



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 433 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE PROPERTY LARVIK AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 567 960	1 505 481
Sum inntekter		1 567 960	1 505 481
Kostnader			
Varekostnad		6 140	4 417
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	63 959	56 801
Sum kostnader		70 098	61 218
Driftsresultat		1 497 861	1 444 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	123 605	86 902
Annen renteinntekt		50 851	3 307
Sum finansinntekter		174 456	90 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	55 382	55 337
Annen rentekostnad			1 221
Sum finanskostnader		55 382	56 558
Netto finans		119 074	33 651
Resultat før skattekostnad		1 616 935	1 477 915
Skattekostnad på resultat	4	355 726	325 141
Årsresultat		1 261 209	1 152 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 209	1 152 774
Totalresultat		1 261 209	1 152 774
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 261 209	1 152 774



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 261 209	1 152 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 400	4 400
Sum immaterielle eiendeler		4 400	4 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 333 227	1 333 227
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 333 227	1 333 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 337 627	1 337 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		640	3 577
Konsernfordringer	3, 5	2 054 732	2 386 900
Sum fordringer		2 055 372	2 390 478
Sum omløpsmidler		2 055 372	2 390 478
SUM EIENDELER		3 392 999	3 728 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 185	1 127 185
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 127 185	1 127 185
Sum egenkapital	7	1 277 185	1 277 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	640	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		128	-10 162
Kortsiktig konserngjeld	3	2 095 047	2 441 081
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 115 814	2 450 920
Sum gjeld		2 115 814	2 450 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 392 999	3 728 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445106

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 433 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE PROPERTY LARVIK AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 944 433 074
BLUE PROPERTY LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 567 960	1 505 481
Sum inntekter		1 567 960	1 505 481
Kostnader			
Varekostnad		6 140	4 417
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	63 959	56 801
Sum kostnader		70 098	61 218
Driftsresultat		1 497 861	1 444 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	123 605	86 902
Annen renteinntekt		50 851	3 307
Sum finansinntekter		174 456	90 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	55 382	55 337
Annen rentekostnad			1 221
Sum finanskostnader		55 382	56 558
Netto finans		119 074	33 651
Resultat før skattekostnad		1 616 935	1 477 915
Skattekostnad på resultat	4	355 726	325 141
Årsresultat		1 261 209	1 152 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 209	1 152 774
Totalresultat		1 261 209	1 152 774
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 261 209	1 152 774
Sum overføringer og disponeringer		1 261 209	1 152 774



Organisasjonsnr: 944 433 074
BLUE PROPERTY LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 400	4 400
Sum immaterielle eiendeler		4 400	4 400

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 333 227	1 333 227
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 333 227	1 333 227

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 337 627	1 337 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		640	3 577
Konsernfordringer	3, 5	2 054 732	2 386 900
Sum fordringer		2 055 372	2 390 478

Sum omløpsmidler		2 055 372	2 390 478
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 392 999	3 728 105
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 127 185	1 127 185
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 127 185	1 127 185

Sum egenkapital	7	1 277 185	1 277 185
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	640	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		128	-10 162
Kortsiktig konserngjeld	3	2 095 047	2 441 081
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 115 814	2 450 920
Sum gjeld		2 115 814	2 450 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 392 999	3 728 105



Organisasjonsnr: 944 433 074
BLUE PROPERTY LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Blue Property Larvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blue Property Larvik AS som viser et overskudd på kr 1 261 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 4NZTG-5PEEZ-2Z60S-QQC14-2N1NL-KYDEW



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4NZTG-5PEEZ-2Z60S-QQC14-2N1NL-KYDEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-16 22:35:05 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-16 22:35:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NZTG-5PREEZ-2Z605-QQC14-2N1NL-KYDEW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Blue Property Larvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XMMMR-2JDIC-W9PT2-5ETQL-CYODO-94ACV

Org.nr.: 944 433 074



RESULTATREGNSKAP

BLJE PROPERTY LARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 567 960	1 505 481
Sum driftsinntekter		1 567 960	1 505 481
Varekostnad		6 140	4 417
Annen driftskostnad	1	63 959	56 801
Sum driftskostnader		70 098	61 218
Driftsresultat		1 497 861	1 444 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	123 605	86 902
Annen renteinntekt		50 851	3 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	55 382	55 337
Annen rentekostnad		0	1 221
Resultat av finansposter		119 074	33 651
Resultat før skattekostnad		1 616 935	1 477 915
Skattekostnad på resultat	4	355 726	325 141
Årsresultat		1 261 209	1 152 774
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 261 209	1 152 774
Sum overføringer		1 261 209	1 152 774

Penneo Dokumentnøkkel: XMMMR-2JDIO-W9PT2-5ETOL-CYODO-94ACV



BALANSE

BLJE PROPERTY LARVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	4 400	4 400
Sum immaterielle eiendeler		4 400	4 400
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 333 227	1 333 227
Sum varige driftsmidler		1 333 227	1 333 227
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 337 627	1 337 627
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		640	3 577
Konsernfordringer	3, 5	2 054 732	2 386 900
Sum fordringer		2 055 372	2 390 478
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		2 055 372	2 390 478
Sum eiendeler		3 392 999	3 728 105

Penneo Dokumentnøkkel: XMMNR-2JDIC-W9PT2-5ETQL-CYODO-94ACV



BALANSE

BLUE PROPERTY LARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 127 185	1 127 185
Sum opptjent egenkapital		1 127 185	1 127 185
Sum egenkapital	7	1 277 185	1 277 185
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	640	0
Skyldig offentlige avgifter		128	-10 162
Konserngjeld	3	2 095 047	2 441 081
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 115 814	2 450 920
Sum gjeld		2 115 814	2 450 920
Sum egenkapital og gjeld		3 392 999	3 728 105

Oslo, 12.03.2025
Styret i Blue Property Larvik AS

Espen Aubert
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XMMMR-2JDIC-W9PT2-5ETOL-CYODO-94ACV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
--	------	------

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 725 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 375 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 333 227	1 333 227
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 333 227	1 333 227
= Bokført verdi 31.12.24	1 333 227	1 333 227

Selskapet innehar en utleietomt i Larvik kommune. Tomten er ikke pantsatt, men kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver, DnB Bank ASA.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 054 732	2 386 900
Sum	2 054 732	2 386 900
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 095 047	2 441 081
Sum	2 095 047	2 441 081

Selskapet har kortsiktige fordringer på andre konsernselskaper pålydende kr 2 054 732. Av beløpet så gjelder kr 836 653 innestående på konsernkonto bank. Øvrige fordringer er usikrede, men er renteberegnet med sats 5,75 % p. a. for 2024. Kortsiktig gjeld til morselskapet har også blitt renteberegnet med sats 5,75 % p.a.. Avgitt konsernbidrag inngår i den kortsiktige konserngjelden.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 726	325 141
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	355 726	325 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 616 935	1 477 915
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 616 935	-1 477 915
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 726	325 141
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-355 726	-325 141
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
Sum	-20 000	-20 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 000	-20 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 400	-4 400	0

Note 5 Konsernkonto

Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har positiv saldo ved årsskiftet, kr 836 653, og inngår i de kortsiktige konsernfordringene.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLUE PROPERTY LARVIK AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BLUE PROPERTY AS	150	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	150	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: XMMMR-2JDIO-W9PT2-5ETOL-CYODO-94ACV



Peak Xv AS er konsernspiss, mens BLUE PROPERTY AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	1 127 185	1 277 185
Årets resultat				1 261 209	1 261 209
Konsernbidrag avgitt				-1 261 209	-1 261 209
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	1 127 185	1 277 185



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Blue Property Larvik AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 15:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMMMR-2JDIO-W9PT2-5ETOL-CYODO-94ACV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.