



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 049 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAIANO INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		21 840 874	24 416 687
Sum inntekter		21 840 874	24 416 687
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 108 472	2 652 892
Avskrivning på driftsmidler	2		
Sum kostnader		1 108 472	2 652 892
Driftsresultat		20 732 402	21 763 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 383 896	21 448 404
Annen renteinntekt		3 666 114	349 599
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 789	1 510 453
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-1 788 047	-6 792 243
Sum finansinntekter		22 290 753	16 516 213
Rentekostnad		15 996 924	18 421 811
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 108 193	
Annen finanskostnad		22 434 132	27 897 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 087 690	3 286 927
Annen rentekostnad		-3 188 029	-939 989
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Sum finanskostnader		44 438 910	48 666 013
Netto finans		-22 148 157	-32 149 799
Resultat før skattekostnad		-1 415 755	-10 386 005
Skattekostnad	5	-2 016 393	-37 266 692
Årsresultat	6	600 638	26 880 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 638	26 880 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		600 638	26 880 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		600 638	26 880 687
Sum overføringer og disponeringer		600 638	26 880 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	47 283 085	45 266 692
Sum immaterielle eiendeler		47 283 085	45 266 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 923	63 923
Sum varige driftsmidler	2	63 923	63 923
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	10 278 600	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	4 104 871	5 410 929
Investeringer i tilknyttet selskap	9	158 478 920	155 513 864
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	7 964 875	
Investeringer i aksjer og andeler	10	9 995 491	11 454 952
Andre langsiktige fordringer		10 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 832 757	172 889 744
Sum anleggsmidler		238 179 765	218 220 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 694 560	8 589 026
Fordring konsernselskap	8		
Sum fordringer		15 694 560	8 589 026
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4, 11	53 626 433	41 871 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		53 626 433	41 871 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 604	830 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 604	830 461
Sum omløpsmidler		69 438 596	51 290 862
SUM EIENDELER		307 618 361	269 511 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	10 000 000	10 000 000
Overkurs		35 543 588	35 543 588
Sum innskutt egenkapital		45 543 588	45 543 588
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		26 952 466	22 049 845
Annen egenkapital		107 792 606	107 653 691
Sum opptjent egenkapital		134 745 072	129 703 536
Sum egenkapital	6	180 288 660	175 247 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	106 065 175	76 164 936
Øvrig langsiktig gjeld		10 467 469	
Sum annen langsiktig gjeld		116 532 644	76 164 936
Sum langsiktig gjeld		116 532 644	76 164 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 796 452	16 157 988
Leverandørgjeld		605	1 941 174
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Sum kortsiktig gjeld		10 797 057	18 099 161
Sum gjeld		127 329 701	94 264 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 618 361	269 511 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520075

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 049 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAIANO INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 980 049 280
CAIANO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		21 840 874	24 416 687
Sum inntekter		21 840 874	24 416 687
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 108 472	2 652 892
Avskrivning på driftsmidler	2		
Sum kostnader		1 108 472	2 652 892
Driftsresultat		20 732 402	21 763 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 383 896	21 448 404
Annen renteinntekt		3 666 114	349 599
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 789	1 510 453
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-1 788 047	-6 792 243
Sum finansinntekter		22 290 753	16 516 213
Rentekostnad		15 996 924	18 421 811
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 108 193	
Annen finanskostnad		22 434 132	27 897 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 087 690	3 286 927
Annen rentekostnad		-3 188 029	-939 989
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Sum finanskostnader		44 438 910	48 666 013
Netto finans		-22 148 157	-32 149 799
Resultat før skattekostnad		-1 415 755	-10 386 005
Skattekostnad	5	-2 016 393	-37 266 692
Årsresultat	6	600 638	26 880 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 638	26 880 687
Totalresultat		600 638	26 880 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		600 638	26 880 687



Sum overføringer og disponeringer	600 638	26 880 687
--------------------------------------	---------	------------



Organisasjonsnr: 980 049 280
CAIANO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 47 283 085 45 266 692
Sum immaterielle eiendeler 47 283 085 45 266 692

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2
Maskiner og anlegg 2
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 63 923 63 923
Sum varige driftsmidler 2 63 923 63 923

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 10 278 600
Investering i annet
foretak i samme konsern 7
Lån til foretak i samme
konsern 8 4 104 871 5 410 929
Investeringer i
tilknyttet selskap 9 158 478 920 155 513 864
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 8 7 964 875
Investeringer i aksjer og
andeler 10 9 995 491 11 454 952
Andre langsiktige
fordringer 10 000 510 000
Sum finansielle
anleggsmidler 190 832 757 172 889 744
Sum anleggsmidler 238 179 765 218 220 359

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 15 694 560 8 589 026
Fordring konsernselskap 8
Sum fordringer 15 694 560 8 589 026

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 7
Markedsbaserte aksjer 4, 11 53 626 433 41 871 375



Markedsbaserte obligasjoner 4			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4			
Sum investeringer		53 626 433	41 871 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 604	830 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 604	830 461
Sum omløpsmidler		69 438 596	51 290 862
SUM EIENDELER		307 618 361	269 511 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 12		10 000 000	10 000 000
Overkurs		35 543 588	35 543 588
Sum innskutt egenkapital		45 543 588	45 543 588
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		26 952 466	22 049 845
Annen egenkapital		107 792 606	107 653 691
Sum opptjent egenkapital		134 745 072	129 703 536
Sum egenkapital 6		180 288 660	175 247 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 5			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern 8		106 065 175	76 164 936
Øvrig langsiktig gjeld		10 467 469	
Sum annen langsiktig gjeld		116 532 644	76 164 936
Sum langsiktig gjeld		116 532 644	76 164 936
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 11		10 796 452	16 157 988
Leverandørgjeld		605	1 941 174
Betalbar skatt 5			
Gjeld til foretak i samme konsern 8			
Sum kortsiktig gjeld		10 797 057	18 099 161
Sum gjeld		127 329 701	94 264 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 618 361	269 511 221



Organisasjonsnr: 980 049 280
CAIANO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Caiano Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 049 280



Caiano Invest AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Driftsinntekt	21 840 874	24 416 687
	Sum driftsinntekter	21 840 874	24 416 687
3	Annen driftskostnad	1 108 472	2 652 892
	Sum driftskostnader	1 108 472	2 652 892
	Driftsresultat	20 732 402	21 763 795
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	28 789	1 510 453
	Renteinntekt	20 383 896	21 448 404
	Annen finansinntekt	3 666 114	349 599
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3 188 029	939 989
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1 788 047	6 792 243
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5 108 193	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	4 087 690	3 286 927
	Rentekostnad	15 996 924	18 421 811
	Annen finanskostnad	22 434 132	27 897 265
	Resultat av finansposter	-22 148 157	-32 149 799
	Resultat før skattekostnad	-1 415 755	-10 386 005
5	Skattekostnad	-2 016 393	-37 266 692
6	Årsresultat	600 638	26 880 687
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	600 638	26 880 687
	Sum overføringer	600 638	26 880 687



Caiano Invest AS

Balanse

Note	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	<u>47 283 085</u>	<u>45 266 692</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>47 283 085</u>	<u>45 266 692</u>
	Varige driftsmidler		
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	<u>63 923</u>	<u>63 923</u>
2	Sum varige driftsmidler	<u>63 923</u>	<u>63 923</u>
	Finansielle driftsmidler		
7	Investeringer i datterselskap	10 278 600	0
8	Lån til foretak i samme konsern	4 104 871	5 410 929
9	Investeringer i tilknyttet selskap	158 478 920	155 513 864
8	Konvertibelt lån tilknyttet selskap	7 964 875	0
10	Investeringer i aksjer og andeler	9 995 491	11 454 952
	Andre langsiktige fordringer	<u>10 000</u>	<u>510 000</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>190 832 757</u>	<u>172 889 744</u>
	Sum anleggsmidler	<u>238 179 765</u>	<u>218 220 359</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	<u>15 694 560</u>	<u>8 589 026</u>
	Sum fordringer	<u>15 694 560</u>	<u>8 589 026</u>
	Investeringer		
4, 11	Markedsbaserte aksjer	<u>53 626 433</u>	<u>41 871 375</u>
	Sum investeringer	<u>53 626 433</u>	<u>41 871 375</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>117 604</u>	<u>830 461</u>
	Sum omløpsmidler	<u>69 438 596</u>	<u>51 290 862</u>
	SUM EIENDELER	<u>307 618 361</u>	<u>269 511 221</u>



Caiano Invest AS

Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
12	Aksjekapital	10 000 000	10 000 000
	Overkurs	35 543 588	35 543 588
	Sum innskutt egenkapital	45 543 588	45 543 588
	Opptjent egenkapital		
	Fond for vurderingsforskjeller	26 952 466	22 049 845
	Annen egenkapital	107 792 606	107 653 691
	Sum opptjent egenkapital	134 745 072	129 703 536
6	Sum egenkapital	180 288 660	175 247 124
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til selskap i samme konsern	106 065 175	76 164 936
	Øvrig langsiktig gjeld	10 467 469	0
	Sum annen langsiktig gjeld	116 532 644	76 164 936
	Kortsiktig gjeld		
11	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 796 452	16 157 988
	Leverandørgjeld	605	1 941 174
	Sum kortsiktig gjeld	10 797 057	18 099 161
	Sum gjeld	127 329 701	94 264 097
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	307 618 361	269 511 221

Haugesund, 30.05.2025
Styret i Caiano Invest AS


Eivind Eidesvik
styreleder


Bernt Eidesvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Aksjer i tilknyttede selskaper regnskapsføres i henhold til egenkapitalmetoden. Aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Inntekter og kostnader knyttet til investering i datterselskaper eller tilknyttede selskaper inntektsføres som henholdsvis annen driftsinntekt og annen driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Skipsmodell
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	63 923
= Anskaffelseskost 31.12.24	63 923
<hr/>	
= Bokført verdi 31.12.24	63 923



Note 3 Lønnskostnader

Caiano Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 86 500 eks mva
I tillegg kommer konsulentbistand med kr. 23 300 eks mva.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Kortsiktige aksjer	57 762 098	53 626 433	53 626 433

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 016 393	-37 266 692
Skattekostnad ordinært resultat	-2 016 393	-37 266 692
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 415 755	-10 386 005
Permanente forskjeller	-8 469 817	-15 275 629
Endring i midlertidige forskjeller	-360 035	-376 211
Skattepliktig inntekt	-10 245 607	-26 037 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-3 939 750	-3 939 750	0
Fordringer	-15 394 006	-15 394 006	0
Gevinst- og tapskonto	-1 144 810	-1 504 845	-360 035
Sum	-20 478 566	-20 838 601	-360 035
Aksjer og andre verdipapirer	1 005 497	285 344	-720 153
Akkumulert frømførbart underskudd	-186 511 618	-176 266 011	10 245 607
Avskåret rentefradrag	-8 938 425	-8 938 425	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-214 923 112	-205 757 693	9 165 419
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 283 085	-45 266 692	2 016 392



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	35 543 588	22 049 845	107 653 691	175 247 124
Pr 01.01.2024	10 000 000	35 543 588	22 049 845	107 653 691	175 247 124
Årets resultat				600 638	600 638
Justeringer egenkapitalmetoden			4 902 621	-461 723	4 440 898
Pr 31.12.2024	10 000 000	35 543 588	26 952 466	107 792 606	180 288 660

Caiano Invest AS blir konsolidert inn i konsernregnskap som utarbeides av konsernspiss Caiano AS, med forretningsadresse Strandgata 92, Haugesund.

Note 7 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital
Datterselskap					
Smedasundet AS	Haugesund	100,0%	10 278 600	10 278 600	17 394 072
Sum			10 278 600	10 278 600	17 394 072

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 104 871	5 410 929
Tilknyttet selskap	0	0	7 964 875	0
Sum	0	0	12 069 746	5 410 929

	Leverandørgjeld/ annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	106 065 175	76 164 936
Sum	0	0	106 065 175	76 164 936



Note 9 Tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme andel pr 31.12	Anskaffelses- kost 31.12.24	Bokført verdi/ andel EK 1.1	Resultatandel	EK føringer/ tilgang/ avgang	Mottatt utbytte	Bokført verdi/ andel EK 31.12
Sjøvik (konsern)	Midsund	34%	44 956 522	87 007 264	30 419 460	1 394 561	-17 364 480	101 456 805
Tubilah AS	Bømlo	26,6%	85 079 932	43 360 002	-13 762 923	1 108 774	-	30 705 853
Shannon Invest (konsern)	Haugesund	33%	1 490 000	25 146 596	2 169 665		-1 000 000	26 316 261
			131 526 454	155 513 864	18 826 202	2 503 335	-18 364 480	158 478 9 20

Note 10 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Langsiktige unoterte aksjer	52 374 418	9 995 492

Note 11 Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon

Det er inngått avtale om kreditt på MNOK 20 med kredittinstitusjon.
Pr. 31.12.2024 er saldo fordelt som følger:

NOK		475 785 770
EUR	-26 040 233	-307 144 587
USD	-1 842 864	- 20 922 736
PLN	373 930	1 031 698
CHF	-8 840 709	-110 790 653
SEK	-47 367 029	-48 755 944
SUM NOK		-10 796 452

Nettobeløpet er presentert som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon i balansen.

Caiano Eiendom AS har stillet sikkerhet i eiendommer for Caiano Invest AS.
Morselskapet Caiano AS har avgitt selvskylderkausjon pålydende MNOK 20 for gjeld til kredittinstitusjon.

Pantsatte eiendeler:	2024
Kortsiktige aksjer	53 626 433
Sum	53 626 433



Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Caiano Invest AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Caiano AS	1 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Caiano Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caiano Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Caiano Invest AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. mai 2025
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Gundersen, Magnus Pensgård 2025-05-30

Identification

 bankID Gundersen, Magnus
Pensgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))