



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 428 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE INGOLFSLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Geir Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 577 400	1 516 810
Sum inntekter		1 577 400	1 516 810
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	1 341 737	2 635 731
Sum kostnader		1 341 737	2 635 731
Driftsresultat		235 663	-1 118 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	460
Annen finansinntekt		56	219
Sum finansinntekter		152	679
Annen rentekostnad		82 612	85 335
Sum finanskostnader		82 612	85 335
Netto finans		-82 460	-85 706
Ordinært resultat før skattekostnad		153 203	-1 203 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 203	-1 203 577
Årsresultat		153 203	-1 204 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	344 574	344 574
Sum varige driftsmidler		344 574	344 574
Sum anleggsmidler		344 574	344 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 970	13 964
Sum fordringer		16 970	13 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 353	541 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 778	870 283
Sum omløpsmidler		419 323	555 271
SUM EIENDELER		1 097 352	1 214 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 894 380	-3 047 584
Sum opptjent egenkapital		-2 890 980	-3 044 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 890 980	-3 044 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 385 207	3 655 862
Øvrig langsiktig gjeld	11	251 500	251 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 636 707	3 907 362
Sum langsiktig gjeld		3 636 707	3 907 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 970	322 431
Annen kortsiktig gjeld		31 656	29 248
Sum kortsiktig gjeld		351 626	351 679
Sum gjeld		3 988 332	4 259 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 352	1 214 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 636 707	3 907 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433386

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 428 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE INGOLFSLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Geir Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 947 428 861
SØNDRE INGOLFSLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 577 400	1 516 810
Sum inntekter		1 577 400	1 516 810
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	1 341 737	2 635 731
Sum kostnader		1 341 737	2 635 731
Driftsresultat		235 663	-1 118 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	460
Annen finansinntekt		56	219
Sum finansinntekter		152	679
Annen rentekostnad		82 612	85 335
Sum finanskostnader		82 612	85 335
Netto finans		-82 460	-85 706
Ordinært resultat før skattekostnad		153 203	-1 203 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 203	-1 203 577
Årsresultat		153 203	-1 204 627



Organisasjonsnr: 947 428 861
SØNDRE INGOLFSLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	344 574	344 574
Sum varige driftsmidler		344 574	344 574
Sum anleggsmidler		344 574	344 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 970	13 964
Sum fordringer		16 970	13 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 353	541 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 778	870 283
Sum omløpsmidler		419 323	555 271
SUM EIENDELER		1 097 352	1 214 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 894 380	-3 047 584
Sum opptjent egenkapital		-2 890 980	-3 044 184
Sum egenkapital		-2 890 980	-3 044 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 385 207	3 655 862



Øvrig langsiktig gjeld	11	251 500	251 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 636 707	3 907 362
Sum langsiktig gjeld		3 636 707	3 907 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 970	322 431
Annen kortsiktig gjeld		31 656	29 248
Sum kortsiktig gjeld		351 626	351 679
Sum gjeld		3 988 332	4 259 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 352	1 214 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 636 707	3 907 362



Organisasjonsnr: 947 428 861
SØNDRE INGOLFSLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søndre Ingolfslund borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Søndre Ingolfslund borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 153 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforening.no/revisjonsberetning>

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerelskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud-Eva Vaa Solfid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 25.03.2021

Revisorteam Tinn AS


Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
torcinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



ÅRSREGNSKAP FOR Søndre Ingolfsland borettslag 2020

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler iB	518 604	152 724
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	153 203	-1 204 627
Opptak langsiktig gjeld	0	-6 370 000
Avdrag langsiktig gjeld	-270 655	-4 799 493
B. Årets endringer disponible midler	-117 452	365 880
C. Disponible midler UB	401 152	518 604
Omløpsmidler	752 778	870 283
- Kortsiktig gjeld	351 626	351 679
Disponible midler	401 152	518 604

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opplyst egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.

**RESULTATREGNSKAP Søndre Ingolfsland borettslag 2020**

	Note	Resultat Pr. 31.12.20	Resultat Pr. 31.12.19	Budsjett Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 577 400	1 516 810	1 577 400	1 577 400
SUM INNETEKTER		1 577 400	1 516 810	1 577 400	1 577 400
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 375	5 250	5 400	6 500
Styreonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		109 854	107 814	110 976	111 384
Kontingent boligbyggelag		10 200	10 200	10 200	10 200
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	2 310	3 710	3 710	3 710
Vedlikehold	4	443 226	1 709 835	241 000	228 000
Kabel-tv		194 267	187 466	194 266	205 906
Forsikring		127 546	121 319	133 114	137 750
Kommunale avgifter	5	389 204	401 385	418 527	390 000
Energi, strøm		18 976	23 766	28 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	12 400	11 000	11 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	1 500	1 500
Porto		0	0	500	500
Drift maskiner		0	2 670	0	0
Andre driftskostnader	6	4 866	14 003	19 382	19 403
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 341 737	2 635 731	1 212 575	1 185 853
DRIFTSRESULTAT		235 663	-1 118 921	364 825	391 547
FINANSINNEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		56	219	500	150
Renteinntekter		96	460	100	100
Rentekostnad		82 612	85 335	109 944	64 770
Annen finanskostnad		0	1 050	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD		-82 460	-85 706	-109 344	-64 520
ÅRSRESULTAT		153 203	-1 204 627	255 481	327 027

Søndre Ingolfsland borettslag ORG.NR. 947 428 861



BALANSE Søndre Ingolfsland borettslag 2020

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.19	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.20
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	7	112 180	0	112 180
Bygninger	8	232 394	0	232 394
Sum anleggsmidler		344 574	0	344 574
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		13 407	3 006	16 413
Påløpte kostnader		315 012	18 443	333 455
Andre fordringer		557	0	557
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		541 307	-138 954	402 353
Sum omløpsmidler		870 283	-117 505	752 778
SUM EIENDELER		1 214 857	-117 505	1 097 352
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	9	3 400	0	3 400
Opptjent egenkapital		-3 047 584	0	-3 047 584
Årets resultat		0	153 203	153 203
Sum opptjent egenkapital		-3 044 184	153 204	-2 890 980
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	10	3 655 862	-270 655	3 385 207
Borettsinnskudd	11	251 500	0	251 500
Sum langsiktig gjeld		3 907 362	-270 655	3 636 707
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 920	9 780	25 700
Gjeld til forretningsfører		140	-210	-70
Leverandørgjeld		322 431	-2 461	319 970
Påløpne renter		13 188	-7 162	6 026
Sum kortsiktig gjeld		351 679	-53	351 626
Sum gjeld		4 259 041	-270 709	3 988 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 214 857	-117 505	1 097 352
Pantestillelser	12	3 907 362	-270 655	3 636 707

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan, 25/3-21

Søndre Ingolfsland borettslag ORG.NR. 947 428 861



Søndre Ingølsland borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 310	3 710
Sum	2 310	3 710

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5300 Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	373 586	36 365
6602 Vedlikehold VVS	4 593	1 639 780
6603 Vedlikehold elektro	2 266	0
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l.)	31 531	2 441
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	31 250	31 250
Sum	443 226	1 709 835

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Kommunale avgifter	389 204	401 385
Sum	389 204	401 385



Søndre Ingølsland borettslag 2020

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6583 Datasikringsavgift	2 814	2 760
6630 Egenandel forsikringsskader	0	6 000
7720 Møteutgifter/dugnad	0	3 273
7760 Avstemningsdifferanse	0	2
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 052	1 969
Sum	4 866	14 003

Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 08.02.1978. Kjøpesummen var kr. 483.500 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 5.609 m² og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m². En har derfor valgt å trekke tomtepris på kr. 112.180 ut av verdien for bygninger.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1976

Kostpris 1976	483 500
Nedskrivning	-138 926
Utskilt tomtekost 29.12.2006	-112 180
Bokført verdi pr.31.12	232 394

Skjøte for eiendommen er utstedt 08.02.1978. Kjøpesummen var kr. 483.500. I perioden 1976 t.o.m. 1993 ble verdien av bygningene nedskrevet med kr. 138.926.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 34 andeler à kr 100,-.



Søndre Ingølsland borettslag 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Nielsen, Gunnar
Formål:	Vedlikehold, bl.a.renovering av avløp	Utbedring av tak
Lånenummer:	152195784	2018-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	1.95 %	1.50 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2037	04.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 530 000	173 869
Lånesaldo 01.01:	3 530 000	125 862
Avdrag i perioden:	159 216	125 862
Lånesaldo 31.12:	3 370 784	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 461 155	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152195784	34	99 565	3 385 210

Note 11 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig innskudd 1982		
2 leiligheter	1 000	2 000
1 leilighet	3 000	3 000
1 leilighet	4 500	4 500
3 leiligheter	5 000	15 000
1 leilighet	6 000	6 000
1 leilighet	7 000	7 000
7 leiligheter	7 500	52 500
11 leiligheter	8 000	88 000
2 leiligheter	8 500	17 000
3 leiligheter	9 000	27 000
1 leilighet	10 500	10 500
1 leilighet	19 000	19 000
Sum borettsinnskudd		251 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 636 707	3 907 362
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	344 574	344 574



Søndre Ingølsland borettslag 2020

Note 12 - Pantstillelser



ARSREGNSKAP FOR Søndre Ingølsland borettslag 2020

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	518 604	152 724
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	153 203	-1 204 627
Opptak langsiktig gjeld	0	-6 370 000
Avdrag langsiktig gjeld	-270 655	-4 799 493
B. Årets endringer disponible midler	-117 452	365 880
C. Disponible midler UB	401 152	518 604
Omløpsmidler	752 778	870 283
- Kortsiktig gjeld	351 626	351 679
Disponible midler	401 152	518 604

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Søndre Ingølsland borettslag 2020

	Note	Resultat Pr. 31.12.20	Resultat Pr. 31.12.19	Budsjett Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21
INNEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 577 400	1 516 810	1 577 400	1 577 400
SUM INNEKTER		1 577 400	1 516 810	1 577 400	1 577 400
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 375	5 250	5 400	6 500
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		109 854	107 814	110 976	111 384
Kontingent boligbyggelag		10 200	10 200	10 200	10 200
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	2 310	3 710	3 710	3 710
Vedlikehold	4	443 226	1 709 835	241 000	228 000
Kabel-tv		194 267	187 466	194 266	205 906
Forsikring		127 546	121 319	133 114	137 750
Kommunale avgifter	5	389 204	401 385	418 527	390 000
Energi, strøm		18 976	23 766	28 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	12 400	11 000	11 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	1 500	1 500
Porto		0	0	500	500
Drift maskiner		0	2 670	0	0
Andre driftskostnader	6	4 866	14 003	19 382	19 403
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 341 737	2 635 731	1 212 575	1 185 853
DRIFTSRESULTAT		235 663	-1 118 921	364 825	391 547
FINANSINNEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		56	219	500	150
Renteinntekter		96	460	100	100
Rentekostnad		82 612	85 335	109 944	64 770
Annen finanskostnad		0	1 050	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD		-82 460	-85 706	-109 344	-64 520
ÅRSRESULTAT		153 203	-1 204 627	255 481	327 027

**BALANSE Søndre Ingolfsland borettslag 2020**

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.19	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.20
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	7	112 180	0	112 180
Bygninger	8	232 394	0	232 394
Sum anleggsmidler		344 574	0	344 574
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		13 407	3 006	16 413
Påløpte kostnader		315 012	18 443	333 455
Andre fordringer		557	0	557
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		541 307	-138 954	402 353
Sum omløpsmidler		870 283	-117 505	752 778
SUM EIENDELER		1 214 857	-117 505	1 097 352
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	9	3 400	0	3 400
Opp tjent egenkapital		-3 047 584	153 204	-2 894 380
Sum opp tjent egenkapital		-3 044 184	153 204	-2 890 980
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	10	3 655 862	-270 655	3 385 207
Borettsinnskudd	11	251 500	0	251 500
Sum langsiktig gjeld		3 907 362	-270 655	3 636 707
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 920	9 780	25 700
Gjeld til forretningsfører		140	-210	-70
Leverandørgjeld		322 431	-2 461	319 970
Påløpne renter		13 188	-7 162	6 026
Sum kortsiktig gjeld		351 679	-53	351 626
Sum gjeld		4 259 041	-270 709	3 988 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 214 857	-117 505	1 097 352
Pantestillelser	12	3 907 362	-270 655	3 636 707

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,



Søndre Ingølsland borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 310	3 710
Sum	2 310	3 710

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5300 Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	373 586	36 365
6602 Vedlikehold VVS	4 593	1 639 780
6603 Vedlikehold elektro	2 266	0
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l.)	31 531	2 441
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	31 250	31 250
Sum	443 226	1 709 835

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Kommunale avgifter	389 204	401 385
Sum	389 204	401 385



Søndre Ingølsland borettslag 2020

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6583 Datasikringsavgift	2 814	2 760
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000
7720 Møteutgifter/dugnad	0	3 273
7760 Avstemningsdifferanse	0	2
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 052	1 969
Sum	4 866	14 003

Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 08.02.1978. Kjøpesummen var kr. 483.500 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 5.609 m² og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m². En har derfor valgt å trekke tomtepris på kr. 112.180 ut av verdien for bygninger.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1976

Kostpris 1976

483 500

Nedskrivning

-138 926

Utskilt tomtekost 29.12.2006

-112 180

Bokført verdi pr.31.12

232 394

Skjøte for eiendommen er utstedt 08.02.1978. Kjøpesummen var kr. 483.500. I perioden 1976 t.o.m. 1993 ble verdien av bygningene nedskrevet med kr. 138.926.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 34 andeler à kr 100,-.



Søndre Ingølsland borettslag 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Nielsen, Gunnar
Formål:	Vedlikehold, bl.a.renovering av avløp	Utbedring av tak
Lånenummer:	152195784	2018-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	1.95 %	1.50 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2037	04.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 530 000	173 869
Lånesaldo 01.01:	3 530 000	125 862
Avdrag i perioden:	159 216	125 862
Lånesaldo 31.12:	3 370 784	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 461 155	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152195784	34	99 565	3 385 210

Note 11 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig innskudd 1982		
2 leiligheter	1 000	2 000
1 leilighet	3 000	3 000
1 leilighet	4 500	4 500
3 leiligheter	5 000	15 000
1 leilighet	6 000	6 000
1 leilighet	7 000	7 000
7 leiligheter	7 500	52 500
11 leiligheter	8 000	88 000
2 leiligheter	8 500	17 000
3 leiligheter	9 000	27 000
1 leilighet	10 500	10 500
1 leilighet	19 000	19 000
Sum borettsinnskudd		251 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 636 707	3 907 362
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	344 574	344 574



Søndre Ingølsland borettslag 2020

Note 12 - Pantstillelser