



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 169 AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 435 196	1 362 765
Sum inntekter		1 435 196	1 362 765
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	153 800	153 800
Annen driftskostnad		239 242	120 226
Sum kostnader		393 042	274 026
Driftsresultat		1 042 154	1 088 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	11
Sum finansinntekter		276	11
Annen rentekostnad		111	37
Sum finanskostnader		111	37
Netto finans		165	-26
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 319	1 088 713
Skattekostnad på ordinært resultat	4	229 310	239 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 009	849 188
Årsresultat		813 009	849 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 009	849 188
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	819 000	858 000
Overføringer annen egenkapital		-5 991	-8 812
Sum overføringer og disponeringer		813 009	849 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	4 664 300	4 818 100
Sum varige driftsmidler		4 664 300	4 818 100
Sum anleggsmidler		4 664 300	4 818 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 155
Konsernfordringer	5	1 232 687	1 128 000
Sum fordringer		1 232 687	1 134 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		86 723	112 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 723	112 754
Sum omløpsmidler		1 319 410	1 246 909
SUM EIENDELER		5 983 710	6 065 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 380 000	4 380 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 754	271 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		265 754	271 745
Sum egenkapital		4 645 754	4 651 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		220 463	231 323
Sum avsetninger for forpliktelser		220 463	231 323
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		220 463	231 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 722	
Betalbar skatt	4	9 170	7 817
Skyldig offentlige avgifter		43 096	57 524
Kortsiktig konserngjeld	5	1 050 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		10 505	16 600
Sum kortsiktig gjeld		1 117 493	1 181 940
Sum gjeld		1 337 956	1 413 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 983 710	6 065 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723218

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 169 AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 307 449
SKJEBERGVEIEN 169 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 435 196	1 362 765
Sum inntekter		1 435 196	1 362 765
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	153 800	153 800
Annen driftskostnad		239 242	120 226
Sum kostnader		393 042	274 026
Driftsresultat		1 042 154	1 088 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	11
Sum finansinntekter		276	11
Annen rentekostnad		111	37
Sum finanskostnader		111	37
Netto finans		165	-26
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 319	1 088 713
Skattekostnad på ordinært resultat	4	229 310	239 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 009	849 188
Årsresultat		813 009	849 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 009	849 188
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	819 000	858 000
Overføringer annen egenkapital		-5 991	-8 812
Sum overføringer og disponeringer		813 009	849 188



Organisasjonsnr: 914 307 449
SKJEBERGVEIEN 169 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 3 4 664 300 4 818 100
Sum varige driftsmidler 4 664 300 4 818 100

Sum anleggsmidler 4 664 300 4 818 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 155
Konsernfordringer 5 1 232 687 1 128 000
Sum fordringer 1 232 687 1 134 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 86 723 112 754
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 86 723 112 754

Sum omløpsmidler 1 319 410 1 246 909

SUM EIENDELER 5 983 710 6 065 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 4 380 000 4 380 000
Sum innskutt egenkapital 4 380 000 4 380 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 265 754 271 745
Sum opptjent egenkapital 265 754 271 745

Sum egenkapital 4 645 754 4 651 745

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 220 463 231 323
Sum avsetninger for
forpliktelser 220 463 231 323



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	220 463	231 323
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 722	
Betalbar skatt	4 9 170	7 817
Skyldig offentlige avgifter	43 096	57 524
Kortsiktig konserngjeld	5 1 050 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	10 505	16 600
Sum kortsiktig gjeld	1 117 493	1 181 940
Sum gjeld	1 337 956	1 413 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 983 710	6 065 009



Organisasjonsnr: 914 307 449
SKJEBERGVEIEN 169 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skjebergveien 169 AS**

Organisasjonsnr. 914307449

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 2022 Vika
0125 OSLO



Skjebergveien 169 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 435 196	1 362 765
Sum driftsinntekter		1 435 196	1 362 765
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	153 800	153 800
Annen driftskostnad		239 242	120 226
Sum driftskostnader		393 042	274 026
DRIFTSRESULTAT		1 042 154	1 088 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		276	11
Sum finansinntekter		276	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111	37
Sum finanskostnader		111	37
NETTO FINANSPOSTER		165	(26)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 042 319	1 088 713
Skattekostnad på ordinært resultat	4	229 310	239 525
ÅRSRESULTAT		813 009	849 188
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	819 000	858 000
Overføringer annen egenkapital		(5 991)	(8 812)
SUM OVERF. OG DISP.		813 009	849 188

Årsregnskap for Skjebergveien 169 AS

Organisasjonsnr. 914307449



Skjebergveien 169 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	4 664 300	4 818 100
Sum varige driftsmidler		4 664 300	4 818 100
SUM ANLEGGSMIDLER		4 664 300	4 818 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	1 232 687	1 128 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 155
Sum fordringer		1 232 687	1 134 155
Bankinnskudd		86 723	112 754
SUM OMLØPSMIDLER		1 319 410	1 246 909
SUM EIENDELER		5 983 710	6 065 009
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 380 000	4 380 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 754	271 745
Sum opptjent egenkapital		265 754	271 745
SUM EGENKAPITAL		4 645 754	4 651 745
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt		220 463	231 323
Sum avsetning for forpliktelses		220 463	231 323
SUM LANGSIKTIG GJELD		220 463	231 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 722	0
Betalbar skatt	4	9 170	7 817
Skyldig offentlige avgifter		43 096	57 524
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 050 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		10 505	16 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 117 493	1 181 941
SUM GJELD		1 337 956	1 413 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 983 710	6 065 009

Oslo, 31. mai 2022

Per Christian Storbraaten
Daglig leder / styreleder

Årsregnskap for Skjebergveien 169 AS

Organisasjonsnr. 914307449



Skjebergveien 169 AS NOTER 2021

Orgnr. 914 307 449

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i takt med utleieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2. Leiekontrakter

Selskapet har en leiekontrakt med Norgesgruppen AS, som leier størstedelen av bygningen i Skjebergveien 169 i Sarpsborg. I tillegg er en leilighet og noen boder som er utleid på vanlig kontrakt. Årlig leieinntekt fra Norgesgruppen AS lyder på kr 1 112 505,- eka mva.

Note 3. Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	237 800	7 556 376	25 879	7 820 055
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	237 800	7 556 376	25 879	7 820 055
Akk.avskrivninger 01.01.		2 992 576	9 379	3 001 955
Ordinære avskrivninger		151 200	2 600	153 800
Akk.avskrivninger 31.12.	-	3 143 776	11 979	3 155 755
Bokført verdi 31.12.	237 800	4 412 600	13 900	4 664 300

Avskrivningsprosent 0,0 % 2,0 % 10 %



Note 4. Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	240 170	249 817
Endring utsatt skatt	-10 860	-10 292
Skattekostnad	<u>229 310</u>	<u>239 525</u>
Betalbar skatt	240 170	249 817
Skatteeffekt av avgift konsernbidrag til mor	-231 000	-242 000
Sum skattekostnad	<u>9 170</u>	<u>7 817</u>

Avgitt konsernbidrag til morselskapet med kr 1 050 000, medfører at betalbar skatt blir redusert med kr 231 000, til kr 9 170.

Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
PST Invest AS	30	146000	<u>4 380 000</u>
			<u>4 380 000</u>

Styreleder Per Christian Storbraaten eier alle aksjene i PST Invest AS

Skjebergveien 169 AS har en fordring til PST Invest AS på kr 1.264.385 pr 31.12.2021. Dette gjøres opp mot konsernbidrag.