



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 401 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELAOUI AS
Forretningsadresse: Steinbakken 13
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rachid Elabdellaoui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 172 659	
Annen driftsinntekt		174 000	915 068
Sum inntekter		1 346 659	915 068
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 000	
Annen driftskostnad	2	69 998	103 204
Sum kostnader		96 998	103 204
Driftsresultat		1 249 661	811 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	199
Sum finansinntekter		208	199
Annen rentekostnad		1 336	16
Sum finanskostnader		1 336	16
Netto finans		-1 128	183
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248 534	812 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	279 218	186 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 316	625 267
Årsresultat	6	969 316	625 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 316	625 267
Totalresultat		969 316	625 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		969 316	625 267
Sum overføringer og disponeringer		969 316	625 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 673 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 673 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		2 673 000	2 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		927 972	
Andre kortsiktige fordringer		2 162	
Sum fordringer		930 134	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 361	862 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 361	862 102
Sum omløpsmidler		1 944 495	862 102
SUM EIENDELER		4 617 495	3 562 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 608 277	638 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 608 277	638 962
Sum egenkapital	6	1 638 277	668 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 361
Betalbar skatt	5	279 218	186 780
Annen kortsiktig gjeld	3	2 700 000	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		2 979 218	2 893 141
Sum gjeld		2 979 218	2 893 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 617 495	3 562 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797005

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 401 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELAOUI AS
Forretningsadresse: Steinbakken 13
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rachid Elabdellaoui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 401 767
ELAOUI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 172 659	
Annen driftsinntekt		174 000	915 068
Sum inntekter		1 346 659	915 068
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 000	
Annen driftskostnad	2	69 998	103 204
Sum kostnader		96 998	103 204
Driftsresultat		1 249 661	811 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	199
Sum finansinntekter		208	199
Annen rentekostnad		1 336	16
Sum finanskostnader		1 336	16
Netto finans		-1 128	183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248 534	812 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	279 218	186 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 316	625 267
Årsresultat	6	969 316	625 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 316	625 267
Totalresultat		969 316	625 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		969 316	625 267
Sum overføringer og disponeringer		969 316	625 267



Organisasjonsnr: 920 401 767
ELAOUI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 673 000

2 700 000

Sum varige driftsmidler

2 673 000

2 700 000

Sum anleggsmidler

2 673 000

2 700 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

927 972

Andre kortsiktige

fordringer

2 162

Sum fordringer

930 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 014 361

862 102

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 014 361

862 102

Sum omløpsmidler

1 944 495

862 102

SUM EIENDELER

4 617 495

3 562 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 608 277

638 962

Sum opptjent egenkapital

1 608 277

638 962

Sum egenkapital

6

1 638 277

668 962

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			6 361
Betalbar skatt	5	279 218	186 780
Annen kortsiktig gjeld	3	2 700 000	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		2 979 218	2 893 141
Sum gjeld		2 979 218	2 893 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 617 495	3 562 102



Organisasjonsnr: 920 401 767
ELAOUI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Elaoui AS



Resultatregnskap

Elaoui AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 172 659	0
Annen driftsinntekt		174 000	915 068
Sum driftsinntekter		1 346 659	915 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 000	0
Annen driftskostnad	2	69 998	103 204
Sum driftskostnader		96 998	103 204
Driftsresultat		1 249 661	811 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	199
Annen rentekostnad		1 336	16
Resultat av finansposter		-1 128	183
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248 534	812 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	279 218	186 780
Ordinært resultat		969 316	625 267
Årsresultat	6	969 316	625 267
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		969 316	625 267
Sum overføringer		969 316	625 267



Balanse

Elaoui AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 673 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 673 000</u>	<u>2 700 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 673 000</u>	<u>2 700 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		927 972	0
Andre kortsiktige fordringer		2 162	0
Sum fordringer		<u>930 134</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 361	862 102
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 014 361</u>	<u>862 102</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 944 495</u>	<u>862 102</u>
Sum eiendeler		<u>4 617 495</u>	<u>3 562 102</u>



Balanse

Elaoui AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 608 277	638 962
Sum opptjent egenkapital		1 608 277	638 962
Sum egenkapital	6	1 638 277	668 962
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 361
Betalbar skatt	5	279 218	186 780
Annen kortsiktig gjeld	3	2 700 000	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		2 979 218	2 893 141
Sum gjeld		2 979 218	2 893 141
Sum egenkapital og gjeld		4 617 495	3 562 102

Oslo, 15.03.2021
Styret i Elaoui AS

ELABDELLAOUI OMAR
styreleder

Rachid Elabdellaoui
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Covid-19 pandemien som oppstod i januar 2020 har ikke innvirkning for inntektsåret 2020. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Inntekter

Inntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elaoui AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELABDELLAOUI OMAR	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ELABDELLAOUI OMAR	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til eier eller ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har ikke slike kostnader.

Note 3 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra aksjonær	2 700 000	2 700 000
Sum	2 700 000	2 700 000

Lånet gjelder kjøp av leilighet for utleie. Det beregnes ikke rente.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsnote

	Anleggsmiddel 3	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 700 000	2 700 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 700 000	2 700 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-27 000	-27 000
Bokført verdi per 31.12.2020	2 727 000	2 727 000
Årets avskrivninger	27 000	27 000

Anleggsmidlet er avskrevet regnskapsmessig med 1 % for regnskapsåret 2020. Anleggsmidlets levetid antas å være 100 år , de regnskapsmessige avskrivningene representerer slitasjen på eiendelen .

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 218	186 780
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	279 218	186 780
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 248 534	812 047
Permanente forskjeller	-6 361	36 953
Endring i midlertidige forskjeller	27 000	0
Skattepliktig inntekt	1 269 172	849 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 218	186 780
Sum betalbar skatt i balansen	279 218	186 780

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-27 000	0	27 000
Sum	-27 000	0	27 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 000	0	-27 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	638 962	668 962
Pr 01.01.2020	30 000	638 962	668 962
Årets resultat		969 316	969 316
Pr 31.12.2020	30 000	1 608 277	1 638 277