



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 987 104
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN 2 APELTUNHAUGENE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bore Helene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	543 695	472 304
Sum inntekter		543 695	472 304
Kostnader			
Lønnskostnad	6	31 948	31 948
Annen driftskostnad	7,8,9	447 612	371 893
Sum kostnader		479 560	403 840
Driftsresultat		64 134	68 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	137
Sum finansinntekter		57	137
Sum finanskostnader		57	137
Netto finans		57	137
Ordinært resultat før skattekostnad		64 192	68 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 192	68 600
Årsresultat	1,2	64 191	68 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 191	68 601
Sum overføringer og disponeringer		64 191	68 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 868	0
Andre fordringer	4	24 150	18 702
Sum fordringer		27 018	18 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 633	81 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 633	81 026
Sum omløpsmidler		168 650	99 728
SUM EIENDELER		168 650	99 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	138 967	74 776
Sum opptjent egenkapital		138 967	74 776
Sum egenkapital	2	138 967	74 776
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 924	24 952
Annen kortsiktig gjeld	3	5 759	0
Sum kortsiktig gjeld		29 683	24 952
Sum gjeld		29 683	24 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 650	99 728



Innkalling til ordinært årsmøte 2019

Sameierne i Sameiet Utsikten 2 Apeltunhaugene innkalles herved til ordinært årsmøte tirsdag 30. april, kl. 19.00.

Sameiermøtet vil bli holdt i Vestbo sine lokaler i Strandgaten 196, 5004 Bergen.

Dagsorden

1. Konstituering

- a. Status fremmøte
- b. Godkjenning av innkalling og dagsorden
- c. Evt valg av møteleder
- d. Valg av referent
- e. Valg av en sameier til å undertegne protokollen
- f. Evt valg av tellekorps

2. Årsberetning fra styret for året 2018

Årsberetningen er vedlagt innkallingen

3. Godkjenning av årsregnskapet for året 2018/ Revisjonsberetning.

Årsregnskapet og revisjonsberetningen er vedlagt innkallingen.

4. Fastsetting av godtgjørelse til styret for året 2018.

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Saker som er kommet styret i hende innen fristen eller som styret ønsker behandlet.

6.1. Revisor

Sameiet er ikke lovpålagt å ha statsautorisert revisor. Styret foreslår derfor at avtale med revisor avsluttes. Saken tas opp til avstemming.

6.2. Ladepunkt for el-bil

Styret har innhentet tilbud på innstallering av ladepunkt for el-bil. Pristilbudet følger vedlagt, og saken tas opp til avstemming på dette grunnlag.

Årsmøtet kan ikke treffe beslutning i andre saker enn dem som er bestemt angitt i innkallingen. Hver seksjon gir en stemme. Sameier kan representeres ved fullmakt.

Bergen 13.04.19

Styret

Vedlegg: ~~Årsberetning, årsregnskap, revisjonsberetning og fullmaktsskjema~~



704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene		RESULTATREGNSKAP 2018			
	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		412 680	382 424	413 265	433 808
Andre inntekter	5	131 015	89 880	89 880	89 880
SUM INNETEKTER		543 695	472 304	503 145	523 688
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	28 000	22 219	28 000	28 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	3 948	9 729	3 948	3 948
Forretningsførsel		42 738	41 796	42 739	43 935
Revisjon	7	6 650	6 450	6 650	6 850
Forsikringspremier		41 855	40 795	41 700	44 000
Energikostnader		56 976	61 514	53 100	62 800
Andre driftskostnader	8	155 075	147 398	153 100	166 100
Vedlikehold	9	144 318	73 940	92 000	105 000
SUM KOSTNADER		479 560	403 840	421 237	460 633
DRIFTSRESULTAT		64 134	68 464	81 908	63 055
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		57	137	0	0
NETTO FINANSPOSTER		57	137	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	64 191	68 601	81 908	63 055
Overføringer og disponeringer		64 191	68 601	0	0



704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene		BALANSE	2018
	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		2 868	0
Vestbo i mellomregning		141 633	81 026
Andre fordringer	4	24 150	18 702
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		168 650	99 728
SUM EIENDELER		168 650	99 728



704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene BALANSE 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	138 967	74 776
Sum opptjent egenkapital		138 967	74 776
Sum egenkapital	2	138 967	74 776
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		23 924	24 952
Annen kortsiktig gjeld	3	5 759	0
Sum kortsiktig gjeld		29 683	24 952
Sum gjeld:		29 683	24 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 650	99 728

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: Apeltun, dato: 19.03.19

Helene Bore
Leder

Knut Søråas
Styremedlem

Vigdís Brekke Kaas
Styremedlem

704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene Orgnr.: 911987104 Utskriftsdato 21.02.2019



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2018

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2018

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.18	Regnskap 2017
A. Disponible midler pr. 01.01.	74 776	6 174
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	64 191	68 601
B. Årets endring i disponible midler	64 191	68 601
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	138 967	74 776
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	141 633	81 026
Kortsiktige fordringer	27 017	18 702
Omløpsmidler	168 650	99 728
Kortsiktig gjeld	-29 683	-24 952
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	138 967	74 776

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2018	Årets resultat	31.12.2018
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	74 776	64 191	138 967
Sum egenkapital 31.12.	74 776	64 191	138 967

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
2978 Forskudd felleskostnader	5 759	0
Sum	5 759	0

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
1588 Periodiserte kostnader	24 150	18 702
Sum	24 150	18 702



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2018

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
3841 Felles TV-anlegg	89 880	89 880
3885 Diverse inntekter fri	41 135	0
Sum	131 015	89 880

Viderefakturering av kostnader :
Containerservice kr 3.943,-
Plenkutting kr 37.192,-

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
5330 Styrehonorar lag	28 000	84 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-61 781
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	5 781
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	3 948
Sum	31 948	31 948

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6700 Revisjon inkl.mva	6 650	6 450
Sum	6 650	6 450

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6361 Fellesvask	48 000	49 625
6391 Snømåking strøing	12 435	6 213
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	94 640	91 560
Sum	155 075	147 398

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	55 684	13 422
6607 Vedlikehold boder/garasjer	11 563	4 157
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	37 472	36 958
6617 Brannvernstyr/service	8 845	10 989
6690 Vedlikehold og diverse	30 754	8 414
Sum	144 318	73 940

Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene Orgnr.: 911987104 Utskriftsdato 21.02.2019



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D. NO-5006 Bergen
Postboks 6163. NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Utsikten 2 Apeltunhaugene

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Utsikten 2 Apeltunhaugene som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. april 2019

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Karl Erik Svanevik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Utsikten 2 Apeltunhaugene

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

*'Signatøren i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur'
De signerende poster sin identitet et registret, og er listet nedenfor*

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument"

Karl Erik Svanevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-839866

IP: 176.11.xxx.xxx

2019-08-11 08:25:36Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet:

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Utsikten 2
Apeltunhaugene 193/195
5238 Rådal

Attn.: Helene Bore

Tlf.
Fax.

Deres ref.
Helene Bore

Vår ref. **Sted/dato**
Tone R Brakstad Indre Arna 04.02.2019

VEDR.: *Infrastruktur el bil lader*

TEKST

Viser til befaring og vil med dette tilby elektroinstallasjoner for følgende:

Post	Kode	Beskrivelse	Enh.	Antall	Enh.pris	Sum
1		Infrastruktur for 14 ladepunkt	stk	1,0	55 830,0	55 830,00
		Hovesikring el bil ladere 3x80A	stk	1,00		
		Sikring ladere 3x63A	stk	1,00		
		Overspenningsvern	stk	1,00		
		Clu basic	stk	1,00		
		Kabel 3x16mm2 ferdig lagt	m	120,00		
		Koblingsboks (1 stk pr 2/3 park plass)	stk	6,00		
		gjennomboringer	stk	2,00		
2		Lader pr plass eksl mva	stk		13970,00	
		Saltoboks 5B2	stk			
		cat 5 kabel fra nærmeste ladestasjon				
		Kabel fra kobl boks <6m				
	NB	Dersom lader blir bestilt på et senere tidspunkt, kommer 500,- (eksl. Mva) i oppmøte i tillegg til prisen pr lader.				
3		Dokumentasjon, samsvarserklæring, kjøring etc	rs	1	5000,00	5 000,00
SUM EKS. MVA, DENNE SIDE:						60 830,00

Pris til kund



Magnus M. Thunestvedt AS, Arnadalsflaten 9, Postboks 164 Indre Arna, 5889 Bergen, Tlf 55 39 19 00, Fax 55 39 19 01
Avd. Osterøy, Postboks 33, 5293 Lonevåg, Tlf 56 19 39 00, Fax 56 19 39 01
e-post: inst@thunestvedt.no www.thunestvedt.no
Bankkonto nr. 6501.05.95236 Org.nr. NO 937 610 440 MVA





SUM OVERFØRT FRA FORRIGE SIDE:	60 830,00
MVA, 25%:	15207,50
AVRUNDET PRIS TOTAL, INKL. MVA.:	76 040,00

Vi håper tilbudet er av interesse og ser frem til å høre nærmere fra Dem.
Det tas forbehold prisstigning, som blir regulert i h.h.t iso fellesindeks
Prisoverslaget er basert rasjonell fremdrift og tilkomst.

Det tas forbehold om at det er kapasitet nok i tavle til å sette av 80A til
lading av el bil . Eventuell oppgradering av inntak er ikke medtatt i vår
pris.

Eventuelle abonnement for fakturering av hvert enkelt ladepunkt kommer
i tillegg og må bestilles hos Lade I Norge. (se vedlegg)

Vi gjør oppmerksom på at det KUN må monteres ladestasjoner av merket
Salto i anlegget for at styringssystemet skal virke som tenkt.

Med vennlig hilsen
for M.Thunestvedt A/S,

Tone Reimers Brakstad
saksbehandler

Pris til kundt



Magnus M. Thunestvedt AS, Arnadalsflaten 9, Postboks 164 Indre Anna, 5808 Bergen, Tlf 55 39 19 00, Fax 55 39 19 01
Avd. Osterøy, Postboks 33, 5293 Ionevåg, Tlf 56 19 39 00, Fax 56 19 39 01
e-post: inst@thunestvedt.no www.thunestvedt.no
Bankkonto nr. 8501.05.95736 Org.nr. NO 937 610 440 MVA





Fullmakt

Seksjonseier _____ (navn)

_____ (adresse),

seksjon nr: _____

gir herved _____ (navn)

fullmakt til å møte og avgi stemme for meg på årsmøte i Seksjonssameiet

Fullmakten gjelder sameiermøte den _____.





Fullmaktsgiver kan når som helst trekke fullmakten tilbake.
Annen fullmakt datert i ettertid går foran denne fullmakten.

Fullmakten er personlig og kan ikke overdras.

Sted: _____ Dato: _____

signatur



<p>STEMMESEDDEL  1</p>	<p>STEMMESEDDEL  2</p>
<p>STEMMESEDDEL  3</p>	<p>STEMMESEDDEL  4</p>



704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene		RESULTATREGNSKAP		2018	
	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		412 680	382 424	413 265	433 808
Andre inntekter	5	131 015	89 880	89 880	89 880
SUM INNETEKTER		543 695	472 304	503 145	523 688
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	28 000	22 219	28 000	28 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	6	3 948	9 729	3 948	3 948
Forretningsførsel		42 738	41 796	42 739	43 935
Revisjon	7	6 650	6 450	6 650	6 850
Forsikringspremier		41 855	40 795	41 700	44 000
Energikostnader		56 976	61 514	53 100	62 800
Andre driftskostnader	8	155 075	147 398	153 100	166 100
Vedlikehold	9	144 318	73 940	92 000	105 000
SUM KOSTNADER		479 560	403 840	421 237	460 633
DRIFTSRESULTAT		64 134	68 464	81 908	63 055
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		57	137	0	0
NETTO FINANSPOSTER		57	137	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	64 191	68 601	81 908	63 055
Overføringer og disponeringer		64 191	68 601	0	0



704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene	BALANSE	2018
----------------------------------	---------	------

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		2 868	0
Vestbo i mellomregning		141 633	81 026
Andre fordringer	4	24 150	18 702
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		168 650	99 728
SUM EIENDELER		168 650	99 728



704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene	BALANSE	2018
----------------------------------	---------	------

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	138 967	74 776
Sum opptjent egenkapital		138 967	74 776
Sum egenkapital	2	138 967	74 776
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		23 924	24 952
Annen kortsiktig gjeld	3	5 759	0
Sum kortsiktig gjeld		29 683	24 952
Sum gjeld:		29 683	24 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 650	99 728

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Helene Bore
Leder

Knut Søråas
Styremedlem

Vigdís Brekke Kaas
Styremedlem



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2018

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2018
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.18	Regnskap 2017
A. Disponible midler pr. 01.01.	74 776	6 174
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	64 191	68 601
B. Årets endring i disponible midler	64 191	68 601
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	138 967	74 776
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	141 633	81 026
Kortsiktige fordringer	27 017	18 702
Omløpsmidler	168 650	99 728
Kortsiktig gjeld	-29 683	-24 952
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	138 967	74 776

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2018	Årets resultat	31.12.2018
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	74 776	64 191	138 967
Sum egenkapital 31.12.	74 776	64 191	138 967

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
2978 Forskudd felleskostnader	5 759	0
Sum	5 759	0

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
1588 Periodiserte kostnader	24 150	18 702
Sum	24 150	18 702



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2018

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
3841 Felles TV-anlegg	89 880	89 880
3885 Diverse inntekter fri	41 135	0
Sum	131 015	89 880

Viderefakturerer av kostnader :
Containerservice kr 3.943,-
Plenklipping kr 37.192,-

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
5330 Styrehonorar lag	28 000	84 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-61 781
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	5 781
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	3 948
Sum	31 948	31 948

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6700 Revisjon inkl.mva	6 650	6 450
Sum	6 650	6 450

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6361 Fellesvask	48 000	49 625
6391 Snømåking strøing	12 435	6 213
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	94 640	91 560
Sum	155 075	147 398

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	55 684	13 422
6607 Vedlikehold boder/garasjer	11 563	4 157
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	37 472	36 958
6617 Brannvernstyr/service	8 845	10 989
6690 Vedlikehold og diverse	30 754	8 414
Sum	144 318	73 940