



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 478 996  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Svenbalrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		702 696	592 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 696</b>	<b>592 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	246 328	222 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 033</b>	<b>227 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 663</b>	<b>364 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 545	3 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 545</b>	<b>3 563</b>
Annen finanskostnad		299 391	157 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 391</b>	<b>157 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 846</b>	<b>-154 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 817</b>	<b>210 345</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 817</b>	<b>210 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 818</b>	<b>210 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 640 000	10 640 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 640 000</b>	<b>10 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 640 000</b>	<b>10 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 774	40 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 774</b>	<b>40 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	253 962	218 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 962</b>	<b>218 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>274 736</b>	<b>259 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 914 736</b>	<b>10 899 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 671 141	1 513 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 671 141</b>	<b>1 513 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 701 141</b>	<b>1 543 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 075 461	6 196 709
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 128 000	3 128 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 203 461</b>	<b>9 324 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 203 461</b>	<b>9 324 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 134	31 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>10 134</b>	<b>31 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 213 595</b>	<b>9 355 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 914 736</b>	<b>10 899 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 478 996  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Svenbalrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 990 478 996  
HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		702 696	592 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 696</b>	<b>592 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	246 328	222 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 033</b>	<b>227 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 663</b>	<b>364 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 545	3 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 545</b>	<b>3 563</b>
Annen finanskostnad		299 391	157 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 391</b>	<b>157 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 846</b>	<b>-154 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 817</b>	<b>210 345</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 817</b>	<b>210 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 818</b>	<b>210 345</b>



Organisasjonsnr: 990 478 996  
HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 640 000	10 640 000
Sum varige driftsmidler		10 640 000	10 640 000

Sum anleggsmidler		10 640 000	10 640 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		20 774	40 622
Sum fordringer		20 774	40 622

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	253 962	218 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 962	218 556

Sum omløpsmidler	9	274 736	259 177
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		10 914 736	10 899 177
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 671 141	1 513 324
Sum opptjent egenkapital		1 671 141	1 513 324

Sum egenkapital	10	1 701 141	1 543 324
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 075 461	6 196 709
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 128 000	3 128 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 203 461</b>	<b>9 324 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 203 461</b>	<b>9 324 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 134	31 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>10 134</b>	<b>31 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 213 595</b>	<b>9 355 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 914 736</b>	<b>10 899 177</b>



Organisasjonsnr: 990 478 996  
HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		280 656	265 536	280 675	297 500
Inndekning av finanskostnader		418 572	323 598	361 130	456 260
Andre inntekter		3 468	3 435	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 696</b>	<b>592 569</b>	<b>641 805</b>	<b>753 760</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Andre personalkostnader	1	705	705	710	710
Vedlikehold	2	4 842	2 958	50 000	30 000
Innleid hjelp	3	46 481	25 875	27 500	49 500
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	5 000
Forretningsførerhonorar		30 995	27 919	30 260	33 000
Andre honorarer	4	3 000	10 650	13 740	0
Kontorkostnad, trykkeak o.l.		475	0	0	0
Årskontingent GOBB		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikringer		30 145	28 017	30 820	28 000
Kommunale avgifter	5	101 833	89 010	100 500	100 200
Bomiljøtiltak		0	0	1 200	1 500
Annen kostnad	6	23 770	22 879	30 000	16 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 033</b>	<b>227 800</b>	<b>294 520</b>	<b>271 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 663</b>	<b>364 769</b>	<b>347 285</b>	<b>482 150</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 450	454	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 095	3 109	2 800	3 000
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>6 545</b>	<b>3 563</b>	<b>2 800</b>	<b>3 000</b>
Rentekostnader		299 391	157 987	215 040	346 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 391</b>	<b>157 987</b>	<b>215 040</b>	<b>346 700</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-292 845</b>	<b>-154 425</b>	<b>-212 240</b>	<b>-343 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 818</b>	<b>210 345</b>	<b>135 045</b>	<b>138 450</b>

131 - Helgelandsbråten 3 Borettslag - 990 478 996

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7cdd5280-2fd0-4c49-99ba-44d0f254215f>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	10 640 000	10 640 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 640 000</b>	<b>10 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		20 774	40 622
Bankinnskudd	8	253 962	218 556
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>274 736</b>	<b>259 177</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 914 736</b>	<b>10 899 177</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		1 671 141	1 513 324
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 701 141</b>	<b>1 543 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	6 075 461	6 196 709
Borettslagsinnskudd	12	3 128 000	3 128 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 203 461</b>	<b>9 324 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 134	31 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>10 134</b>	<b>31 145</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 914 736</b>	<b>10 899 177</b>

Mari Svenbalrud  
Styreleder

Karin Bergstrøm Holm  
Styremedlem

Tone Johansen  
Styremedlem

131 - Helgelandsbråten 3 Borettslag - 990 478 996

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7cdd5280-2fd0-4c49-99ba-44d0f254215f>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	705
<b>Sum</b>	<b>705</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6604 Vedlikehold utvendig anlegg	828
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	4 014
<b>Sum</b>	<b>4 842</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

131 - Helgelandsbråten 3 Borettslag - 990 478 996

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7cdd5280-2f00-4c49-99ba-44d0f254215f>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	46 481
<b>Sum</b>	<b>46 481</b>

### Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6730 Teknisk rådgivning	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	61 849
7761 Eiendomsskatt	16 528
7765 Renovasjonsavgift	23 456
<b>Sum</b>	<b>101 833</b>

### Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7460 Kontingenter	9 892
7770 Gebyr - bank	515
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	13 276
7799 Gebyrer Klare Finans	87
<b>Sum</b>	<b>23 770</b>

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	10 640 000	0	10 640 000	2007/2012
<b>Sum bygninger</b>	<b>10 640 000</b>		<b>10 640 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

131 - Helgelandsbråten 3 Borettslag - 990 478 996

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7cdd5280-2fd0-4c49-99ba-44d0f254215f>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler per 01.01</b>	<b>228 033</b>	<b>182 350</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	157 818	210 345
Avdrag langsiktig lån	-121 248	-164 662
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>36 570</b>	<b>45 683</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>264 602</b>	<b>228 033</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	20 774	40 622
Bankinnskudd og kontanter	253 962	218 556
Sum omløpsmidler	274 736	259 177
Kortsiktig gjeld	-10 134	-31 145
<b>Disponible midler</b>	<b>264 602</b>	<b>228 033</b>

### Note 10 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 513 324
Årets resultat	157 818
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 671 141
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>1 701 141</b>



## Noter 2023

### Note 11 - Pantgjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Asfaltering 2012		
Lånenummer:	61778121807	61778147091	61778147083
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2008	2007
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	180 000	2 590 000	4 732 000
Lånesaldo 01.01:	131 690	2 145 324	3 919 695
Avdrag i perioden:	4 197	41 412	75 639
Lånesaldo 31.12:	127 493	2 103 912	3 844 056
Saldo 5 år frem i tid:	105 015	1 892 243	3 457 317

### Pantgjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778121807	6	21 249	127 494
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778147083	4	961 014	3 844 056
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778147091	2	1 051 956	2 103 912

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007-08 er kr. 3 128 000,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument inneholder 9 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Karin Bergstrøm Holm

3d6be39e-e88f-45d6-b6e9-22f769bca935 - 2024-02-21 10:20:55 UTC +02:00  
BankID - 46e8a7ac-9f81-4f82-930e-0aa9dbff13c2 - NO

### Tone Johansen

37f6a1a8-5ff7-492d-bf56-793e004763f2 - 2024-02-21 10:44:09 UTC +02:00  
BankID - 2e4f6644-1459-4412-9fee-6c7e099d602c - NO

### Mari Svenbalrud

3d21b209-aca9-4b75-b83b-c3114dcc2485 - 2024-02-26 14:27:17 UTC +02:00  
BankID - 01b81062-bf49-4fee-95d7-9f990fc5c86a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7cdd5280-2fd0-4c49-99ba-44d01254215f>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helgelandsbråten 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgelandsbråten 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Helgelandsbråten 3 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 08.03.2024  
Deloitte AS

Rune Olsen  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning ...ndsbråten 3 Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-03-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))