



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 733 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørndalslia 111
8029 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 024 920	
Annen driftsinntekt		1 020 361	908 188
Sum inntekter		4 045 281	908 188
Kostnader			
Varekostnad		2 500 000	14 700
Lønnskostnad	1	687 891	298 744
Avskrivning på varige driftsmidler	2	129 657	63 940
Annen driftskostnad		424 982	456 322
Sum kostnader		3 742 530	833 706
Driftsresultat		302 751	74 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	323
Annen finansinntekt			2 906
Sum finansinntekter		235	3 229
Annen rentekostnad		213 997	221 527
Sum finanskostnader		213 997	221 527
Netto finans		-213 763	-218 298
Ordinært resultat før skattekostnad		88 988	-143 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 577	-31 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 411	-112 483
Årsresultat		69 411	-112 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 411	-112 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	69 411	-112 484
Sum overføringer og disponeringer		69 411	-112 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		17 825
Sum immaterielle eiendeler			17 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 921 200	7 421 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			714 000
Sum varige driftsmidler		4 921 200	8 135 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	909 375	639 375
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		909 374	639 375
Sum anleggsmidler		5 830 574	8 792 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 946	14 946
Sum fordringer		64 946	14 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	816 334	370 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 334	370 796
Sum omløpsmidler		881 280	385 742
SUM EIENDELER		6 711 854	9 178 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 258 873	2 189 460
Sum opptjent egenkapital		2 258 873	2 189 460
Sum egenkapital		2 358 873	2 289 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 752	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 752	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 920 000	6 492 774
Sum annen langsiktig gjeld		3 920 000	6 492 774
Sum langsiktig gjeld		3 921 752	6 492 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 979	38 931
Betalbar skatt			44 624
Skyldig offentlige avgifter		60 248	21 642
Annen kortsiktig gjeld		326 003	290 710
Sum kortsiktig gjeld		431 230	395 907
Sum gjeld		4 352 982	6 888 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 711 854	9 178 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793061

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 733 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørndalslia 111
8029 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 733 892
LIE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 024 920	
Annen driftsinntekt		1 020 361	908 188
Sum inntekter		4 045 281	908 188
Kostnader			
Varekostnad		2 500 000	14 700
Lønnskostnad	1	687 891	298 744
Avskrivning på varige driftsmidler	2	129 657	63 940
Annen driftskostnad		424 982	456 322
Sum kostnader		3 742 530	833 706
Driftsresultat		302 751	74 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	323
Annen finansinntekt			2 906
Sum finansinntekter		235	3 229
Annen rentekostnad		213 997	221 527
Sum finanskostnader		213 997	221 527
Netto finans		-213 763	-218 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 577	-31 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 411	-112 483
Årsresultat		69 411	-112 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 411	-112 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	69 411	-112 484
Sum overføringer og disponeringer		69 411	-112 484



Organisasjonsnr: 888 733 892
LIE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		17 825
Sum immaterielle eiendeler			17 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 921 200	7 421 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			714 000
Sum varige driftsmidler		4 921 200	8 135 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	909 375	639 375
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		909 374	639 375
Sum anleggsmidler		5 830 574	8 792 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 946	14 946
Sum fordringer		64 946	14 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	816 334	370 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 334	370 796
Sum omløpsmidler		881 280	385 742
SUM EIENDELER		6 711 854	9 178 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 258 873	2 189 460
Sum opptjent egenkapital		2 258 873	2 189 460
Sum egenkapital		2 358 873	2 289 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 752	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 752	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 920 000	6 492 774
Sum annen langsiktig gjeld		3 920 000	6 492 774
Sum langsiktig gjeld		3 921 752	6 492 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 979	38 931
Betalbar skatt			44 624
Skyldig offentlige avgifter		60 248	21 642
Annen kortsiktig gjeld		326 003	290 710
Sum kortsiktig gjeld		431 230	395 907
Sum gjeld		4 352 982	6 888 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 711 854	9 178 141



Organisasjonsnr: 888 733 892
LIE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lie Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	435000.00		129185.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lie-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 888733892



Lie-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 024 920	0
Annen driftsinntekt		1 020 361	908 188
Sum driftsinntekter		4 045 281	908 188
Driftskostnader			
Varekostnad		2 500 000	14 700
Lønnskostnad	1	687 891	298 744
Avskrivning på varige driftsmidler	2	129 657	63 940
Annen driftskostnad		424 982	456 322
Sum driftskostnader		3 742 530	833 706
DRIFTSRESULTAT		302 751	74 482
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		235	323
Annen finansinntekt		0	2 906
Sum finansinntekter		235	3 229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		213 997	221 527
Sum finanskostnader		213 997	221 527
NETTO FINANSPOSTER		(213 763)	(218 298)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		88 988	(143 816)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 577	(31 333)
ORDINÆRT RESULTAT		69 411	(112 483)
ÅRSRESULTAT		69 411	(112 483)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	69 411	(112 484)
SUM OVERF. OG DISP.		69 411	(112 484)



Lie-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	17 825
Sum immaterielle eiendeler		0	17 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 921 200	7 421 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	714 000
Sum varige driftsmidler		4 921 200	8 135 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	909 375	639 375
Andre langsiktige fordringer		(1)	0
Sum finansielle anleggsmidler		909 375	639 375
SUM ANLEGGSMIDLER		5 830 574	8 792 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 946	14 946
Sum fordringer		64 946	14 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	816 334	370 796
SUM OMLØPSMIDLER		881 280	385 742
SUM EIENDELER		6 711 854	9 178 142



Lie-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 258 873	2 189 460
Sum opptjent egenkapital		2 258 873	2 189 460
SUM EGENKAPITAL		2 358 873	2 289 460
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 752	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 752	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 920 000	6 492 774
Sum annen langsiktig gjeld		3 920 000	6 492 774
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 921 752	6 492 774
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 979	38 931
Betalbar skatt		0	44 624
Skyldig offentlige avgifter		60 248	21 642
Annen kortsiktig gjeld		326 003	290 710
SUM KORTSIKTIG GJELD		431 230	395 907
SUM GJELD		4 352 982	6 888 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 711 854	9 178 141

Bodø, 31.08.2021

Geir Helge Holen
Styreleder



Lie-Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lie-Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	607 240	266 600
Arbeidsgiveravgift	58 525	32 144
Andre lønnsrelaterte ytelser	22 127	0
Totalt	687 891	

Selskapet hadde ca 0,5 årsverk i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 421 200	777 940	8 199 140
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 500 000	777 940	3 277 940
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 921 200	0	4 921 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	63 940	63 940
+ Ordinære avskrivninger	0	129 657	129 657
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	193 597	193 597
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balansført verdi pr 31/12	4 921 200	0	4 921 200
Prosentstørrelse for ord.avskr	100--1	20-20	



Lie-Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	88 988
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 554
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	97 543
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	97 543
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 752
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	17 825
= Ordinær skattekostnad	19 577
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	62 118	91 648
+ Utestående fordringer	-70 000	-120 000
+ Gevinst- og tapskonto	116 095	145 119
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	100 246	197 789
= Grunnlag utsatt skatt	7 966	-81 022
Utsatt skatt	1 752	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	81 022
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	81 022
Utsatt skattefordel	0	17 825



Lie-Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 189 460	2 289 461
+Fra årets resultat			69 411	69 411
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1	1
Pr 31.12.	100 000	0	2 258 873	2 358 873

Note 5 - Pantestiller

	2020	2019
Pantesikret gjeld:		
Banklån	3 920 000	5 760 000
Lån finansieringsselskap	0	732 774
Sum pantesikret gjeld	3 920 000	6 492 774
Bokført verdi av pansatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 921 200	7 421 200
Bil	0	714 000
Sum bokført verdi	4 921 200	8 135 200

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lie Invest AS	100

Lie-Eiendom AS har per 31.12 en fordring på morselskapet Lie Invest på kr 909 375 og på søsterselskapet Engmarka AS på kr 17 986. Det er ikke foretatt renteberegninger.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 489