



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 250 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND HOLMENSENTERET AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 708	
Leieinntekt		43 881 447	43 685 680
Annen driftsinntekt		23 809	10 028
Sum inntekter		43 937 963	43 695 708
Kostnader			
Varekostnad		32 708	769
Av- og nedskrivninger	1	23 009 580	22 750 282
Honorarer		616 843	447 175
Administrasjonskostnader	2	2 577 869	2 519 354
Løpende driftskostnader		348 121	318 720
Vedlikeholdskostnader		1 349 838	2 365 806
Annen driftskostnad		2 771 439	2 750 181
Sum kostnader		30 706 397	31 152 286
Driftsresultat		13 231 566	12 543 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	192 097	146 995
Annen renteinntekt		1 018 340	192 188
Annen finansinntekt		8 004	125 442
Sum finansinntekter		1 218 441	464 625
Annen rentekostnad			712
Sum finanskostnader			712
Netto finans		1 218 441	463 914
Ordinært resultat før skattekostnad		14 450 007	13 007 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 450 007	13 007 336
Årsresultat		14 450 007	13 007 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 450 007	13 007 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	37 419 254	35 402 824
Overføringer fra overkurs	4	-22 969 247	-22 395 488
Sum overføringer og disponeringer		14 450 007	13 007 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	13 978 633	13 978 633
Bygninger og annen fast eiendom	1	338 977 033	358 668 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	64 161	104 200
Sum varige driftsmidler		353 019 826	372 751 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 925 686	5 733 589
Sum finansielle anleggsmidler		5 925 686	5 733 589
Sum anleggsmidler		358 945 512	378 484 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 496 585	3 900 580
Andre kortsiktige fordringer		1 726 064	1 326 159
Sum fordringer		4 222 649	5 226 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 046 047	47 274 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 046 047	47 274 556
Sum omløpsmidler		53 268 696	52 501 295
SUM EIENDELER		412 214 208	430 986 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	367 905 452	390 874 698
Sum innskutt egenkapital		368 005 452	390 974 698
Sum egenkapital		368 005 452	390 974 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370 474	692 302
Skyldig offentlige avgifter		1 972 345	1 826 757
Kortsiktig konserngjeld	3,5	37 419 254	35 402 824
Annen kortsiktig gjeld		3 446 684	2 089 697
Sum kortsiktig gjeld		44 208 757	40 011 580
Sum gjeld		44 208 757	40 011 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 214 208	430 986 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405584

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 250 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND HOLMENSENTERET II AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 827 250 872
STOREBRAND HOLMENSENTERET II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 708	
Leieinntekt		43 881 447	43 685 680
Annen driftsinntekt		23 809	10 028
Sum inntekter		43 937 963	43 695 708
Kostnader			
Varekostnad		32 708	769
Av- og nedskrivninger	1	23 009 580	22 750 282
Honorarer		616 843	447 175
Administrasjonskostnader	2	2 577 869	2 519 354
Løpende driftskostnader		348 121	318 720
Vedlikeholdskostnader		1 349 838	2 365 806
Annen driftskostnad		2 771 439	2 750 181
Sum kostnader		30 706 397	31 152 286
Driftsresultat		13 231 566	12 543 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	192 097	146 995
Annen renteinntekt		1 018 340	192 188
Annen finansinntekt		8 004	125 442
Sum finansinntekter		1 218 441	464 625
Annen rentekostnad			712
Sum finanskostnader			712
Netto finans		1 218 441	463 914
Ordinært resultat før skattekostnad		14 450 007	13 007 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 450 007	13 007 336
Årsresultat		14 450 007	13 007 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 450 007	13 007 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	37 419 254	35 402 824
Overføringer fra overkurs	4	-22 969 247	-22 395 488
Sum overføringer og disponeringer		14 450 007	13 007 336



Organisasjonsnr: 827 250 872
STOREBRAND HOLMENSENTERET II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	1	13 978 633	13 978 633
Bygninger og annen fast eiendom	1	338 977 033	358 668 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	64 161	104 200
Sum varige driftsmidler		353 019 826	372 751 395

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 925 686	5 733 589
Sum finansielle anleggsmidler		5 925 686	5 733 589

Sum anleggsmidler 358 945 512 378 484 984

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 496 585	3 900 580
Andre kortsiktige fordringer		1 726 064	1 326 159
Sum fordringer		4 222 649	5 226 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 046 047	47 274 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 046 047	47 274 556

Sum omløpsmidler 53 268 696 52 501 295

SUM EIENDELER 412 214 208 430 986 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	367 905 452	390 874 698



Sum innskutt egenkapital	368 005 452	390 974 698
Sum egenkapital	368 005 452	390 974 698
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 370 474	692 302
Skyldig offentlige avgifter	1 972 345	1 826 757
Kortsiktig konserngjeld 3,5	37 419 254	35 402 824
Annen kortsiktig gjeld	3 446 684	2 089 697
Sum kortsiktig gjeld	44 208 757	40 011 580
Sum gjeld	44 208 757	40 011 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	412 214 208	430 986 278



Organisasjonsnr: 827 250 872
STOREBRAND HOLMENSENTERET II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSREGNSKAP 2022

STOREBRAND HOLMENSENTERET II AS

Org.nr. 827 250 872



Storebrand Holmensenteret II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER			
Salgsinntekt		32 708	0
Leieinntekt		43 881 447	43 685 680
Annen driftsinntekt		23 809	10 028
Sum driftsinntekter		43 937 963	43 695 708
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		32 708	769
Av- og nedskrivninger	1	23 009 580	22 750 282
Honorarer		616 843	447 175
Administrasjonskostnader	2	2 577 869	2 519 354
Løpende driftskostnader		348 121	318 720
Vedlikeholdskostnader		1 349 838	2 365 806
Annen driftskostnad		2 771 439	2 750 181
Sum driftskostnader		30 706 397	31 152 286
Driftsresultat		13 231 566	12 543 422
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	192 097	146 995
Annen renteinntekt		1 018 340	192 188
Annen finansinntekt		8 004	125 442
Annen rentekostnad		0	712
Netto Finansresultat		1 218 441	463 914
Resultat før skattekostnad		14 450 007	13 007 336
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		14 450 007	13 007 336
OVERFØRINGER			
Avgitt konsemdrag	4	37 419 254	35 402 824
Overføringer fra overkurs	4	(22 969 247)	(22 395 488)
Sum overføringer		14 450 007	13 007 336

Årsregnskap for Storebrand Holmensenteret II AS

Organisasjonsnr. 827250872



Storebrand Holmensenteret II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	13 978 633	13 978 633
Bygninger og annen fast eiendom	1	338 977 033	358 668 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	64 161	104 200
Sum varige driftsmidler		353 019 826	372 751 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 925 686	5 733 589
Sum finansielle anleggsmidler		5 925 686	5 733 589
Sum anleggsmidler		358 945 512	378 484 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 496 585	3 900 580
Andre kortsiktige fordringer		1 726 064	1 326 159
Sum fordringer		4 222 649	5 226 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 046 047	47 274 556
Sum omløpsmidler		53 268 696	52 501 295
SUM EIENDELER		412 214 208	430 986 278

Årsregnskap for Storebrand Holmensenteret II AS

Organisasjonsnr. 827250872



Storebrand Holmensenteret II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	367 905 452	390 874 698
Sum innskutt egenkapital		368 005 452	390 974 698
Sum egenkapital		368 005 452	390 974 698
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370 474	692 302
Skyldig offentlige avgifter		1 972 345	1 826 757
Skyldig konsernbidrag	3,5	37 419 254	35 402 824
Annen kortsiktig gjeld		3 446 684	2 089 697
Sum kortsiktig gjeld		44 208 757	40 011 580
Sum gjeld		44 208 757	40 011 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 214 208	430 986 278

Lysaker, 13.04.2023
Styret i Storebrand Holmensenteret II AS

Sveinung Lindaas
styreleder

Ellen Christine Endresen
styremedlem

Enza Mola Sundbye
styremedlem



Storebrand Holmensenteret II AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturerings og fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskapet ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteierdom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelse og utsatte skattefordeler.

Prinsippendringer

Noter for Storebrand Holmensenteret II AS

Organisasjonsnr. 827250872



Storebrand Holmensenteret II AS

Noter 2022

Selskapet har fra og med 2022 endret prinsipp med hensyn på regnskapsføring av skattekostnad og balanseføring av utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler. Dette er en konsekvens av at selskapet er eiet av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Disse kundemidlene er ikke gjenstand for beskatning. For nærmere beskrivelse av prinsipp vedrørende regnskapsføring av skatt vises det til prinsippnotens avsnitt om skatter.

Virkningen av denne prinsippendringen innebærer at foregående års sammenligningstall i resultat og balanse omarbeides, noe som medfører at balanseført utsatt skatteforpliktelse pr. 31.12.2021 føres mot egenkapitalen og resultatskatt i 2021 vil være null.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 978 633	314 956 533	240 032 131	1 735 511	570 702 808
Påkostninger 2022	0	2 417 135	860 876	0	3 278 011
Anskaffelseskost 31.12	13 978 633	317 373 668	240 893 007	1 735 511	573 980 819
Akk. avskrivninger 01.01		107 883 837	88 436 263	1 631 311	197 951 411
Årets av- og nedskrivninger		6 945 590	16 023 951	40 039	23 009 580
Akk. avskr. 31.12.		114 829 427	104 460 214	1 671 350	220 960 991
Bokført verdi pr. 31.12	13 978 633	202 544 241	136 432 793	64 161	353 019 826
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Kjøp av tjenester	459 507	420 886
Renter på mellomværende inntekt	192 097	146 995

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.



Storebrand Holmensenteret II AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Beregning av skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	14 450 007	13 007 336
Endring midlertidige forskjeller	22 969 247	22 395 488
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-37 419 254	-35 402 824
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Driftsmidler	-20 900 670	2 105 337	23 006 007
Fordringer	-155 224	-191 985	-36 761
Sum midlertidige forskjeller	-21 055 894	1 913 352	22 969 246

Utsatte skatteforpliktelser og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke, jfr note 1.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Regnskapsført egenkapital 31.12.2021	100 000	390 453 761	-	390 553 761
Prinsippendring jf. note 1		420 937		420 937
Egenkapital 01.01.2022	100 000	390 874 698	-	390 974 698
Årets resultat			14 450 007	14 450 007
Overføringer		-22 969 247	22 969 247	-
Avgitt konsernbidrag			-37 419 254	-37 419 254
Egenkapital 31.12.2022	100 000	367 905 452	-	368 005 452

Noter for Storebrand Holmensenteret II AS

Organisasjonsnr. 827250872



Storebrand Holmensenteret II AS

Noter 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Storebrand Kjøpesenter Holmen AS	37 419 254	35 402 824	5 925 686	5 733 589
Sum	37 419 254	35 402 824	5 925 686	5 733 589

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig fordring forrentes årlig med 3,3 % som er gjenstand for årlig regulering.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Holmensenteret II AS 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2023-04-13 12:19 GMT+02
Sundbye, Enza Mola	BANKID_MOBILE	2023-04-13 11:33 GMT+02
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2023-04-13 09:34 GMT+02



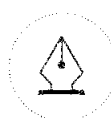
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4F4494A277F8454D8F541B1987676324



ÅRSREGNSKAP 2022

STOREBRAND HOLMENSENTERET II AS
Org.nr. 827 250 872



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4F4494A277F8454D8F541B1987676324



Storebrand Holmensenteret II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		32 708	0
Leieinntekt		43 881 447	43 685 680
Annen driftsinntekt		23 809	10 028
Sum driftsinntekter		43 937 963	43 695 708
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		32 708	769
Av- og nedskrivninger	1	23 009 580	22 750 282
Honorarer		616 843	447 175
Administrasjonskostnader	2	2 577 869	2 519 354
Løpende driftskostnader		348 121	318 720
Vedlikeholdskostnader		1 349 838	2 365 806
Annen driftskostnad		2 771 439	2 750 181
Sum driftskostnader		30 706 397	31 152 286
Driftsresultat		13 231 566	12 543 422
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	192 097	146 995
Annen renteinntekt		1 018 340	192 188
Annen finansinntekt		8 004	125 442
Annen rentekostnad		0	712
Netto Finansresultat		1 218 441	463 914
Resultat før skattekostnad		14 450 007	13 007 336
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		14 450 007	13 007 336
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	37 419 254	35 402 824
Overføringer fra overkurs	4	(22 969 247)	(22 395 488)
Sum overføringer		14 450 007	13 007 336

Årsregnskap for Storebrand Holmensenteret II AS

Organisasjonsnr. 827250872



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4F4494A277F8454D8F541B1987676324



Storebrand Holmensenteret II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	13 978 633	13 978 633
Bygninger og annen fast eiendom	1	338 977 033	358 668 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	64 161	104 200
Sum varige driftsmidler		353 019 826	372 751 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 925 686	5 733 589
Sum finansielle anleggsmidler		5 925 686	5 733 589
Sum anleggsmidler		358 945 512	378 484 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 496 585	3 900 580
Andre kortsiktige fordringer		1 726 064	1 326 159
Sum fordringer		4 222 649	5 226 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 046 047	47 274 556
Sum omløpsmidler		53 268 696	52 501 295
SUM EIENDELER		412 214 208	430 986 278

Årsregnskap for Storebrand Holmensenteret II AS

Organisasjonsnr. 827250872



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4F4494A277F8454D8F541B1987676324



Storebrand Holmensenteret II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	367 905 452	390 874 698
Sum innskutt egenkapital		368 005 452	390 974 698
Sum egenkapital		368 005 452	390 974 698
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370 474	692 302
Skyldig offentlige avgifter		1 972 345	1 826 757
Skyldig konsernbidrag	3,5	37 419 254	35 402 824
Annen kortsiktig gjeld		3 446 684	2 089 697
Sum kortsiktig gjeld		44 208 757	40 011 580
Sum gjeld		44 208 757	40 011 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 214 208	430 986 278

Lysaker, 13.04.2023
Styret i Storebrand Holmensenteret II AS

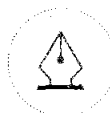
Sveinung Lindaas
styreleder

Ellen Christine Endresen
styremedlem

Enza Mola Sundbye
styremedlem

Årsregnskap for Storebrand Holmensenteret II AS

Organisasjonsnr. 827250872



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4F4494A277F8454D8F541B1987676324



Storebrand Holmensenteret li AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

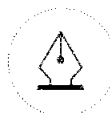
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskapet ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteierdom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Noter for Storebrand Holmensenteret li AS

Organisasjonsnr. 827250872



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4F4494A277F8454D8F541B1987676324



Storebrand Holmensenteret li AS

Noter 2022

Prinsippendringer

Selskapet har fra og med 2022 endret prinsipp med hensyn på regnskapsføring av skattekostnad og balanseføring av utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler. Dette er en konsekvens av at selskapet er eiet av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Disse kundemidlene er ikke gjenstand for beskatning. For nærmere beskrivelse av prinsipp vedrørende regnskapsføring av skatt vises det til prinsippnotens avsnitt om skatter.

Virkingen av denne prinsippendringen innebærer at foregående års sammenligningstall i resultat og balanse omarbeides, noe som medfører at balanseført utsatt skatteforpliktelse pr. 31.12.2021 føres mot egenkapitalen og resultatattskatt i 2021 vil være null.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 978 633	314 956 533	240 032 131	1 735 511	570 702 808
Påkostninger 2022	0	2 417 135	860 876	0	3 278 011
Anskaffelseskost 31.12	13 978 633	317 373 668	240 893 007	1 735 511	573 980 819
Akk. avskrivninger 01.01		107 883 837	88 436 263	1 631 311	197 951 411
Årets av- og nedskrivninger		6 945 590	16 023 951	40 039	23 009 580
Akk. avskr. 31.12.		114 829 427	104 460 214	1 671 350	220 960 991
Bokført verdi pr. 31.12	13 978 633	202 544 241	136 432 793	64 161	353 019 826
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Kjøp av tjenester	459 507	420 886
Renter på mellomværende inntekt	192 097	146 995

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

Noter for Storebrand Holmensenteret li AS

Organisasjonsnr. 827250872



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4F4494A277F8454D8F541B1987676324



Storebrand Holmensenteret li AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

	2022	2021	
Betalbar skatt	-	-	
Skattekostnad	-	-	
Beregning av skattepliktig inntekt:			
	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	14 450 007	13 007 336	
Endring midlertidige forskjeller	22 969 247	22 395 488	
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-37 419 254	-35 402 824	
Årets skattegrunnlag	-	-	
Betalbar skatt	-	-	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:			
	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Driftsmidler	-20 900 670	2 105 337	23 006 007
Fordringer	-155 224	-191 985	-36 761
Sum midlertidige forskjeller	-21 055 894	1 913 352	22 969 246

Utsatte skatteforpliktelsener og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke, jfr note 1.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Regnskapsført egenkapital 31.12.2021	100 000	390 453 761	-	390 553 761
Prinsippendring jf. note 1		420 937		420 937
Egenkapital 01.01.2022	100 000	390 874 698	-	390 974 698
Årets resultat			14 450 007	14 450 007
Overføringer		-22 969 247	22 969 247	-
Avgitt konsernbidrag			-37 419 254	-37 419 254
Egenkapital 31.12.2022	100 000	367 905 452	-	368 005 452

Noter for Storebrand Holmensenteret li AS

Organisasjonsnr. 827250872



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4F4494A277F8454D8F541B1987676324



Storebrand Holmensenteret li AS

Noter 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Storebrand Kjøpesenter Holmen AS	37 419 254	35 402 824	5 925 686	5 733 589
Sum	37 419 254	35 402 824	5 925 686	5 733 589

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig fordring forrentes årlig med 3,3 % som er gjenstand for årlig regulering.

Noter for Storebrand Holmensenteret li AS

Organisasjonsnr. 827250872



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4F4494A277F8454D8F541B1987676324



Til generalforsamlingen i Storebrand Holmensenteret II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Holmensenteret II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 13. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-18 10:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.