



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 241 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOGSTOPPET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strømsnessletta 28
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 774	1 516 614
Sum inntekter		1 542 774	1 516 614
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	32 450	26 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 805	10 682
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	507 750	434 034
Sum kostnader		542 005	471 254
Driftsresultat		1 000 769	1 045 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 191	17 567
Annen rentekostnad		686 009	706 040
Netto finans		-670 817	-688 473
Årsresultat		329 952	356 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 000 000	27 000 000
Maskiner og anlegg	10	4 514	6 319
Sum anleggsmidler		27 004 514	27 006 319
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		7 929	0
Andre fordringer		73 984	68 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	249 827	335 651
Sum omløpsmidler		331 740	404 032
SUM EIENDELER		27 336 254	27 410 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		1 603 707	1 273 755
Sum egenkapital	13	1 653 707	1 323 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 783 009	15 172 260
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 800 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		25 583 009	25 972 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 683	68 854
Skyldige offentlige avgifter		7 310	8 513
Annen kortsiktig gjeld		16 545	36 969
Sum kortsiktig gjeld		99 538	114 335
Sum gjeld		25 682 547	26 086 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 336 254	27 410 350
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	25 583 009	25 972 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404612

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 241 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOGSTOPPET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strømsnessletta 28
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Arne Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 917 241 503
TOGSTOPPET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 774	1 516 614
Sum inntekter		1 542 774	1 516 614
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	32 450	26 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 805	10 682
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	507 750	434 034
Sum kostnader		542 005	471 254
Driftsresultat		1 000 769	1 045 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 191	17 567
Annen rentekostnad		686 009	706 040
Netto finans		-670 817	-688 473
Årsresultat		329 952	356 888



Organisasjonsnr: 917 241 503
TOGSTOPPET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 000 000	27 000 000
Maskiner og anlegg	10	4 514	6 319
Sum anleggsmidler		27 004 514	27 006 319

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		7 929	0
Andre fordringer		73 984	68 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	249 827	335 651
Sum omløpsmidler		331 740	404 032

SUM EIENDELER		27 336 254	27 410 350
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		1 603 707	1 273 755
Sum egenkapital	13	1 653 707	1 323 755

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 783 009	15 172 260
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 800 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		25 583 009	25 972 260

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		75 683	68 854
Skyldige offentlige avgifter		7 310	8 513
Annen kortsiktig gjeld		16 545	36 969
Sum kortsiktig gjeld		99 538	114 335

Sum gjeld		25 682 547	26 086 595
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 336 254	27 410 350
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	25 583 009	25 972 260



Organisasjonsnr: 917 241 503
TOGSTOPPET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 218 Togstoppet Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		467 640	447 480	467 632	527 631
Innkrevde renter/avdrag		1 075 134	1 069 134	1 061 766	1 046 067
SUM INTEKTER		1 542 774	1 516 614	1 529 398	1 573 698
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	18 450	12 538	16 200	20 079
Styrehonorar	2	14 000	14 000	14 000	14 000
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	9 500	9 081	9 500	9 832
Forretningsførerhonorar		44 149	42 656	44 100	46 130
Løpende kontrakter	5	93 012	89 815	79 880	95 194
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	102 408	51 182	75 000	70 000
Forsikring	7	69 910	62 137	70 280	75 571
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	168 491	158 851	174 900	191 305
Energi		3 419	2 993	6 000	3 000
Andre driftsutgifter	9	13 361	13 819	9 038	12 329
Avskrivning driftsmidler	10	1 805	10 682	1 805	1 805
SUM KOSTNADER		542 005	471 254	504 203	542 745
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 000 769	1 045 360	1 025 195	1 030 953
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		15 191	17 567	12 000	12 000
Rentekostnader		686 009	706 040	672 893	631 762
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-670 817	-688 473	-660 893	-619 762
ÅRSRESULTAT		329 952	356 888	364 302	411 191

Togstoppet Borettslag



Årsregnskap 2025		Balanse	218 Togstoppet Borettslag	
	Note	31.12.25	31.12.24	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	11	27 000 000	27 000 000	
Andre driftsmidler	10	4 514	6 319	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		27 004 514	27 006 319	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt forsikring		73 984	68 381	
Kundefordringer		7 929	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	249 827	335 651	
Sum omløpsmidler		331 740	404 032	
SUM EIENDELER		27 336 254	27 410 350	

Togstoppet Borettslag



Årsregnskap 2025	Balanse	218 Togstoppet Borettslag
-------------------------	----------------	----------------------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		1 603 707	1 273 755
Sum egenkapital	13	1 653 707	1 323 755
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	14 783 009	15 172 260
Borettsinnskudd	15	10 800 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		25 583 009	25 972 260
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 356
Leverandørgjeld		75 683	68 854
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		7 310	8 513
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 875	1 250
Periodisert gjeld		14 670	32 363
Sum kortsiktig gjeld		99 538	114 335
Sum gjeld		25 682 547	26 086 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 336 254	27 410 350
Pantestillelser	16	25 583 009	25 972 260

Sted: _____, dato: _____

Odd Arne Karlsen
Styreleder

Wenche Haugen
Styremedlem

Jan Karl Karlsen
Styremedlem

Togstoppet Borettslag



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	289 697	284 874
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	329 952	356 888
Tilbakeføring avskrivninger	1 805	10 682
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-389 251	-362 748
B. Årets endringer disponible midler	-57 494	4 822
C. Disponible midler UB	232 202	289 697
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	331 740	404 032
- Kortsiktig gjeld	-99 538	-114 335
Disponible midler	232 202	289 697

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	0	10 000
5020 Feriepenger	1 875	1 250
5050 Honorar	15 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 479	1 224
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	96	64
Sum	18 450	12 538

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	14 000	14 000
Sum	14 000	14 000

Utbetalt styrehonorar er for honorarperiode 25.04.2025 - 31.12.2025.



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	9 500	9 081
Sum	9 500	9 081

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	68 135	65 171	55 000	70 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 877	6 645	6 880	7 194
6780 Kabel-tv/internett	18 000	18 000	18 000	18 000
Sum	93 012	89 815	79 880	95 194

Togstoppet Borettslag



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	25 903	40 924
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 880	10 258
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 625	0
Sum	102 408	51 182

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	68 381	60 674
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 529	1 463
Sum	69 910	62 137

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	101 753	93 640	104 900	115 300
6320 Renovasjon	40 015	39 079	43 800	49 805
7760 Eiendomsskatt	28 747	26 132	26 200	26 200
Sum	168 491	158 851	174 900	191 305

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6553 Lisenskostnader	5 942	2 144
6800 Kontorrekvisita	0	4 858
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	338	780
7000 Drivstoff	1 479	1 370
7420 Gave, fradragsberettiget	0	817
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 296	2 692
7770 Bank og kortgebyrer	1 243	220
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 062	938
Sum	13 360	13 819

Togstoppet Borettslag



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 10 - Andre driftsmidler

	Redskapsbod	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 049	38 050
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 049	38 050
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	13 536	38 050
Bokført verdi pr.31.12	4 513	0
Årets avskrivninger	1 805	0
Anskaffelsesår	2018	2019
Antatt levetid i år :	10	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Kostpris 2016 - 4 andelseiere	11 000 000
Kostpris 2017 - 6 andelseiere	16 000 000
Bokført verdi pr.31.12	27 000 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	243 327	328 426
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	6 500	7 225
Sum	249 827	335 651

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 273 755	916 868
Årets resultat	329 952	356 888
Egenkapital pr. 31.12	1 653 707	1 323 755



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15322522
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4,304 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	16 200 000
Lånesaldo 01.01:	15 172 260
Avdrag i perioden:	389 251
Lånesaldo 31.12:	14 783 009
Saldo 5 år frem i tid:	12 471 790

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 511 152	3 022 304
	2	1 500 202	3 000 404
	2	1 472 826	2 945 652
	2	1 467 351	2 934 702
	1	1 461 875	1 461 875
	1	1 418 074	1 418 074

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 12 471 790,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	10 800 000
Sum	10 800 000

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 25 583 009,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.27 000 000,-

Togstoppet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Togstoppet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Togstoppet Borettslag

Styreleder	Odd Arne Karlsen (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Wenche Haugen (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Jan Karl Karlsen (sign.)	19.03.2026



Til generalforsamlingen i Togstoppet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Togstoppet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 24. mars 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-25 09:13:45 UTC+01:00


Silja Eriksen

 **bankID**

NO BankID - f103c355-ac8e-4b1b-a5cb-a71f95942624

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.