b>	<b>26 901</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	592 695	
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
<b>Sum investeringer</b>		<b>592 695</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 110	151 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 110</b>	<b>151 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 805</b>	<b>178 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 805</b>	<b>178 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		14 840	14 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 840</b>	<b>114 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		754 744	63 750
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>754 744</b>	<b>63 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>869 584</b>	<b>178 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	167 221	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 221</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 221</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 805</b>	<b>178 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 351 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE SKOGVEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Remmingsvegen 33  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2022



Organisasjonsnr: 996 351 092  
NEDRE SKOGVEI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		866 241	
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 241</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	2	8 296	3 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 296</b>	<b>3 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 945</b>	<b>-3 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	270	808
Annen finansinntekt	10		266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270</b>	<b>1 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>270</b>	<b>1 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>858 215</b>	<b>-2 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 7	167 221	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>690 994</b>	<b>-2 681</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>690 994</b>	<b>-2 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>690 994</b>	<b>-2 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>690 994</b>	<b>-2 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		690 994	
Overført fra annen egenkapital	4		-2 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>690 994</b>	<b>-2 681</b>



Organisasjonsnr: 996 351 092  
NEDRE SKOGVEI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 000	
Andre kortsiktige fordringer			26 901
<b>Sum fordringer</b>		236 000	26 901
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	592 695	
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
<b>Sum investeringer</b>		592 695	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 110	151 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		208 110	151 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		1 036 805	178 590
<b>SUM EIENDELER</b>		1 036 805	178 590

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 840	14 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		114 840	114 840
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		754 744	63 750
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		754 744	63 750



Sum egenkapital	9	869 584	178 590
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	167 221	
Sum kortsiktig gjeld		167 221	
Sum gjeld		167 221	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 805</b>	<b>178 590</b>



Organisasjonsnr: 996 351 092  
NEDRE SKOGVEI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Nedre Skogvei Invest AS**

**Årsregnskap**

**2021**



## Nedre Skogvei Invest AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekter	866 241	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>866 241</b>	<b>0</b>
	Annen driftskostnad	8 296	3 755
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8 296</b>	<b>3 755</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>857 945</b>	<b>-3 755</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	270	808
	Annen finansinntekt	0	266
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>270</b>	<b>1 074</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>858 215</b>	<b>-2 681</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	167 221	0
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>690 994</b>	<b>-2 681</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til / overført fra annen egenkapital	690 994	-2 681
	<b>Sum overføringer</b>	<b>690 994</b>	<b>-2 681</b>

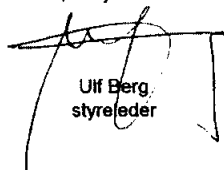


## Nedre Skogvei Invest AS

## Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	236 000	0
	Andre kortsiktige fordringer	0	26 901
	<b>Sum fordringer</b>	<u>236 000</u>	<u>26 901</u>
	<b>Investeringer</b>		
4	Investeringer i aksjer og andeler	592 695	0
	<b>Sum investeringer</b>	<u>592 695</u>	<u>0</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>208 110</u>	<u>151 690</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1 036 805</u>	<u>178 590</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>1 036 805</u>	<u>178 590</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Overkurs	14 840	14 840
		<u>114 840</u>	<u>114 840</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	754 744	63 750
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>754 744</u>	<u>63 750</u>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<u>869 584</u>	<u>178 590</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Betalbar skatt	167 221	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>167 221</u>	<u>0</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>167 221</u>	<u>0</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>1 036 805</u>	<u>178 590</u>

Oslo, 20. januar 2022



Ulf Berg  
styreleder



## Nedre Skogvei Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / skattefordel.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har sysselsatt et årsverk i 2021.

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	Endring
Betalbar skatt av årets inntekt, 22 %	167 221	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum årets skattekostnad	167 221	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>			
Resultat før skatt	858 215	-2 681	
Permanente forskjeller	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	98 118	0	
Skattepliktig inntekt	760 097	-2 681	
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-98 118	98 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	98 118	98 118
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0

#### Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

	Bokført verdi	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer og fond	592 695	592 695



## Nedre Skogvei Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum Egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	14 840	63 750	178 590
permanente forskjeller				
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			690 994	690 994
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>100 000</b>	<b>14 840</b>	<b>754 744</b>	<b>869 584</b>



## Statsautorisert revisor Jon Heger

Henrik Ibsens gate 60C  
0255 OSLO

Telefon: 91 32 47 88  
E-mail: jon@jonheger.no

Til generalforsamlingen i  
Nedre Skogvei Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert Nedre Skogvei Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 690.994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Målet er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder revisors konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. januar 2022

Jon Heger  
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr.: 989 947 249 MVA