



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 084 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKRENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 177 330	4 156 330
Annen driftsinntekt	3		72 529
Sum inntekter		4 177 330	4 228 859
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	297 231	224 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 831	47 966
Annen driftskostnad	7,8,9	2 551 498	3 943 068
Sum kostnader		2 898 560	4 215 194
Driftsresultat		1 278 770	13 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 224	12 339
Sum finansinntekter		4 224	12 339
Annen rentekostnad		292 420	439 362
Sum finanskostnader		292 420	439 362
Netto finans		-288 197	-427 023
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		990 573	-413 358
Totalresultat		990 573	-413 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		990 573	-413 358
Sum overføringer og disponeringer		990 573	-413 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	15 911 998	15 911 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	113 670	163 501
Sum varige driftsmidler		16 025 668	16 075 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 025 668	16 075 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		224 574	236 666
Sum fordringer		224 574	236 666
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 344	834 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 344	834 780
Sum omløpsmidler		1 282 919	1 071 447
SUM EIENDELER		17 308 587	17 146 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	6 163 854	7 154 427
Sum opptjent egenkapital		-6 163 854	-7 154 427
Sum egenkapital		-6 157 254	-7 147 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	18 280 184	19 085 752
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 613 400	4 613 400
Sum annen langsiktig gjeld		22 893 584	23 699 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 055	366 937
Skyldige offentlige avgifter		58 831	42 272
Annen kortsiktig gjeld		171 371	186 412
Sum kortsiktig gjeld		572 257	595 621
Sum gjeld		23 465 841	24 294 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 308 587	17 146 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559610

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 084 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKRENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 954 084 426
EKRENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 177 330	4 156 330
Annen driftsinntekt	3		72 529
Sum inntekter		4 177 330	4 228 859
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	297 231	224 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 831	47 966
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 551 498	3 943 068
Sum kostnader		2 898 560	4 215 194
Driftsresultat		1 278 770	13 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 224	12 339
Sum finansinntekter		4 224	12 339
Annen rentekostnad		292 420	439 362
Sum finanskostnader		292 420	439 362
Netto finans		-288 197	-427 023
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		990 573	-413 358
Totalresultat		990 573	-413 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		990 573	-413 358
Sum overføringer og disponeringer		990 573	-413 358



Organisasjonsnr: 954 084 426
EKRENE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	15 911 998	15 911 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	113 670	163 501
Sum varige driftsmidler		16 025 668	16 075 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 025 668	16 075 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		224 574	236 666
Sum fordringer		224 574	236 666
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 344	834 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 344	834 780
Sum omløpsmidler		1 282 919	1 071 447
SUM EIENDELER		17 308 587	17 146 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	6 163 854	7 154 427
Sum opptjent egenkapital		-6 163 854	-7 154 427
Sum egenkapital		-6 157 254	-7 147 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	18 280 184	19 085 752
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 613 400	4 613 400
Sum annen langsiktig gjeld		22 893 584	23 699 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 055	366 937
Skyldige offentlige avgifter		58 831	42 272
Annen kortsiktig gjeld		171 371	186 412
Sum kortsiktig gjeld		572 257	595 621
Sum gjeld		23 465 841	24 294 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 308 587	17 146 946



Organisasjonsnr: 954 084 426
EKRENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	122000.00	122000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	122000.00	122000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekrene Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ekrene Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: 53N14-Q054P-21W4N-E6K15-80YFB-NW61



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. juni 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-08 17:54:58 UTC



Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-08 17:54:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 53N14-Q0S4P-21W4N-E6K1S-801FB-N1W61



Årsoppgjør rapport

**Ekrene Borettslag
2021**

Ekrene Borettslag Org.nr. 954084426

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Ekrene Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	4 177 330	4 156 330	4 158 000	4 327 500
Andre inntekter	3	0	72 529	0	0
Sum inntekter		4 177 330	4 228 859	4 158 000	4 327 500
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	76 450	48 500	50 000	50 000
Dugnad		70 800	34 500	60 000	60 000
Styrehonorar	4, 5	122 000	122 000	122 000	122 000
Arbeidsgiveravgift	4	27 981	19 161	24 000	24 000
Avskrivninger	6	49 831	47 966	26 000	39 000
Felles strøm og varme		167 690	93 786	84 000	160 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 051 988	989 873	1 029 000	1 001 000
Andre driftskostnader	7	807 645	813 109	850 000	835 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 406	19 324	15 000	15 000
Vedlikehold	9	158 499	1 650 812	638 000	558 000
Forretningsførersel		123 988	120 752	124 000	127 000
Revisjonshonorar		10 000	9 500	10 000	10 000
Andre konsulenthonorarer		0	0	15 000	15 000
Kontingent		19 800	19 800	20 000	20 000
Forsikring		199 163	221 952	200 000	212 000
Sikringsfond		4 318	4 159	4 000	4 000
Sum driftskostnader		2 898 561	4 215 194	3 271 000	3 252 500
Driftsresultat		1 278 770	13 665	887 000	1 075 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 273	9 644	27 000	1 000
Andre renteinntekter		1 950	2 694	0	0
Sum finansinntekter		4 224	12 339	27 000	1 000
Rentekostnader lån		291 740	439 362	332 000	358 000
Andre rentekostnader		680	0	0	0
Sum finanskostnader		292 420	439 362	332 000	358 000
Resultat av finansposter		-288 197	-427 023	-305 000	-357 000
Resultat		990 573	-413 358	582 000	718 000
Til/fra udekket tap		990 573	-413 358	0	0

Resultatrapport 2021 for Ekrene Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Ekrene Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	14 003 615	14 003 615
Tomt	10, 13	1 908 383	1 908 383
Andre driftsmidler	6	113 670	163 501
Sum varige driftsmidler		16 025 668	16 075 499
Sum anleggsmidler		16 025 668	16 075 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	20 760
Forskuddsbetalte kostnader		224 574	210 716
Andre fordringer		0	5 190
Sum fordringer		224 574	236 666
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 027 495	816 549
Skattetrekk		30 849	18 231
Sum bankinnsk. og kontanter		1 058 344	834 780
Sum omløpsmidler		1 282 919	1 071 447
SUM EIENDELER		17 308 587	17 146 946

Balanserapport 2021 for Ekrene Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Ekrene Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	11 -6 163 854	-7 154 427
Sum opptjent egenkapital	-6 163 854	-7 154 427
SUM EGENKAPITAL	-6 157 254	-7 147 827
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 18 280 184	19 085 752
Borettsinnskudd	13 4 613 400	4 613 400
Sum langsiktig gjeld	22 893 584	23 699 152
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	27 770	52 620
Leverandørgjeld	342 055	366 937
Skyldige off. myndigheter	58 831	42 272
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	122 000	122 000
Påløpne renter	1 592	1 693
Annen kortsiktig gjeld	20 009	10 099
Sum kortsiktig gjeld	572 257	595 621
SUM GJELD	23 465 841	24 294 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 308 587	17 146 946

Bergen,
Styret for Ekrene Borettslag

Morten Albrechtsen
Styrets leder

Monika Liseth Dingen
Styremedlem

Kristoffer Landøy
Styremedlem

Markus Christoffersen
Styremedlem

Tone Adina Trana
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Ekrene Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	3 952 080	3 952 080	3 952 000	4 079 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	158 400	158 400	159 000	158 500
3825 Leieinntekter EI-bil	66 850	45 850	47 000	90 000
Sum felleskostnader	4 177 330	4 156 330	4 158 000	4 327 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	35 279	0	0
3885 Andre inntekter	0	37 250	0	0
Sum andre inntekter	0	72 529	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	122 000	122 000	122 000	122 000
Sum styrehonorar	122 000	122 000	122 000	122 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeklass	Ladestasjon el- bil	Ladestasjon el- bil, 4 stk	Lekeapparat tunnel
Anskaffelseskost pr.01.01	230 000	163 803	51 750	24 276
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	230 000	163 803	51 750	24 276
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	10 920	10 350	4 855
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	230 000	163 803	41 400	15 779
Bokført verdi pr.31.12	0	0	10 350	8 496
Anskaffelsesår	2010	2016	2018	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	1
	6 stk			
	Elbilladere			
	(2020)			
Anskaffelseskost pr.01.01	118 528			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	118 528			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	23 705			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	23 705			
Bokført verdi pr.31.12	94 823			
Anskaffelsesår	2020			
Antatt rest levetid (i antall år)	4			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	2 140	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	450	0	0	0
6325 Renovasjon	177 381	168 456	185 000	185 000
6326 Snømåking og brøyting	690	196	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	11 813	31 702	15 000	15 000
6336 HMS	19 661	19 687	23 000	23 000
6345 Lyspærer og sikringer	6 955	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	6 000	6 000
6370 Garasjer	14 695	3 525	12 000	12 000
6374 Ventilasjon	36 538	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	490 585	513 216	528 000	488 500
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	0
6390 Andre driftskostnader	500	10 007	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	10 710	22 389	28 000	28 000
6400 Leie maskiner og utstyr	300	8 063	40 000	40 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	10 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	9 243	18 975	0	0
6800 Kontorkostnader	2 340	2 340	0	0
6860 Kursutgifter	0	500	3 000	8 000
6900 Telefonutgifter	137	0	0	0
6940 Porto	400	460	0	0
7000 Drivstoff	358	638	0	0
7770 Bankgebyr	400	323	0	0
7779 Andre gebyr	70	492	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 421	0	0	30 000
Sum driftskostnader	807 645	813 109	850 000	835 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	345	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 164	2 015	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	3 735	11 602	12 000	12 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	200	4 483	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 307	879	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	8 406	19 324	15 000	15 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	60 058	1 243 806	500 000	400 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	1 065	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 075	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	74 344	207 929	30 000	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	6 000	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	33 250	8 000	8 000
6614 Vedlikehold maling	6 993	11 501	10 000	20 000
6616 Vedlikehold tak	0	39 595	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 549	22 029	80 000	120 000
6635 HMS og brannvernkostnader	9 480	85 638	0	0
Sum vedlikehold	158 499	1 650 812	638 000	558 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	14 003 615	1 908 382
Anskaffelseskost pr.31.12	14 003 615	1 908 382
Bokført verdi pr.31.12	14 003 615	1 908 382
Anskaffelsesår	1979	1979

Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-6 163 854	-7 154 427

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2010	5 332 537	
Nedbetalt tidligere	2 133 020	
Nedbetalt i år	213 302	
Lånesaldo 31.12		2 986 215

Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2036

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,90%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2013	18 500 000	
Nedbetalt tidligere	2 613 765	
Nedbetalt i år	592 266	
Lånesaldo 31.12		15 293 969

Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2043

Sum langsiktig gjeld

18 280 184

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 681 699

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13811912	66,00	45 246,00	2 986 215,00
Lån Handelsbanken 90437195373	66,00	231 727,00	15 293 969,00

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	22 893 584	23 699 152
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	15 911 998	15 911 998

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	475 826	1 661 118
Periodens resultat	990 573	-413 358
Årets avskrivninger	49 831	47 966
Årets investeringer	0	-118 529
Avdrag lån	-805 568	-701 371
Endring i disponible midler	234 836	-1 185 292
Disponible midler 31.12.	710 662	475 826

Dokumentet er elektronisk signert



12-87 - Årsregn...


Name Date
Christoffersen, Markus Hermann 2022-05-29

Identification

 **Christoffersen, Markus Hermann**


Name Date
Trana, Tone Adina 2022-06-01

Identification

 **Trana, Tone Adina**

Name Date
Landøy, Kristoffer 2022-06-08

Identification

 **Landøy, Kristoffer**

Name Date
Dingen, Monika Liseth 2022-05-25

Identification

 **Dingen, Monika Liseth**

Name Date
Albrechtsen, Morten 2022-06-05

Identification

 **Albrechtsen, Morten**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))