



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 NÆRING I AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 722 788	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 722 788</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 859	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		284 022	
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 882</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 746 906</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	106 591	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 591</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	667	
Annen rentekostnad		181	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>105 743</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 852 650</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	847 973	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 004 676</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 004 676</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 004 676</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 004 676</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	527 622	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 477 054	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 004 676</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	133 746	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 746</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 178 062	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 178 062</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	517 463	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>517 463</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 829 271</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 190 997	
Andre kortsiktige fordringer		786 514	
Konsernfordringer	2, 2, 5	4 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 981 886</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 981 886</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 811 157</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 832 000	
Overkurs	4	19 816 863	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 648 863</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	869 511	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 511</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 518 373</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	264 956	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	928 443	
Annen kortsiktig gjeld		99 385	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 292 784</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 292 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 811 157</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 NÆRING I AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 930 068 225  
SAGVEIEN 31 NÆRING I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 722 788	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 722 788</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 859	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		284 022	
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 882</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 746 906</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	106 591	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 591</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	667	
Annen rentekostnad		181	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>105 743</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 852 650</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	847 973	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 004 676</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 004 676</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 004 676</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 004 676</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	527 622	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 477 054	
Overført fra overkurs	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

3 004 676



Organisasjonsnr: 930 068 225  
SAGVEIEN 31 NÆRING I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	133 746	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 746</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 178 062	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 178 062</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	517 463	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>517 463</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 829 271</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 190 997	
Andre kortsiktige fordringer		786 514	
Konsernfordringer	2, 2, 5	4 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 981 886</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 981 886</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 811 157</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	5 832 000	
Overkurs	4	19 816 863	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 648 863</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	869 511	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 511</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 518 373</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	264 956	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	928 443	
Annen kortsiktig gjeld		99 385	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 292 784</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 292 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 811 157</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 068 225  
SAGVEIEN 31 NÆRING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagveien 31 Næring I AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagveien 31 Næring I AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 2BEAS-1TE82-03ZNG-ADTOD-4T6G0-MSZ5T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



## Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BEAS-1TE82-03ZNG-ADTOD-4T6GO-MSZ5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Sagveien 31 Næring I AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: K6FE1-EA1VE-UQF1H-1UHWA-OQK8E-FKHDE

**Org.nr.: 930 068 225**



### Resultatregnskap

Sagveien 31 Næring I AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		4 722 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 722 788</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 859
Annen driftskostnad		284 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>975 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 746 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	106 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	667
Annen rentekostnad		181
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>105 743</b>
Resultat før skattekostnad		3 852 650
Skattekostnad på resultat	3	847 973
<b>Resultat</b>		<b>3 004 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 004 676</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	4	527 622
Avsatt til annen egenkapital	4	2 477 054
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 004 676</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K6FE1-EAJVE-UQFTH-1UHWA-OQK8E-FKHDE



### Balanse

Sagveien 31 Næring I AS

Eiendeler	Note	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	3	133 746
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 746</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 178 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 178 062</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	517 463
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>517 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 829 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		1 190 997
Kundefordringer konsern	2	4 375
Andre kortsiktige fordringer		786 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 981 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 981 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 811 157</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K6FE1-EAJVE-UQFTH-1UHWA-OQK8E-FKHDE



## Balanse

Sagveien 31 Næring I AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	5 832 000
Overkurs	4	19 816 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 648 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	869 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 518 373</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2	264 956
Konserngjeld	2	928 443
Annen kortsiktig gjeld		99 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 292 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 292 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 811 157</b>

Styret i Sagveien 31 Næring I AS

Borger Borgenhaug  
styreleder

Erik Mathias Bjercke Lorentzen  
styremedlem

Øyvind Flood Ryssdal  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Sagveien 31 Næring I AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: K6FET-EAIVE-UQFT-H-1UHWA-OQK8E-FKHDE



## Noter til årsregnskapet 2022

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Fisjon

Selskapet har gjennomført en skattefri fisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01. 2022. Sagveien 31 Næring I AS, (org.nr. 930 06 8225), er overtakende selskap i fisjonen hvor overdragende selskap er Sagveien 31 AS, (org.nr 988 69 6110).

Penneo Dokumentnøkkel: K6FE1-EAJVE-UQF1H-1UHWA-OQK8E-FKHDE



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom	Tomt	Totalt
Tilgang ved fisjon	34 593 968	274 716	34 868 684
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>34 593 968</b>	<b>274 716</b>	<b>34 868 684</b>
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	9 690 622	0	9 690 622
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>24 903 346</b>	<b>274 716</b>	<b>25 178 062</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>691 859</b>	<b>0</b>	<b>691 859</b>
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	517 463
Kundefordringer	4 375
<b>Sum fordringer</b>	<b>521 838</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	245 958
Konserngjeld	252 004
Avgitt konsernbidrag	676 439
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 174 401</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.  
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.  
Pr 31.12.2022 er saldo kr -252 004.

Penneo Dokumentnøkkel: K6FET-EAJVE-UQFT/H-1UHWA-OQK&E-FKHDE



## Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 817	0
Endring i utsatt skattefordel	699 156	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>847 973</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 852 650	0
Permanente forskjeller	1 774	0
Endring i midlertidige forskjeller	143 664	0
Avgitt konsernbidrag	-676 439	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 321 648	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 817	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 817	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-607 935	-464 271	143 664
<b>Sum</b>	<b>-607 935</b>	<b>-464 271</b>	<b>143 664</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 321 648	-3 321 648
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-607 935</b>	<b>-3 785 919</b>	<b>-3 177 984</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-133 746</b>	<b>-832 902</b>	<b>-699 156</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Fisjon	5 832 000	19 822 433	-1 607 544	24 046 888
Stiftelse		-5 570	0	-5 570
Avgitt konsernbidrag			-527 622	-527 622
Årets resultat			3 004 676	3 004 676
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 832 000</b>	<b>19 816 863</b>	<b>869 510</b>	<b>26 518 373</b>

Selskapet har gjennomført en skattefri fisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01. 2022. Sagveien 31 Næring I AS, (org.nr. 930 068 225), er overtakende selskap i fisjonen hvor overdragende selskap er Sagveien 31 AS, (org.nr 988 696 110).



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2022. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

<b>Balansført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2022</b>
Eiendom	25 178 062
<b>Sum</b>	<b>25 178 062</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K6FET-EAJVE-UQFTH-1UHWA-OQK8E-FKHDE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-03-29 09:58:59 UTC



### Øyvind Flood Ryssdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1059674

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-29 10:05:36 UTC



### Mathias Bjercke Lorentzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1752032

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 13:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6FET-EAJVE-UQFTH-1 UHWA-OQK8E-FKHDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>