



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 837 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tinnegata 1
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marian Knudsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	6	163 500	
Annen driftskostnad	2	80	
Sum kostnader		163 580	
Driftsresultat		-103 580	
Annen rentekostnad		102 438	
Sum finanskostnader		102 438	
Netto finans		-102 438	
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 018	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-45 324	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 694	0
Årsresultat		-160 694	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 694	
Totalresultat		-160 694	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 694	
Sum overføringer og disponeringer	4	-160 694	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	58 022	
Sum immaterielle eiendeler		58 022	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6, 7	9 684 774	
Driftsløsøre og lignende	6		
Sum varige driftsmidler		9 684 774	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		688 608	
Sum finansielle anleggsmidler		688 608	
Sum anleggsmidler		10 431 404	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer		60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		29 920	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 920	
Sum omløpsmidler		89 920	0
SUM EIENDELER	5	10 521 324	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer		3 029 580	
Sum innskutt egenkapital		3 059 580	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		160 694	
Sum opptjent egenkapital		-160 694	
Sum egenkapital	4	2 898 886	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 440 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 440 000	
Sum langsiktig gjeld		7 440 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		182 438	
Sum kortsiktig gjeld		182 438	
Sum gjeld		7 622 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 521 324	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105157

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 837 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tinngata 1
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marian Knudsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.01.2022



Organisasjonsnr: 925 837 407
MAGU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	6	163 500	
Annen driftskostnad	2	80	
Sum kostnader		163 580	
Driftsresultat		-103 580	
Annen rentekostnad		102 438	
Sum finanskostnader		102 438	
Netto finans		-102 438	
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 018	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-45 324	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 694	0
Årsresultat		-160 694	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 694	
Totalresultat		-160 694	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 694	
Sum overføringer og disponeringer	4	-160 694	



Organisasjonsnr: 925 837 407
MAGU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	58 022	
Sum immaterielle eiendeler		58 022	

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	6, 7	9 684 774	
Driftsløsøre og lignende	6		
Sum varige driftsmidler		9 684 774	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		688 608	
Sum finansielle anleggsmidler		688 608	

Sum anleggsmidler		10 431 404	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 000	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer		60 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		29 920	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 920	

Sum omløpsmidler		89 920	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER	5	10 521 324	0
----------------------	----------	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer		3 029 580	
Sum innskutt egenkapital		3 059 580	

Opptjent egenkapital



Udekket tap		160 694	
Sum opptjent egenkapital		-160 694	
Sum egenkapital	4	2 898 886	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 440 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 440 000	
Sum langsiktig gjeld		7 440 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		182 438	
Sum kortsiktig gjeld		182 438	
Sum gjeld		7 622 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 521 324	0



Organisasjonsnr: 925 837 407
MAGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020

Magu Eiendom AS
(org. nr. 925 837 407)

Pemso Dokumentnøkkel: SGLY7-NN25M-EBQ7T-YQ86G-LECYF-EULEQ



Magu Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 925 837 407

RESULTATREGNSKAP	Note	28.09.20-31.12.20
Annen driftsinntekt		60 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		60 000
Ordinære avskrivninger	6	163 500
Annen driftskostnad	2	80
SUM DRIFTSKOSTNADER		163 580
DRIFTSRESULTAT		-103 580
Rentekostnad		102 438
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-102 438
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-206 018
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-45 324
ORDINÆRT RESULTAT		-160 694
ÅRSRESULTAT		-160 694
Overføringer: til udekket tap		160 694
SUM OVERFØRINGER	4	-160 694

Pemneo Dokumentnøkkel: SGLY7-NN25M-EBQ7T-YO86G-LECYF-EULEQ



Magu Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 925 837 407

BALANSE PR. 31.12	Note	28.09.20-31.12.20
EI ENDELER		
Utsatt skattefordel	8	58 022
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		58 022
Tomter og bygninger	6, 7	9 684 774
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		9 684 774
Andre langsiktige fordringer		688 608
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		688 608
SUM ANLEGGSMI DLER		10 431 404
Kundefordringer		60 000
SUM FORDRI NGER		60 000
Bankinnskudd		29 920
SUM BANKINNSKUDD		29 920
SUM OMLØPSMI DLER		89 920
SUM EI ENDELER	5	10 521 324

Pemneo Dokumentnøkkel: SGLY7-NN25M-EBQ7T-Y086G-LECYF-EULEQ



Magu Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 925 837 407

BALANSE PR. 31.12	Note	28.09.20-31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Innbetalt ikke registrert kapitalforhøyelse		3 029 580
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>3 059 580</u>
Udekket tap		-160 694
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-160 694</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>2 898 886</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 440 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>7 440 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		182 438
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>182 438</u>
SUM GJELD		<u>7 622 438</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>10 521 324</u>

17.12.2021
Styret i Magu Eiendom AS

Marian Knudsvik
styreleder

Gudbjørg Simonsen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: SGLY7-NN25M-EBQ7T-YO86G-LECYF-EULEQ



Magu Eiendom AS

Org. nr.: 925 837 407

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Magu Eiendom AS

Org. nr.: 925 837 407

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Styret har ikke avtale om bonuser eller etterlønn

Revisor

Selskapet er stiftet i regnskapsåret 2020, og har ingen kostnadsførte kostnader til revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Magu Eiendom AS pr 31.12:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Magu AS	300	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Årsresultat			-160 694	-160 694
Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse		3 029 580	0	3 029 580
Egenkapital 31.12	30 000	3 029 580	-160 694	2 898 886

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Pemneo Dokumentnøkkel: SGLY7-NN25M-EBQ7T-Y086G-LECYF-EULEQ



Magu Eiendom AS

Org. nr.: 925 837 407

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Ansk.kost 01.01	0	0	0
Tilgang ved fusjon	2 752 274	7 096 000	9 848 274
Avgang *)	0	0	0
Ansk.kost 31.12	2 752 274	7 096 000	9 848 274
Akk. avskr. 31.12	0	163 500	163 500
Bal. verdi pr 31.12	2 752 274	6 932 500	9 684 774
Årets avskrivninger	0	163 500	163 500

Levetid
Avskrivningsplan

10-50 år
Lineær

Avskrives ikke

*) Justeringsforpliktelsen er trukket ut fra tomteverdien og lagt på andre fordringer.

Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 440 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	5 131 032
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 440 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Tomt og bygninger	9 684 774
Andre fordringer (justeringsforpliktelse)	688 608

Pemneo Dokumentnøkkel: SGLY7-NN25M-EBQ7T-YO86G-LECYF-EULEQ



Magu Eiendom AS

Org. nr.: 925 837 407

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-45 324
Skattekostnad ordinært resultat	-45 324
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-206 018
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-201 241
Skattepliktig inntekt	-407 259
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	28.9.2020	Endring
Varige driftsmidler	143 521	-57 720	-201 241
Sum	143 521	-57 720	-201 241
Akkumulert fremførbart underskudd	-407 259	0	407 259
Grunnlag for utsatt skattefordel	-263 738	-57 720	206 018
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 022	-12 698	45 324

Note 9 Konsernfusjon

Selskapet Magu Eiendom AS inngikk i en konsernfusjon i oktober 2020 hvor selskapets drift og eiendom ble splittet ut i separate selskap. Det ble i samme kapitaltransaksjon opprettet et holding-selskap, Magu AS, som har som formål å eie drift- og eiendom selskapene.

Ettersom fusjonen ble gjennomført i desember 2020 og Magu Eiendo AS ble stiftet i september vil fusjonen først har virkning fra september 2020. Det medfører at resultatregnskapet i dette regnskapet kun reflektere driften for årets fire siste måneder.

Pemneo Dokumentnøkkel: SGLY7-NN25M-EBQ7T-YO86G-LECYF-EULEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudbjørg Simonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-498266

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-12-29 12:56:28 UTC



Marian Knudsvik

Styreleder

På vegne av: Magu AS med datterselskaper

Serienummer: 9578-5997-4-845662

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-12-29 19:09:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGLY7-NN25M-EBQ7T-Y086G-LECTYF-EULEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Magu Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Magu Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 160 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DGPDN-572MB-7ZQ4Y-VATGY-LLVMQ-ES18V



Revisors beretning - 2020
Magu Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 30. desember 2021
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DGPDN-572MB-7ZQ4Y-VATGY-LLVMQ-ES8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-12-30 13:41:14 UTC



Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-12-30 13:41:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGPDN-572MB-7ZQ4Y-VATGY-LLVMQ-ESIBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>