



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 577 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			141 644
Annen driftsinntekt		5 026 658	4 358 405
Sum inntekter		5 026 658	4 500 049
Kostnader			
Varekostnad		5 535	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	459 604	681 432
Annen driftskostnad	2	2 286 627	3 143 237
Sum kostnader		2 751 765	3 824 669
Driftsresultat		2 274 893	675 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 200	
Sum finansinntekter		1 200	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 814	
Annen rentekostnad			199 544
Sum finanskostnader		139 814	199 544
Netto finans		-138 615	-199 544
Ordinært resultat før skattekostnad		2 136 278	475 836
Skattekostnad på resultat	3	470 602	104 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 665 676	371 131
Årsresultat		1 665 676	371 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 665 676	371 131
Totalresultat		1 665 676	371 131
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		1 687 101	
Overført til annen egenkapital			371 130
Overført fra annen egenkapital	4	-21 425	
Sum overføringer og disponeringer		1 665 676	371 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 070 086	14 597 047
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		248 925	
Sum varige driftsmidler		14 319 011	14 597 047
Sum anleggsmidler	1	14 319 011	14 597 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 324	
Andre kortsiktige fordringer		187 585	153 076
Sum fordringer		256 909	153 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 293	1 564 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 293	1 564 594
Sum omløpsmidler		1 073 202	1 717 670
SUM EIENDELER		15 392 212	16 314 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		5 284 066	3 284 066
Sum innskutt egenkapital		8 284 066	6 284 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	3 137 748	3 159 172
Sum opptjent egenkapital		3 137 748	3 159 174
Sum egenkapital		11 421 814	9 443 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	765 609	770 856
Sum avsetninger for forpliktelser		765 609	770 856
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	202 000	5 462 186
Sum annen langsiktig gjeld		202 000	5 462 186
Sum langsiktig gjeld		967 609	6 233 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		836 802	335 674
Betalbar skatt			128 215
Annen kortsiktig gjeld		2 165 988	174 545
Sum kortsiktig gjeld		3 002 789	638 437
Sum gjeld		3 970 398	6 871 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 392 212	16 314 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			105 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346927

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 577 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 577 999
NILS HANSENS VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			141 644
Annen driftsinntekt		5 026 658	4 358 405
Sum inntekter		5 026 658	4 500 049
Kostnader			
Varekostnad		5 535	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	459 604	681 432
Annen driftskostnad	2	2 286 627	3 143 237
Sum kostnader		2 751 765	3 824 669
Driftsresultat		2 274 893	675 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 200	
Sum finansinntekter		1 200	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 814	
Annen rentekostnad			199 544
Sum finanskostnader		139 814	199 544
Netto finans		-138 615	-199 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	470 602	104 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 665 676	371 131
Årsresultat		1 665 676	371 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 665 676	371 131
Totalresultat		1 665 676	371 131
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 687 101	
Overført til annen egenkapital			371 130
Overført fra annen egenkapital	4	-21 425	



Sum overføringer og
disponeringer

1 665 676

371 130



Organisasjonsnr: 931 577 999
NILS HANSENS VEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 070 086	14 597 047
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		248 925	
Sum varige driftsmidler		14 319 011	14 597 047
Sum anleggsmidler	1	14 319 011	14 597 047

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		69 324	
Andre kortsiktige fordringer		187 585	153 076
Sum fordringer		256 909	153 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		816 293	1 564 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 293	1 564 594
Sum omløpsmidler		1 073 202	1 717 670

SUM EIENDELER **15 392 212** **16 314 717**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		5 284 066	3 284 066
Sum innskutt egenkapital		8 284 066	6 284 066

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	3 137 748	3 159 172
Sum opptjent egenkapital		3 137 748	3 159 174

Sum egenkapital **11 421 814** **9 443 239**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	765 609	770 856
Sum avsetninger for forpliktelses		765 609	770 856
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	202 000	5 462 186
Sum annen langsiktig gjeld		202 000	5 462 186
Sum langsiktig gjeld		967 609	6 233 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		836 802	335 674
Betalbar skatt			128 215
Annen kortsiktig gjeld		2 165 988	174 545
Sum kortsiktig gjeld		3 002 789	638 437
Sum gjeld		3 970 398	6 871 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 392 212	16 314 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			105 600 000



Organisasjonsnr: 931 577 999
NILS HANSENS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



Nils Hansens Vei 5 AS

Organisasjonsnummer 931 577 999

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Nils Hansens Vei 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	141 644
Annen driftsinntekt		5 026 658	4 358 405
Sum driftsinntekter		<u>5 026 658</u>	<u>4 500 049</u>
Varekostnad		5 535	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	459 604	681 432
Annen driftskostnad	2	2 286 627	3 143 237
Sum driftskostnader		<u>2 751 765</u>	<u>3 824 669</u>
Driftsresultat		<u>2 274 893</u>	<u>675 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 200	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 814	0
Annen rentekostnad		0	199 544
Resultat av finansposter		<u>-138 615</u>	<u>-199 544</u>
Resultat før skattekostnad		2 136 278	475 836
Skattekostnad på resultat	3	470 602	104 705
Resultat		<u>1 665 676</u>	<u>371 131</u>
Årsresultat		<u>1 665 676</u>	<u>371 131</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 687 101	0
Overført til annen egenkapital		0	371 130
Overført fra annen egenkapital	4	-21 425	0
Sum overføringer		<u>1 665 676</u>	<u>371 130</u>



Balanse

Nils Hansens Vei 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 070 086	14 597 047
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		248 925	0
Sum varige driftsmidler		<u>14 319 011</u>	<u>14 597 047</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>14 319 011</u>	<u>14 597 047</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 324	0
Andre kortsiktige fordringer		187 585	153 076
Sum fordringer		<u>256 909</u>	<u>153 076</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 293	1 564 594
Sum omløpsmidler		<u>1 073 202</u>	<u>1 717 670</u>
Sum eiendeler		<u>15 392 212</u>	<u>16 314 717</u>



Balanse

Nils Hansens Vei 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>5 284 066</u>	<u>3 284 066</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 284 066</u>	<u>6 284 066</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	<u>3 137 748</u>	<u>3 159 172</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 137 748</u>	<u>3 159 174</u>
Sum egenkapital		<u>11 421 814</u>	<u>9 443 239</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>765 609</u>	<u>770 856</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>765 609</u>	<u>770 856</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>202 000</u>	<u>5 462 186</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>202 000</u>	<u>5 462 186</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		836 802	335 674
Betalbar skatt		0	128 215
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 165 988</u>	<u>174 545</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 002 789</u>	<u>638 437</u>
Sum gjeld		<u>3 970 398</u>	<u>6 871 478</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 392 212</u>	<u>16 314 717</u>
Pantstillelser		0	105 600 000

Oslo, , 02.03.2023
Styret i Nils Hansens Vei 5 AS

Espen Andreas Pay
styreleder



Noter

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Leietaker- tilpasninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 814 500	328 572	1 201 138
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		181 567	
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 814 500	510 139	1 201 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 184 038	261 216	1 201 138
= Bokført verdi 31.12.22	13 630 462	248 923	0
Årets ordinære avskrivninger	316 288	76 707	7 405
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år
Avskrivningsplan	Linær	Linær / ingen avskr.	Linær

	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	592 030	17 936 240
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		181 567
= Anskaffelseskost 31.12.22	592 030	18 117 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	152 247	3 798 639
= Bokført verdi 31.12.22	439 783	14 319 168
Årets ordinære avskrivninger	59 210	459 610
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Linær	

Note 2 Lønnskostnader

Nils Hansens Vei 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	475 849	128 215
Endring i utsatt skatt	-5 247	-23 510
Skattekostnad ordinært resultat	470 602	104 705
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 136 278	475 836
Permanente forskjeller	2 822	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 850	106 959
Avgitt konsernbidrag	-2 162 950	0
Skattepliktig inntekt	0	582 795
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	475 849	128 215
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-475 849	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	128 215

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 480 041	3 503 891	23 850
Sum	3 480 041	3 503 891	23 850
Grunnlag for utsatt skatt	3 480 041	3 503 891	23 850
Utsatt skatt (22 %)	765 609	770 856	5 247



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	3 000 000	3 284 066	3 159 173	9 443 239
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2 000 000	0		2 000 000
Avsatt konsernbidrag			-1 687 101	-1 687 101
Årets resultat			1 665 676	1 665 676
Egenkapital 31.12	5 000 000	3 284 066	3 137 748	11 421 814

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nils Hansens Vei 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PAY EIENDOM AS	5 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



Noter

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Pay Eiendom AS	202 000	5 462 186
Gjeld, konsernbidrag	2 162 950	0
Sum	2 364 950	5 462 186

Lånet er renteberegnet til markedsvilkår.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nils Hansens Vei 5 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hansens Vei 5 AS som viser et overskudd på NOK 1 665 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Uavhengig revisors beretning 2022 for Nils Hansens Vei 5 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. mars 2023

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2