



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMUNDVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Solørveg 7  
2213 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haakon Pramm Platek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 770 000	
Annen driftsinntekt		56 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 826 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 297 705	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		374 198	123 079
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>13 671 902</b>	<b>123 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 154 098</b>	<b>-123 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 734	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 734</b>	
Annen rentekostnad		320 383	646 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 383</b>	<b>646 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 649</b>	<b>-646 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 836 449</b>	<b>-769 755</b>
Skattekostnad på resultat	2	212 034	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 624 415</b>	<b>-769 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624 415</b>	<b>-769 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 624 415</b>	<b>-769 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 624 415</b>	<b>-769 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		872 656	-769 755
Avsatt til annen egenkapital		751 759	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 624 415	-769 755



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 186 735	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 186 735</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 186 735</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>17 060 720</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 661	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 661</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 319	420 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 319</b>	<b>420 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 980</b>	<b>17 481 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 295 715</b>	<b>17 481 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		741 759	-10 000
Udekket tap			872 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 759</b>	<b>-882 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>941 759</b>	<b>-682 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 010 740	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 010 740</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 010 740</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 299	997 752
Betalbar skatt	2	212 034	
Annen kortsiktig gjeld		105 883	166 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 216</b>	<b>1 164 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 353 956</b>	<b>18 164 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 295 715</b>	<b>17 481 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMUNDVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Solørveg 7  
2213 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haakon Pramm Platek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 821 357  
AMUNDVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 770 000	
Annen driftsinntekt		56 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 826 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 297 705	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		374 198	123 079
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>13 671 902</b>	<b>123 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 154 098</b>	<b>-123 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 734	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 734</b>	
Annen rentekostnad		320 383	646 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 383</b>	<b>646 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 649</b>	<b>-646 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	212 034	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 624 415</b>	<b>-769 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624 415</b>	<b>-769 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 624 415</b>	<b>-769 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 624 415</b>	<b>-769 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		872 656	-769 755
Avsatt til annen egenkapital		751 759	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 624 415</b>	<b>-769 755</b>



Organisasjonsnr: 925 821 357  
AMUNDVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	4 186 735	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 186 735</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 186 735</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer			17 060 720
-----------	--	--	------------

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		10 661	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>10 661</b>	
-----------------------	--	---------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		98 319	420 999
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>98 319</b>	<b>420 999</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 980</b>	<b>17 481 720</b>
-------------------------	--	----------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 295 715</b>	<b>17 481 720</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		741 759	-10 000
-------------------	--	---------	---------

Udekket tap			872 656
-------------	--	--	---------



Sum opptjent egenkapital		741 759	-882 656
Sum egenkapital		941 759	-682 656
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 010 740	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 010 740	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 010 740	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 299	997 752
Betalbar skatt	2	212 034	
Annen kortsiktig gjeld		105 883	166 623
Sum kortsiktig gjeld		343 216	1 164 375
Sum gjeld		3 353 956	18 164 375
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 295 715</b>	<b>17 481 720</b>



Organisasjonsnr: 925 821 357  
AMUNDVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Amundvegen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 821 357**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Amundvegen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		15 770 000	0
Annen driftsinntekt		56 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 826 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		13 297 705	0
Annen driftskostnad		374 198	123 079
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>13 671 902</b>	<b>123 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 154 098</b>	<b>-123 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 734	0
Annen rentekostnad		320 383	646 677
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-317 649</b>	<b>-646 677</b>
Resultat før skattekostnad		1 836 449	-769 755
Skattekostnad på resultat	2	212 034	0
<b>Resultat</b>		<b>1 624 415</b>	<b>-769 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624 415</b>	<b>-769 755</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		751 759	0
Overført til udekket tap		-872 656	769 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 624 415</b>	<b>-769 755</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Amundvegen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 186 735	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 186 735</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 186 735</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	17 060 720
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 661	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 661</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 319	420 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>108 980</u>	<u>17 481 720</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 295 715</u>	<u>17 481 720</u>
<b>Amundvegen Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Amundvegen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		741 759	-10 000
Udekket tap		0	-872 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 759</b>	<b>-882 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>941 759</b>	<b>-682 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 010 740	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 010 740</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 299	997 752
Betalbar skatt	2	212 034	0
Annen kortsiktig gjeld		105 883	166 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 216</b>	<b>1 164 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 353 956</b>	<b>18 164 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 295 715</b>	<b>17 481 720</b>
Kongsvinger, 28.06.2023 Styret i Amundvegen Eiendom AS			
_____ Odd Anders Repshus styreleder		_____ Carl Mattis Dalsjø styremedlem	
_____ Anders Bjerke styremedlem		_____ Bjørn Haakon Pramm Platek styreleder/daglig leder	
<b>Amundvegen Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Amundvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 034	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>212 034</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 836 449	-769 755
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-872 655	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>963 793</b>	<b>-769 755</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 034	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>212 034</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-872 655	-872 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	872 656	872 656
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	4 186 735	4 186 735
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 186 735</b>	<b>4 186 735</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 186 735</b>	<b>4 186 735</b>

## Note 4 Gjeld, garanti og pantstillelse

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 3 010 740 .  
Kr 0 forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stilt garanti for kr 540 000 pr. 31.12.2022.  
Det er stilt pant i fast eiendom. Bokført verdi pr. 31.12.2022 er 4 186 735.  
Kr 1 800 000 er personlig kausjonert.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amundvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vard Eiendom AS	100 000	50,0	50,0
Ar Holding AS	50 000	25,0	25,0
Glams AS	50 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>