



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 865 704 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolebakken 3B  
2230 SKOTTERUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		206 462	208 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 462</b>	<b>208 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 576
Ordinære avskrivninger	3	125 000	109 000
Andre driftskostnader	2	141 161	111 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 161</b>	<b>231 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 698</b>	<b>-23 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		942	1 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>942</b>	<b>1 611</b>
Annen rentekostnad		7	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>935</b>	<b>1 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 763</b>	<b>-21 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		6 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 763</b>	<b>-28 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 763</b>	<b>-28 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 763</b>	<b>-28 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 763</b>	<b>-28 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		150 000	43 290
Overført til / fra annen egenkapital		-208 763	-71 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 763</b>	<b>-28 470</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	780 000	860 000
Maskiner og anlegg	3	170 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	68 052	
Andre kortsiktige fordringer	7	155 735	12 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 787</b>	<b>12 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 707	271 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 707</b>	<b>271 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 494</b>	<b>283 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 193 494</b>	<b>1 273 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	546 836	546 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 836</b>	<b>746 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	259 226	467 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 226</b>	<b>467 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 006 062</b>	<b>1 214 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	8 422
Betalbar skatt	4		47
Skyldige offentlige avgifter		24 932	
Skyldig konsernbidrag	7	150 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld			500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 432</b>	<b>58 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 432</b>	<b>58 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 193 494</b>	<b>1 273 794</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217626

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 865 704 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolebakken 3B  
2230 SKOTTERUD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 865 704 542  
STANSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		206 462	208 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 462</b>	<b>208 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 576
Ordinære avskrivninger	3	125 000	109 000
Andre driftskostnader	2	141 161	111 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 161</b>	<b>231 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 698</b>	<b>-23 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		942	1 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>942</b>	<b>1 611</b>
Annen rentekostnad		7	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>935</b>	<b>1 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 763</b>	<b>-21 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		6 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 763</b>	<b>-28 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 763</b>	<b>-28 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 763</b>	<b>-28 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 763</b>	<b>-28 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		150 000	43 290
Overført til / fra annen egenkapital		-208 763	-71 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 763</b>	<b>-28 470</b>



Organisasjonsnr: 865 704 542  
STANSBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	780 000	860 000
Maskiner og anlegg	3	170 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	68 052	
Andre kortsiktige fordringer	7	155 735	12 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 787</b>	<b>12 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 707	271 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 707</b>	<b>271 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 494</b>	<b>283 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 193 494</b>	<b>1 273 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	546 836	546 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 836</b>	<b>746 836</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	259 226	467 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 226</b>	<b>467 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 006 062</b>	<b>1 214 825</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	8 422
Betalbar skatt	4		47
Skyldige offentlige avgifter		24 932	
Skyldig konsernbidrag	7	150 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld			500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 432</b>	<b>58 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 432</b>	<b>58 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 193 494</b>	<b>1 273 794</b>



Organisasjonsnr: 865 704 542  
STANSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **STANSBERG EIENDOM AS**

---

## **ÅRSREGNSKAP**

**2021**



## Stansberg Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		206 462	208 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>206 462</b>	<b>208 592</b>
Varekostnad		0	11 576
Ordinære avskrivninger	3	125 000	109 000
Andre driftskostnader	2	141 161	111 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 161</b>	<b>231 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 698</b>	<b>-23 298</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		942	1 611
Rentekostnader		7	26
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>935</b>	<b>1 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 763</b>	<b>-21 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	6 757
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-58 763</b>	<b>-28 470</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 763</b>	<b>-28 470</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		150 000	43 290
Overført til / fra annen egenkapital		-208 763	-71 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 763</b>	<b>-28 470</b>

**Stansberg Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	780 000	860 000
Maskiner og anlegg	3	170 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>990 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	68 052	0
Andre kortsiktige fordringer	7	155 735	12 076
<b>Sum fordring</b>		<b>223 787</b>	<b>12 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 707	271 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>19 707</b>	<b>271 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 494</b>	<b>283 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 193 494</b>	<b>1 273 794</b>

**Stansberg Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	546 836	546 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 836</b>	<b>746 836</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	259 226	467 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 226</b>	<b>467 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 006 062</b>	<b>1 214 825</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	8 422
Betalbar skatt	4	0	47
Skyldige offentlige avgifter		24 932	0
Skyldig konsernbidrag	7	150 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		0	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 432</b>	<b>58 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 432</b>	<b>58 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 193 494</b>	<b>1 273 794</b>

Matrand den 20/4 2022

I styret for Stansberg Eiendom AS

  
Roy Johansen  
styreleder/daglig leder



**STANSBERG EIENDOM**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Det avskrives lineært over forventet levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, som normal vil være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, andre eiendeler er omløpsmidler.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v**

Det har ikke vært ansatte i 2020

**Note 3 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Driftsløsøre	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	231 300	1 294 300	10 000	1 535 600
Tilgang	85 000	-	-	85 000
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	316 300	1 294 300	10 000	1 620 600
Akk ord avskr 01.01.	101 300	444 300	-	545 600
Avgang i året	-	-	-	-
Årets ord avskr	45 000	80 000	-	125 000
Akk ord avskr 31.12.	146 300	524 300	-	670 600
Regn.m.bokf verdi 31.12.	170 000	770 000	10 000	950 000

Avskrivningsplan

50 år

**Note 4 Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-58 763	-21 713
Endring i midlertidige forskjeller	55 223	52 401
Permanente forskjeller	-	26
Mottatt/avgitt konsesjonsbidrag	-	-30 500
Benyttet underskudd til fremføring	-	-
Skattegrunnlag	-3 540	214



**STANSBERG EIENDOM**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Note 4 Skattekostnad forsetter**

Årets skattekostnad består av:	2021	2020	
Betalbar skatt	-	47	
Formye /forlite avsatt tidligere år	-	-	
Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	6 710	
Skattekostnad	-	6 757	
Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-245 035	-216 058	28 977
Gevinst og taps konto	104 983	131 230	26 247
Grunnlag utsatt skatt	-140 052	-84 828	55 223
Underskudd til frømføring	-3 540	-	3 540
Netto grunnlag for utsatt skatt	-143 592	-84 828	113 987
Utsatt skatt	-31 591	-18 662	12 929

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 200.000,-, bestående av 200 aksjer pålydende kr 1000,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Ant aksjer	Eierandel	
Rojo Holding AS	200	100 %	Tilknyttet styrets leder
	200	100 %	

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	200 000	546 836	467 989	1 214 825
Avsatt konsernbidrag			-150 000	-150 000
Årets resultat			-58 763	-58 763
Pr 31.12.2021	200 000	546 836	259 226	1 006 062

**Note 7 Langsiktig gjeld - Pantstillelser - nærstående transaksjoner**

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap.

**Mellomværende til selskap i samme konsern:**

Kortsiktig gjeld (årets konsernbidrag)	150 000
Annen kortsiktig fordring på morselskapet	150 000