



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 368 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 132/134 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 506 485	2 589 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 506 485</b>	<b>2 589 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	783	2 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	633 809	964 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 592</b>	<b>966 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 871 893</b>	<b>1 622 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 819	
Annen renteinntekt		44 548	23 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 367</b>	<b>23 802</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11	
Annen rentekostnad			138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 356</b>	<b>23 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 930 249</b>	<b>1 646 483</b>
Skattekostnad på resultat	4	424 654	362 226
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 595</b>	<b>1 284 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 505 595</b>	<b>1 284 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 505 595</b>	<b>1 284 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 284 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	5	1 504 386	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 209	257
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 505 595</b>	<b>1 284 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	262 664	215 137
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>262 664</b>	<b>215 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>262 664</b>	<b>215 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 061	1 852
Andre kortsiktige fordringer		39 922	
Konsernfordringer	3	2 253 242	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 295 224</b>	<b>1 852</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 991	2 013 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 991</b>	<b>2 013 806</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 459 383	1 918 842
Sum gjeld		2 459 717	1 918 842
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 772 879</b>	<b>2 230 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 368 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 132/134 AS  
Forretningsadresse: Lade alle 40  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 988 368 369  
BRYNSVEIEN 132/134 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 506 485	2 589 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 506 485</b>	<b>2 589 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	783	2 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	633 809	964 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 592</b>	<b>966 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 871 893</b>	<b>1 622 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 819	
Annen renteinntekt		44 548	23 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 367</b>	<b>23 802</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11	
Annen rentekostnad			138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 356</b>	<b>23 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 930 249</b>	<b>1 646 483</b>
Skattekostnad på resultat	4	424 654	362 226
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 595</b>	<b>1 284 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 505 595</b>	<b>1 284 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 505 595</b>	<b>1 284 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 284 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 504 386	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 209	257
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

1 505 595

1 284 257



Organisasjonsnr: 988 368 369  
BRYNSVEIEN 132/134 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	262 664	215 137
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>262 664</b>	<b>215 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>262 664</b>	<b>215 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 061	1 852
Andre kortsiktige fordringer		39 922	
Konsernfordringer	3	2 253 242	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 295 224</b>	<b>1 852</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 991	2 013 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 991</b>	<b>2 013 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 510 215</b>	<b>2 015 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 772 879</b>	<b>2 230 795</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	193 161	191 953
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 161</b>	<b>191 953</b>

#### Sum egenkapital

**313 161 311 953**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	334	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>334</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>334</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 368	159 970
Betalbar skatt	4	6	362 226
Skyldig offentlige avgifter			7 117
Utbytte			1 284 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 928 700	
Annen kortsiktig gjeld		466 309	105 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 459 383</b>	<b>1 918 842</b>

#### Sum gjeld

**2 459 717 1 918 842**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**2 772 879 2 230 795**



Organisasjonsnr: 988 368 369  
BRYNSVEIEN 132/134 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Brynsveien 132/134 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynsveien 132/134 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Salman Saeed  
2025-03-06

 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Brynsveien 132/134 AS

Org.nr.:988 368 369



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brynsveien 132/134 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 506 485	2 589 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 506 485</b>	<b>2 589 263</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	783	2 350
Annen driftskostnad	2	633 809	964 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>634 592</b>	<b>966 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 871 893</b>	<b>1 622 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 819	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	23 802
Annen renteinntekt		44 548	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>58 356</b>	<b>23 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 930 249</b>	<b>1 646 483</b>
Skattekostnad på resultat	4	424 654	362 226
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 595</b>	<b>1 284 257</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 284 000
Avsatt konsernbidrag	5	1 504 386	0
Avsatt til annen egenkapital	5	1 209	257
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 505 595</b>	<b>1 284 257</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brynsveien 132/134 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	262 664	215 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>262 664</u>	<u>215 137</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>262 664</u>	<u>215 137</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 061	1 852
Andre kortsiktige fordringer		39 922	0
Konsernfordringer	3	2 253 242	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 295 224</u>	<u>1 852</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 991	2 013 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 510 215</u>	<u>2 015 658</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 772 879</u>	<u>2 230 795</u>
<b>Brynsveien 132/134 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Brynsveien 132/134 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	193 161	191 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 161</b>	<b>191 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 161</b>	<b>311 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	334	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>334</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 368	159 970
Betalbar skatt	4	6	362 226
Skyldig offentlige avgifter		0	7 117
Utbytte		0	1 284 000
Konserngjeld	3	1 928 700	0
Annen kortsiktig gjeld		466 309	105 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 459 383</b>	<b>1 918 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 459 717</b>	<b>1 918 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 772 879</b>	<b>2 230 795</b>
Oslo, 06.03.2025 Styret i Brynsveien 132/134 AS			
_____ Salman Saeed styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
<b>Brynsveien 132/134 AS</b>			<b>Side 4</b>



Brynsveien 132/134 AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



<b>Brynsveien 132/134 AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
------------------------------	------------------------------

## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	100 000	115 137	0	215 137
Tilgang	0	0	48 310	48 310
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>115 137</b>	<b>48 310</b>	<b>263 447</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	783	0	783
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>114 354</b>	<b>48 310</b>	<b>262 664</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	783	Avskrives ikke	783
Forventet økonomisk levetid	-	år	-	
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Brynsveien 132/134 AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24 134	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 134</b>	<b>0</b>



Brynsveien 132/134 AS

Noteopplysninger 2024

## Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 253 242	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 253 242</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 928 700	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 928 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Pr 31.12.2024 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 2 253 242 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023

Side 7



<b>Brynsveien 132/134 AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
------------------------------	------------------------------

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 520	0	-1 520
<b>Sum</b>	<b>1 520</b>	<b>0</b>	<b>-1 520</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 520</b>	<b>0</b>	<b>-1 520</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>334</b>	<b>0</b>	<b>-334</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 930 249	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 520	0	
Avgitt konsernbidrag	-1 928 700	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	424 320	0	
Endring i utsatt skattefordel	334	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>424 654</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	424 320	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-424 314	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	120 000	191 953	311 953
Årets resultat	0	1 505 595	1 505 595
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	-1 504 386	-1 504 386
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>193 161</b>	<b>313 161</b>



**Brynsveien 132/134 AS**

**Noteopplysninger 2024**

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 12 000 aksjer á kr. 10.

**Oversikt over de største aksjonærene**

REBUS Stor-Oslo AS

**Antall Eierandel**

12 000 100%

**Sum**

**12 000 100%**

**Side 9**



Årsregnskap 2024

**Brynsveien 132/134 AS**

Org.nr.:988 368 369



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brynsveien 132/134 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 506 485	2 589 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 506 485</b>	<b>2 589 263</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	783	2 350
Annen driftskostnad	2	633 809	964 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>634 592</b>	<b>966 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 871 893</b>	<b>1 622 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 819	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	23 802
Annen renteinntekt		44 548	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>58 356</b>	<b>23 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 930 249</b>	<b>1 646 483</b>
Skattekostnad på resultat	4	424 654	362 226
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 595</b>	<b>1 284 257</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 284 000
Avsatt konsernbidrag	5	1 504 386	0
Avsatt til annen egenkapital	5	1 209	257
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 505 595</b>	<b>1 284 257</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brynsveien 132/134 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	262 664	215 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>262 664</u>	<u>215 137</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>262 664</u>	<u>215 137</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 061	1 852
Andre kortsiktige fordringer		39 922	0
Konsernfordringer	3	2 253 242	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 295 224</u>	<u>1 852</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 991	2 013 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 510 215</u>	<u>2 015 658</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 772 879</u>	<u>2 230 795</u>
<b>Brynsveien 132/134 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Brynsveien 132/134 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	193 161	191 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 161</b>	<b>191 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 161</b>	<b>311 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	334	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>334</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 368	159 970
Betalbar skatt	4	6	362 226
Skyldig offentlige avgifter		0	7 117
Utbytte		0	1 284 000
Konserngjeld	3	1 928 700	0
Annen kortsiktig gjeld		466 309	105 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 459 383</b>	<b>1 918 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 459 717</b>	<b>1 918 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 772 879</b>	<b>2 230 795</b>
Oslo, 06.03.2025 Styret i Brynsveien 132/134 AS			
_____ Salman Saeed styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
<b>Brynsveien 132/134 AS</b>			<b>Side 4</b>



Brynsveien 132/134 AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



<b>Brynsveien 132/134 AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
------------------------------	------------------------------

## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	100 000	115 137	0	215 137
Tilgang	0	0	48 310	48 310
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>115 137</b>	<b>48 310</b>	<b>263 447</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	783	0	783
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>114 354</b>	<b>48 310</b>	<b>262 664</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	783	Avskrives ikke	783
Forventet økonomisk levetid	-	år	-	
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Brynsveien 132/134 AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24 134	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 134</b>	<b>0</b>



Brynsveien 132/134 AS

Noteopplysninger 2024

## Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 253 242	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 253 242</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 928 700	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 928 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Pr 31.12.2024 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 2 253 242 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023

Side 7



Brynsveien 132/134 AS

Noteopplysninger 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 520	0	-1 520
<b>Sum</b>	<b>1 520</b>	<b>0</b>	<b>-1 520</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 520</b>	<b>0</b>	<b>-1 520</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>334</b>	<b>0</b>	<b>-334</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 930 249	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 520	0	
Avgitt konsernbidrag	-1 928 700	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	424 320	0	
Endring i utsatt skattefordel	334	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>424 654</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	424 320	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-424 314	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	120 000	191 953	311 953
Årets resultat	0	1 505 595	1 505 595
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	-1 504 386	-1 504 386
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>193 161</b>	<b>313 161</b>

Side 8



**Brynsveien 132/134 AS**

**Noteopplysninger 2024**

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 12 000 aksjer á kr. 10.

**Oversikt over de største aksjonærene**

REBUS Stor-Oslo AS

**Antall Eierandel**

12 000 100%

**Sum**

**12 000 100%**

**Side 9**