



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSKOGVEGEN 54 AS  
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1  
1484 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOKUS REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 990699712

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		568 756	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 756</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 600	110 600
Annen driftskostnad		292 700	202 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 300</b>	<b>312 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 455</b>	<b>83 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		170 647	178 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 647</b>	<b>178 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 647</b>	<b>-178 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 192</b>	<b>-94 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 192</b>	<b>-94 967</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 192</b>	<b>-94 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 192</b>	<b>-94 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 192</b>	<b>-94 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 192	-94 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 192</b>	<b>-94 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 225 680	3 722 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 225 680</b>	<b>3 722 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	75 537	61 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 537</b>	<b>61 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 301 217</b>	<b>3 784 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 625	
Andre kortsiktige fordringer		7 145	6 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 770</b>	<b>6 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 411	97 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 411</b>	<b>97 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 181</b>	<b>103 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 317 398</b>	<b>3 888 463</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 091 457	1 086 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 091 457</b>	<b>-1 086 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>208 543</b>	<b>213 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 394 491	3 562 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 491</b>	<b>3 562 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 491</b>	<b>3 562 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 289	12 647
Skyldig offentlige avgifter		83 023	67 294
Annen kortsiktig gjeld	6	4 614 052	31 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 714 364</b>	<b>111 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 108 855</b>	<b>3 674 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 317 398</b>	<b>3 888 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidskogvegen 54  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOKUS REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 990 699 712  
ØSTERGAARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		568 756	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 756</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 600	110 600
Annen driftskostnad		292 700	202 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 300</b>	<b>312 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 455</b>	<b>83 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		170 647	178 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 647</b>	<b>178 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 647</b>	<b>-178 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 192</b>	<b>-94 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 192</b>	<b>-94 967</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 192</b>	<b>-94 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 192</b>	<b>-94 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 192</b>	<b>-94 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 192	-94 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 192</b>	<b>-94 967</b>



Organisasjonsnr: 990 699 712  
ØSTERGAARD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	8 225 680	3 722 700
--------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 225 680</b>	<b>3 722 700</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7	75 537	61 972
------------------------	---	--------	--------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>75 537</b>	<b>61 972</b>
----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 301 217</b>	<b>3 784 672</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	5 625	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 145	6 281
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>12 770</b>	<b>6 281</b>
-----------------------	--	---------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 411	97 510
----	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 411</b>	<b>97 510</b>
------------------------------	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 181</b>	<b>103 791</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 317 398</b>	<b>3 888 463</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	600 000	600 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		500 000	500 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 091 457	1 086 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 091 457</b>	<b>-1 086 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>208 543</b>	<b>213 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 394 491	3 562 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 491</b>	<b>3 562 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 491</b>	<b>3 562 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 289	12 647
Skyldig offentlige avgifter		83 023	67 294
Annen kortsiktig gjeld	6	4 614 052	31 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 714 364</b>	<b>111 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 108 855</b>	<b>3 674 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 317 398</b>	<b>3 888 463</b>



Organisasjonsnr: 990 699 712  
ØSTERGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Østergaard Eiendom AS  
Org.nr 990 699 712

# ÅRSREGNSKAP 2021

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Utarbeidet av :

**Fokus Regnskap og Rådgivning AS**  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Fjellgata 4  
2212 Kongsvinger  
Org.nr. 996 161 684



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Østergaard Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekt		568 756	396 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>568 756</b>	<b>396 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 600	110 600
Annen driftskostnad		292 700	202 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>403 300</b>	<b>312 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 455</b>	<b>83 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		170 647	178 282
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 647</b>	<b>-178 277</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 192	-94 967
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 192</b>	<b>-94 967</b>
<b>Årsunderskudd</b>	<b>5</b>	<b>-5 192</b>	<b>-94 967</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 192	94 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 192</b>	<b>-94 967</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Østergaard Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 225 680	3 722 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 225 680</b>	<b>3 722 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7		75 537	61 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 537</b>	<b>61 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 301 217</b>	<b>3 784 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 625	0
Andre kortsiktige fordringer		7 145	6 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 770</b>	<b>6 281</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 411	97 510
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 181</b>	<b>103 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 317 398</b>	<b>3 888 463</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Østergaard Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 091 457	-1 086 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 091 457</b>	<b>-1 086 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>208 543</b>	<b>213 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 394 491	3 562 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 491</b>	<b>3 562 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 289	12 647
Skyldig offentlige avgifter		83 023	67 294
Annen kortsiktig gjeld	6	4 614 052	31 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 714 364</b>	<b>111 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 108 855</b>	<b>3 674 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 317 398</b>	<b>3 888 463</b>

Kongsvinger, 07.03.2022  
Styret i Østergaard Eiendom AS

  
\_\_\_\_\_  
Kim Andre Østergaard  
styreleder

Østergaard Eiendom AS Side 4



## Østergaard Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

---

Org.nr 990 699 712

---



---

**Note 2 Lønnskostnader**

---

Østergaard Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

---

**Note 3 Anleggsmidler**

---

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 690 723	4 690 723
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 690 723</b>	<b>4 690 723</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 078 623	1 078 623
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 612 100</b>	<b>3 612 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	110 600	110 600
Økonomisk levetid	20-50 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 192	-94 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 121	15 848
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 929	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-79 118</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	152 264	173 884	21 620
Fordringer	-22 501	0	22 501
<b>Sum</b>	<b>129 763</b>	<b>173 884</b>	<b>44 121</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-807 670	-846 599	-38 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	677 907	672 715	-5 192
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	600 000	500 000	200 000	-1 086 265	213 735
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>500 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 086 265</b>	<b>213 735</b>
Årets resultat				-5 192	-5 192
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>500 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 091 457</b>	<b>208 543</b>

Org.nr 990 699 712



---

**Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.**

---

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 394 491

**Sum**

Balansført verdi av  
eiendeler pantsatt for egen gjeld **3 612 100**

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år 2 431 911

Selskapet har kjøpt en bolig i desember 2021. Oppgjøret av dette kjøpet blir gjort opp i 2022.

---

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

---

**Andre fordringer**

Astrid Holding AS

75 537

**Sum**

**75 537**

---

**Note 8 Aksjonærer**

---

Aksjekapitalen i Østergaard Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>600 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Astrid Holding AS	6 000	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,00</b>

Styreleder eier samtlige aksjer i Astrid Holding AS.

---

**Org.nr 990 699 712**

---



---

**Note 9 Fortsatt drift**

---

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Østergaard Eiendom AS fikk et underskudd i 2021 på kr 5 192 og har en egenkapital per 31.12.2021 på kr 208 543. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 149 141. Styret i Østergaard Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Det vil komme nye leietakere i løpet 2022 og dermed øke inntektene for selskapet.

Driften av Østergaard Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.