



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 650 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREA AS
Forretningsadresse: Steinsvikgrend 23
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVENSEN RAGNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 056 452	1 588 059
Annen driftsinntekt			2 317
Sum inntekter		1 056 452	1 590 376
Kostnader			
Varekostnad		264 250	449 639
Lønnskostnad	1	843 118	891 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 432	30 800
Annen driftskostnad		515 372	515 773
Sum kostnader		1 649 171	1 887 669
Driftsresultat		-592 719	-297 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	939
Annen finansinntekt		1 368 410	44 686
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		174 452	
Sum finansinntekter		1 542 994	45 626
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 902	843
Annen rentekostnad	2	28 904	22 158
Annen finanskostnad		344 018	76 421
Sum finanskostnader		377 823	99 422
Netto finans		1 165 171	-53 796
Ordinært resultat før skattekostnad		572 451	-351 089
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 451	-351 089
Årsresultat		572 451	-351 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 451	-351 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		572 451	-351 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		572 451	
Overført fra annen egenkapital	3		-351 089
Sum overføringer og disponeringer		572 451	-351 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	15 694	19 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		22 632
Sum varige driftsmidler		15 694	42 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	596 200	1 208 561
Andre langsiktige fordringer	6	270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		866 200	1 478 561
Sum anleggsmidler		881 894	1 520 687
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		127 500	167 328
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		274 516	70 337
Sum fordringer		274 516	70 337
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 805 337	2 274 583
Sum investeringer		1 805 337	2 274 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	522 085	1 177 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 085	1 177 927
Sum omløpsmidler		2 729 437	3 690 175
SUM EIENDELER		3 611 332	5 210 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 10	1 547 964	975 512
Sum opptjent egenkapital		1 547 964	975 512
Sum egenkapital		2 147 964	1 575 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 850	60 934
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		84 165	127 789
Annen kortsiktig gjeld	2	1 309 353	3 446 626
Sum kortsiktig gjeld		1 463 368	3 635 349
Sum gjeld		1 463 368	3 635 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 332	5 210 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502733

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 650 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREA AS
Forretningsadresse: Steinsvikgrend 23
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVENSEN RAGNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 650 982
AREA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 056 452	1 588 059
Annen driftsinntekt			2 317
Sum inntekter		1 056 452	1 590 376
Kostnader			
Varekostnad		264 250	449 639
Lønnskostnad	1	843 118	891 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 432	30 800
Annen driftskostnad		515 372	515 773
Sum kostnader		1 649 171	1 887 669
Driftsresultat		-592 719	-297 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	939
Annen finansinntekt		1 368 410	44 686
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		174 452	
Sum finansinntekter		1 542 994	45 626
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 902	843
Annen rentekostnad	2	28 904	22 158
Annen finanskostnad		344 018	76 421
Sum finanskostnader		377 823	99 422
Netto finans		1 165 171	-53 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	572 451	-351 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 451	-351 089
Årsresultat		572 451	-351 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 451	-351 089
Totalresultat		572 451	-351 089
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		572 451	
Overført fra annen egenkapital	3		-351 089
Sum overføringer og disponeringer		572 451	-351 089



Organisasjonsnr: 987 650 982
AREA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	15 694	19 494
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		22 632
Sum varige driftsmidler		15 694	42 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	596 200	1 208 561
Andre langsiktige fordringer	6	270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		866 200	1 478 561
Sum anleggsmidler		881 894	1 520 687
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		127 500	167 328
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		274 516	70 337
Sum fordringer		274 516	70 337
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 805 337	2 274 583
Sum investeringer		1 805 337	2 274 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	522 085	1 177 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 085	1 177 927
Sum omløpsmidler		2 729 437	3 690 175
SUM EIENDELER		3 611 332	5 210 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 10	1 547 964	975 512
Sum opptjent egenkapital		1 547 964	975 512
Sum egenkapital		2 147 964	1 575 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 850	60 934
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		84 165	127 789
Annen kortsiktig gjeld	2	1 309 353	3 446 626
Sum kortsiktig gjeld		1 463 368	3 635 349
Sum gjeld		1 463 368	3 635 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 332	5 210 862



Organisasjonsnr: 987 650 982
AREA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2022 10:12:57

Signature method

Handwritten signature

Evensen, Ragnar

(Name entered manually by the signer)

Signed by

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2022 10:12:42

Signature method

Handwritten signature

Evensen, Evelyn

(Name entered manually by the signer)



Årsregnskap 2021 for Area AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Area AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 056 452	1 588 059
Annen driftsinntekt		0	2 317
Sum driftsinntekter		1 056 452	1 590 376
Varekostnad		264 250	449 639
Lønnskostnad	1	843 118	891 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ⁴		26 432	30 800
Annen driftskostnad		515 372	515 773
Sum driftskostnader		1 649 171	1 887 669
Driftsresultat		-592 719	-297 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	939
Annen finansinntekt		1 368 410	44 686
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		174 452	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 902	843
Annen rentekostnad	2	28 904	22 158
Annen finanskostnad		344 018	76 421
Resultat av finansposter		1 165 171	-53 796
Ordinært resultat før skattekostnad		572 451	-351 089
Ordinært resultat		572 451	-351 089
Årsresultat		572 451	-351 089
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		572 451	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	351 089
Sum overføringer		572 451	-351 089

Area AS

Side 2



Balanse			
Area AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	15 694	19 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	22 632
Sum varige driftsmidler		15 694	42 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	596 200	1 208 561
Andre langsiktige fordringer	6	270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		866 200	1 478 561
Sum anleggsmidler		881 894	1 520 687
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		127 500	167 328
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		274 516	70 337
Sum fordringer		274 516	70 337
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 805 337	2 274 583
Sum investeringer		1 805 337	2 274 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	522 085	1 177 927
Sum omløpsmidler		2 729 437	3 690 175
Sum eiendeler		3 611 332	5 210 862

Area AS

Side 3



Balanse			
Area AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 10	1 547 964	975 512
Sum opptjent egenkapital		1 547 964	975 512
Sum egenkapital		2 147 964	1 575 512
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 850	60 934
Skyldig offentlige avgifter		84 165	127 789
Annen kortsiktig gjeld	2	1 309 353	3 446 626
Sum kortsiktig gjeld		1 463 368	3 635 349
Sum gjeld		1 463 368	3 635 349
Sum egenkapital og gjeld		3 611 332	5 210 862
Bergen, 21.06.2022 Styret i Area AS			
_____ EVENSEN RAGNAR styreleder		_____ EVENSEN EVELYN daglig leder	
Area AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Dette gjelder også børsnoterte aksjer iht. unntaksregel for små foretak i RL § 5-8 annet ledd.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	690 325	746 924
Arbeidsgiveravgift	101 625	102 881
Pensjonskostnader	33 890	33 662
Andre ytelser	17 278	7 990
Sum	843 118	891 457

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

	Daglig leder
Ytelser til ledende personer	
Lønn	174 944
Pensjonsutgifter	33 858
Annen godtgjørelse	8 471

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2021.

Pensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i 2021 da revisor er fravalgt.

Note 2 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsakelig av et lån på kr. 1 226 567 fra aksjonærer til Area AS. I dette beløpet er det beregnet påløpt ikke betalte renter med en rentesats på 1,4%. Rentekostnad knyttet til dette lånet er kr 28 904 for regnskapsåret 2021.

Øvrig balansesum gjelder i hovedsak avsatte feriepenger og arbeidsgiveravgift tilknyttet dette.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	975 512	1 575 512
Pr 01.01.2021	600 000	975 512	1 575 512
Årets resultat		572 451	572 451
Pr 31.12.2021	600 000	1 547 964	2 147 964



Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 822	135 450	174 272
= Anskaffelseskost 31.12.21	38 822	135 450	174 272
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 128	135 450	158 578
= Bokført verdi 31.12.21	15 694	0	15 694
Årets ordinære avskrivninger	3 800	22 632	26 432
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Unoterte aksjer		596 200	596 200
Sum		596 200	596 200
Omløpsmidler			
Børsnoterte aksjer		1 809 395	1 805 337
Sum		1 809 395	1 805 337
Sum verdipapirer		2 405 595	2 401 537

Note 6 Andre langsiktige fordringer

Beløp på kr. 270 000 i balansen gjelder depositum for leie av butikklokale på Lagunen Storsenter.

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 10 804 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 10 804.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Area AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
Sum	100		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EVENSEN EVELYN	50	50,0	50,0
EVENSEN RAGNAR	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
EVENSEN RAGNAR	styreleder	50
EVENSEN EVELYN	daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	572 451	-351 089
Permanente forskjeller	-1 171 746	36 707
Endring i midlertidige forskjeller	8 756	2 916
Skattepliktig inntekt	-590 539	-311 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-36 117	-37 176	-1 059
Fordringer	0	9 815	9 815
Sum	-36 117	-27 361	8 756
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 668 352	-1 077 813	590 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 704 469	1 105 174	-599 295
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020, og pandemien har preget Norge de siste to årene. Koronautbruddet har påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i noe grad, særlig i perioder hvor selskapet har måttet stenge butikk og gjøre andre påkrevde smitteverntiltak.

Videre er den pågående krigen i Ukraina som startet i februar 2022, ventet å gi betydelige effekter på råvarepriser og forsyningskjeder i de europeiske markedene. Selv om ringvirkningene av den pågående krigen fremdeles er usikker, ansees ikke hendelsen å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.