



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 481 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dusavikveien 33
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gunnar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 464	
Sum inntekter		154 464	
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 384	
Sum kostnader		51 384	
Driftsresultat		103 080	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		103 080	0
Skattekostnad på resultat	2	22 678	
Årsresultat		80 402	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 402	
Totalresultat		80 402	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 402	
Sum overføringer og disponeringer		80 402	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 997 846	
Sum varige driftsmidler		2 997 846	
Sum anleggsmidler		2 997 846	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111	
Konsernfordringer		63 193	
Sum fordringer		63 304	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 066	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 066	
Sum omløpsmidler		129 370	0
SUM EIENDELER		3 127 216	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	
Sum innskutt egenkapital		130 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 948 248	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 948 248	
Sum egenkapital	4	3 078 248	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 290	
Betalbar skatt	2	22 678	
Sum kortsiktig gjeld		48 968	
Sum gjeld		48 968	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 127 216	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515548

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 481 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dusavikveien 33
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gunnar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 481 352
HALVORSEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 464	
Sum inntekter		154 464	
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 384	
Sum kostnader		51 384	
Driftsresultat		103 080	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		103 080	0
Skattekostnad på resultat	2	22 678	
Årsresultat		80 402	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 402	
Totalresultat		80 402	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 402	
Sum overføringer og disponeringer		80 402	



Organisasjonsnr: 933 481 352
HALVORSEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 997 846

Sum varige driftsmidler

2 997 846

Sum anleggsmidler

2 997 846

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

111

Konsernfordringer

63 193

Sum fordringer

63 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

66 066

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

66 066

Sum omløpsmidler

129 370

0

SUM EIENDELER

3 127 216

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 948 248

Sum opptjent egenkapital

2 948 248

Sum egenkapital

4

3 078 248

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		26 290	
Betalbar skatt	2	22 678	
Sum kortsiktig gjeld		48 968	
Sum gjeld		48 968	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 127 216	0



Organisasjonsnr: 933 481 352
HALVORSEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Halvorsen Property AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Løilighet	SUM
Anskaffelseskost 1.1.23		0
Tilgang fisjon	2 997 846	2 997 846
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.24	2 997 846	2 997 846
Avskrivning 2024	0	0
Akk.avskrivninger 31.12.24	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.24	2 997 846	2 997 846



Halvorsen Property AS
Noter til regnskapet 2024

Note2 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2024
Betalbar skatt	22 678
Endring i utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	22 678
Betalbar skatt :	
Ordinært resultat før skattekostnad	103 080
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	103 080
Betalbar skatt på årets resultat 22%	22 678
Spart skatt konsernbidrag	0
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	22 678

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2024	
	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Sum	0	0
Utsatt skatt 22%		0

Note 3 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	65	2 000	130 000
Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.			
Eierstruktur		aksjer	andel
Trond Halvorsen Invest AS		65	100 %

Note 4 Egenkapital

	aksjekapital	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	0	0	0
Årets endring i egenkapital:			
Stiftelse 31.01.2024 -fisjon	130 000	2 867 846	2 997 846
Årets resultat		80 402	80 402
Netto konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31. desember 2024	130 000	2 948 248	3 078 248



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Halvorsen Property AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halvorsen Property AS som viser et overskudd på kr 80.402,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 02. juni 2025
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening