



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 027 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Midtskogveien 21
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 757	
Sum kostnader		22 757	
Driftsresultat		-22 757	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 756	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 756	0
Årsresultat		-22 756	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-22 756	
Sum overføringer og disponeringer		-22 756	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	30 001	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 001	
Sum omløpsmidler		30 001	0
SUM EIENDELER		30 001	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	22 756	
Sum opptjent egenkapital		-22 756	
Sum egenkapital		7 244	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 757	
Sum kortsiktig gjeld		22 757	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		22 757	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 001	0



Årsregnskap for 2019

**NIELS BOLIGUTVIKLING AS
2020 SKEDSMOKORSET**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2019
NIELS BOLIGUTVIKLING AS

	Note	22.11. - 31.12.2019	2018
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>22 757</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>22 757</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>(22 757)</u>	<u>0</u>
Renteinntekt		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter		<u>1</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(22 756)</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>(22 756)</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Udekket tap	3	<u>(22 756)</u>	<u>0</u>
Sum		<u>(22 756)</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2019 NIELS BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	5	30 001	0
Sum likvider		30 001	0
Sum omløpsmidler		30 001	0
Sum eiendeler		30 001	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	22 756	0
Sum opptjent egenkapital		(22 756)	0
Sum egenkapital		7 244	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 757	0
Sum kortsiktig gjeld		22 757	0
Sum gjeld		22 757	0
Sum egenkapital og gjeld		30 001	0

I styret for Niels Boligutvikling AS
Lillestrøm, 1. april 2020

Niels Jørgen Kristiansen
styrets leder og daglig leder



Noter for 2019 Niels Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester regnskapsføres etter hvert som de opptjenes.

Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende minus fradrag for konstaterede tap.

Prinsippendring

Det er ikke foretatt prinsippendringer i regnskapsåret.

Stiftelse

Selskapet ble stiftet 22. november 2019.

Note 1 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, revisor

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke utbetalt noe lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 er kr 0 ekskl. mva. Kostnadsført honorar for andre tjenester er kr 5 000 ekskl. mva.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse hvor hver aksje gir lik rett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Niels Holding AS (eies 100% av styrets leder og daglig leder)	1000	100 %



Noter for 2019 Niels Boligutvikling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkap.
Stiftelse	30 000	-	30 000
Årets resultat	-	-22 756	-22 756
Egenkapital per 31.12.	30 000	-22 756	7 244

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Årets betalbare skatt	-
Endring i utsatt skatteforpliktelse	-
Netto skattekostnad	-

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-22 756
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
Grunnlag betalbar skatt	-22 756
Sum betalbar skatt	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatteforpliktelse:

	31.12.2019	31.12.2018	Endr.	
Driftsmidler	-	-	-	
Kundefordringer	-	-	-	
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-	
Fremførbart skattemessig underskudd	-22 756	-	22 757	
Sum grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	-22 756	-	22 757	
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	22 %	-5 006	-	-5 006

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgdgangen i NRS 8.

Note 5 Bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Niels Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Niels Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 22 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. april 2020
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
registrert revisor