



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 375 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Sminesveien 776
8408 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Einar Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	288 000
Sum inntekter		576 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 152	76 102
Annen driftskostnad	2	118 083	20 059
Sum kostnader		232 235	96 161
Driftsresultat		343 765	191 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		174 400	94 525
Sum finanskostnader		174 400	94 525
Netto finans		-174 400	-94 525
Resultat før skattekostnad		169 365	97 314
Skattekostnad	3, 4	37 300	20 184
Årsresultat		132 066	77 130
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	132 066	77 130
Sum overføringer og disponeringer		132 066	77 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 475 871	2 590 023
Sum varige driftsmidler		2 475 871	2 590 023
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 475 871	2 590 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 150	1 559
Sum fordringer		22 150	1 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 108	244 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 108	244 022
Sum omløpsmidler		342 258	245 581
SUM EIENDELER		2 818 129	2 835 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	209 196	77 130
Sum opptjent egenkapital		209 196	77 130
Sum egenkapital		253 626	121 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	14 667	12 432
Sum avsetninger for forpliktelser		14 667	12 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 415 074	2 545 610
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 074	2 545 610
Sum langsiktig gjeld		2 429 741	2 558 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 681	5 974
Betalbar skatt	3, 4	35 065	7 752
Skyldige offentlige avgifter		0	20 617
Annen kortsiktig gjeld		71 017	121 659
Sum kortsiktig gjeld		134 763	156 002
Sum gjeld		2 564 503	2 714 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 129	2 835 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546529

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 375 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Sminesveien 776
8408 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Einar Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 931 375 520
ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	288 000
Sum inntekter		576 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 152	76 102
Annen driftskostnad	2	118 083	20 059
Sum kostnader		232 235	96 161
Driftsresultat		343 765	191 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		174 400	94 525
Sum finanskostnader		174 400	94 525
Netto finans		-174 400	-94 525
Resultat før skattekostnad		169 365	97 314
Skattekostnad	3, 4	37 300	20 184
Årsresultat		132 066	77 130
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	132 066	77 130
Sum overføringer og disponeringer		132 066	77 130



Organisasjonsnr: 931 375 520
ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 475 871	2 590 023
Sum varige driftsmidler		2 475 871	2 590 023

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 475 871	2 590 023
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 150	1 559
Sum fordringer		22 150	1 559

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 108	244 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 108	244 022

Sum omløpsmidler		342 258	245 581
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 818 129	2 835 604
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	209 196	77 130
Sum opptjent egenkapital		209 196	77 130
Sum egenkapital		253 626	121 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	14 667	12 432
Sum avsetninger for forpliktelser		14 667	12 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 415 074	2 545 610
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 074	2 545 610
Sum langsiktig gjeld		2 429 741	2 558 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 681	5 974
Betalbar skatt	3, 4	35 065	7 752
Skyldige offentlige avgifter		0	20 617
Annen kortsiktig gjeld		71 017	121 659
Sum kortsiktig gjeld		134 763	156 002
Sum gjeld		2 564 503	2 714 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 129	2 835 604



Organisasjonsnr: 931 375 520
ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



Årsregnskap for
ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931375520
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520



Resultatregnskap

	Note	2024	11.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	288 000
Sum driftsinntekter		576 000	288 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-114 152	-76 102
Annen driftskostnad	2	-118 083	-20 059
Sum driftskostnader		-232 235	-96 161
Driftsresultat		343 765	191 840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-174 400	-94 525
Sum finanskostnader		-174 400	-94 525
Netto finans		-174 400	-94 525
Resultat før skattekostnad		169 365	97 314
Skattekostnad	3, 4	-37 300	-20 184
Årsresultat		132 066	77 130
Overføringer			
Annen egenkapital	5	132 066	77 130
Sum overføringer		132 066	77 130



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 475 871	2 590 023
Sum varige driftsmidler		2 475 871	2 590 023
Sum anleggsmidler		2 475 871	2 590 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 150	1 559
Sum fordringer		22 150	1 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 108	244 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 108	244 022
Sum omløpsmidler		342 258	245 581
SUM EIENDELER		2 818 129	2 835 604



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	209 196	77 130
Sum opptjent egenkapital		209 196	77 130
Sum egenkapital		253 626	121 560
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	14 667	12 432
Sum avsetning for forpliktelser		14 667	12 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 415 074	2 545 610
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 074	2 545 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 681	5 974
Betalbar skatt	3, 4	35 065	7 752
Skyldige offentlige avgifter		0	20 617
Annen kortsiktig gjeld		71 017	121 659
Sum kortsiktig gjeld		134 763	156 002
Sum gjeld		2 564 503	2 714 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 129	2 835 604

SORTLAND, 13.06.2025

Per-Einar Antonsen
styrets leder / daglig leder

Jenny Blix
styremedlem



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 666 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 666 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-190 254
Balanseført verdi per 31.12.	2 475 871
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 153

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	11.04 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 065	7 752
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 235	12 432
Skattekostnad	37 300	20 184
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	169 365	97 314
Permanente forskjeller	181	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 158	-56 509
Skattepliktig inntekt	159 389	35 235
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	35 065	7 752
Betalbar skatt i balansen	35 065	7 752

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	56 509	66 667	-10 158
Netto forskjeller	56 509	66 667	-10 158
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	56 509	66 667	-10 158
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	12 432	14 667	-2 235



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-5 570	77 130	121 560
Årsresultat	0	0	132 066	132 066
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-5 570	209 196	253 626

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jenny Blix	250	50,00	Ordinære
Per-Einar Antonsen	250	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	



HrH Revisjon AS
Postboks 509
9485 Harstad



UTTALELSE FRA LEDELSEN OM ÅRSREGNSKAPET OG LIGNINGSPAPIRENE

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Antonsen Eiendomsinvest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Vi bekrefter:

Regnskap

Vi har oppfylt vår plikt til å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Bokføring

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vår plikt til å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som eventuelt fremgår av notene til regnskapet.

SORTLAND, 12.06.2025

daglig leder/styreleder



HrH Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Antonsen Eiendomsinvest AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Antonsen Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 132.066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 16. juni 2025
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931375520
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Resultatregnskap

	Note	2024	11.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	288 000
Sum driftsinntekter		576 000	288 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-114 152	-76 102
Annen driftskostnad	2	-118 083	-20 059
Sum driftskostnader		-232 235	-96 161
Driftsresultat		343 765	191 840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-174 400	-94 525
Sum finanskostnader		-174 400	-94 525
Netto finans		-174 400	-94 525
Resultat før skattekostnad		169 365	97 314
Skattekostnad	3, 4	-37 300	-20 184
Årsresultat		132 066	77 130
Overføringer			
Annen egenkapital	5	132 066	77 130
Sum overføringer		132 066	77 130



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 475 871	2 590 023
Sum varige driftsmidler		2 475 871	2 590 023
Sum anleggsmidler		2 475 871	2 590 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 150	1 559
Sum fordringer		22 150	1 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 108	244 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 108	244 022
Sum omløpsmidler		342 258	245 581
SUM EIENDELER		2 818 129	2 835 604



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	209 196	77 130
Sum opptjent egenkapital		209 196	77 130
Sum egenkapital		253 626	121 560
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	14 667	12 432
Sum avsetning for forpliktelser		14 667	12 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 415 074	2 545 610
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 074	2 545 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 681	5 974
Betalbar skatt	3, 4	35 065	7 752
Skyldige offentlige avgifter		0	20 617
Annen kortsiktig gjeld		71 017	121 659
Sum kortsiktig gjeld		134 763	156 002
Sum gjeld		2 564 503	2 714 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 129	2 835 604

SORTLAND, 13.06.2025

Per-Einar Antonsen
styrets leder / daglig leder

Jenny Blix
styremedlem



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 666 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 666 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-190 254
Balanseført verdi per 31.12.	2 475 871
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 153

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	11.04 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 065	7 752
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 235	12 432
Skattekostnad	37 300	20 184
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	169 365	97 314
Permanente forskjeller	181	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 158	-56 509
Skattepliktig inntekt	159 389	35 235
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	35 065	7 752
Betalbar skatt i balansen	35 065	7 752

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	56 509	66 667	-10 158
Netto forskjeller	56 509	66 667	-10 158
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	56 509	66 667	-10 158
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	12 432	14 667	-2 235



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-5 570	77 130	121 560
Årsresultat	0	0	132 066	132 066
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-5 570	209 196	253 626

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jenny Blix	250	50,00	Ordinære
Per-Einar Antonsen	250	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	