



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 045 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		599 374	677 358
Sum inntekter		599 374	677 358
Kostnader			
Annen driftskostnad		410 463	609 583
Sum kostnader		410 463	609 583
Driftsresultat		188 911	67 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 601	
Sum finansinntekter		1 601	
Netto finans		1 601	
Ordinært resultat før skattekostnad		190 512	67 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 512	67 775
Årsresultat		190 512	67 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		91 783	59 977
Sum finansielle anleggsmidler		91 783	59 977
Sum anleggsmidler		91 783	59 977
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 504	184 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 504	184 544
Sum omløpsmidler		360 504	184 544
SUM EIENDELER		452 287	244 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 437	200 925
Sum opptjent egenkapital		391 437	200 925
Sum egenkapital		391 437	200 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		60 850	43 595
Sum kortsiktig gjeld		60 850	43 595
Sum gjeld		60 850	43 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 287	244 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535865

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 045 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 880 045 822
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		599 374	677 358
Sum inntekter		599 374	677 358
Kostnader			
Annen driftskostnad		410 463	609 583
Sum kostnader		410 463	609 583
Driftsresultat		188 911	67 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 601	
Sum finansinntekter		1 601	
Netto finans		1 601	
Ordinært resultat før skattekostnad		190 512	67 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 512	67 775
Årsresultat		190 512	67 775



Organisasjonsnr: 880 045 822
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		91 783	59 977
Sum finansielle anleggsmidler		91 783	59 977
Sum anleggsmidler		91 783	59 977
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 504	184 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 504	184 544
Sum omløpsmidler		360 504	184 544
SUM EIENDELER		452 287	244 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 437	200 925
Sum opptjent egenkapital		391 437	200 925
Sum egenkapital		391 437	200 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 850	43 595
Sum kortsiktig gjeld		60 850	43 595
Sum gjeld		60 850	43 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 287	244 520



Organisasjonsnr: 880 045 822
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Fellesutgifter	498 272	486 398
Ekstra innkalling fellesugift	0	100 000
Garasjeleie	23 816	23 248
Parkeringsleie	33 320	32 522
Bredbånd- og Tv-avgift	43 966	35 190
Sum Driftsinntekter	599 374	677 358
Vaktmester	35 900	31 281
Snerydding	10 193	9 333
Renhold	27 552	25 030
Forretningsførsel	3 68 605	65 781
Revisjonshonorar	11 250	10 625
Forsikring	43 982	41 125
Kommunale avgifter	144 918	120 832
Strøm	17 155	13 760
Bredbånd- og TV-avgift	43 912	36 368
Vedlikehold	4 332	253 446
Andre driftskostnader	2 663	2 003
Sum driftskostnader	410 463	609 583
Driftsresultat	188 911	67 775
Renteinntekter	1 601	0
Årsoverskudd+ Underskudd-	190 512	67 775
Anvendelse og kapitaloverføringer:		
Overføres fra egenkapital		
Overføres til egenkapital	190 512	67 775

ADVOKATFIRMAET RØER ANS



BALANSE

BOLIGSAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

<u>EIENDELER</u>	Note	31.12.2023	31.12.2022
Fordring fellesutgifter		30 563	4 593
Brennelsregnskapet		0	0
Forskuddsbetalt kostnader		61 220	55 384
Bank		360 504	184 544
Sum omløpsmidler		452 287	244 520
Sum eiendeler		452 287	244 520

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital	200 925		133 150	
Åretsoverskudd-/Underskudd-	190 512	391 437	67 775	200 925
Sum egenkapital		391 437		200 925
Leverandørgjeld		49		3 953
Brennelsregnskapet		15 508		745
Påløpte kostnader		31 898		28 879
Heisregnskap	4	13 396		10 019
Sum kortsiktig gjeld		60 850		43 595
Sum egenkapital og gjeld		452 287		244 520

Oslo, den 14.5.2024

Elisabeth Sem Christensen

Claes Arvidsson

Dag Wernø Holter

Torstein Birkeland

ADVOKATFIRMAET RØER ANS



NOTER TIL REGNSKAP 2023
BOLIGSAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er avlagt etter Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi
Kundefordringer oppføres til pålydende.
Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent

NOTE 2 - LØNN OG STYREHONORAR

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer
Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 3 - HONORAR FORRETNINGSFØRSEL

	Honorar	Mva	Sum
Honorar forretningsførsel	53 120	13 280	66 400
Honorar utsendelse ligningsoppgaver	1 764	441	2 205
Sum	54 884		68 605

NOTE 4 - HEISREGNSKAP

Overskudd fra forrige år		-10 019
Orona, servicekontrakt 1. halvår 2023	5 117	
Orona, servicekontrakt 2. halvår 2023	5 117	10 234
Oslo Kommune Plan- og Bygningsetaten, ferdigattest		7 220
Arkitekt Baard Mugaas		-2582,5
01.01-31.12.2021	Innbetalt å konto av sameiere	-18 248
Overskudd pr 31.12.2023		-13 396



Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 46 C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Drammensveien 46 C som viser et overskudd på kr 190.512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 16. mai 2024

Helene Sundelin Johansen
Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2