



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 395 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brennerigata 3  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nikolai Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 485 000	6 590 000
Annen driftsinntekt		119 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 604 000</b>	<b>6 590 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 939 847	4 412 124
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		704 971	324 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 644 818</b>	<b>4 737 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 959 182</b>	<b>1 852 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 103
Annen renteinntekt		2 301	722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 301</b>	<b>7 825</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	99 507
Annen rentekostnad		1 292 248	403 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 292 248</b>	<b>502 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 289 947</b>	<b>-494 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 669 235</b>	<b>1 358 132</b>
Skattekostnad		654 009	284 486
<b>Årsresultat</b>		<b>2 015 226</b>	<b>1 073 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	0
Udekket tap		0	65 015
Annen egenkapital		1 001 226	1 008 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 015 226</b>	<b>1 073 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 657 103	857 103
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 657 103	857 103
Sum anleggsmidler		1 657 103	857 103
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 522 439	17 696 644
Sum varer		15 522 439	17 696 644
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 523	32 886
Konsernfordringer	2	0	2 813
Sum fordringer		2 523	35 699
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 437	99 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 437	99 713



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		16 267 399	17 832 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 924 502</b>	<b>18 689 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 009 857	1 008 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 009 857</b>	<b>1 008 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 039 857</b>	<b>1 038 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 685 280	14 490 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	0	1 207 856
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 685 280</b>	<b>15 697 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 685 280</b>	<b>15 697 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	995 485
Leverandørgjeld		1 081 356	522 701



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt		368 009	284 486
Kortsiktig konserngjeld	2	1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		450 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 199 365</b>	<b>1 952 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 884 645</b>	<b>17 650 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 924 502</b>	<b>18 689 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 395 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brennerigata 3  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nikolai Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 927 395 371  
LUN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 485 000	6 590 000
Annen driftsinntekt		119 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 604 000</b>	<b>6 590 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 939 847	4 412 124
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		704 971	324 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 644 818</b>	<b>4 737 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 959 182</b>	<b>1 852 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 103
Annen renteinntekt		2 301	722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 301</b>	<b>7 825</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	99 507
Annen rentekostnad		1 292 248	403 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 292 248</b>	<b>502 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 289 947</b>	<b>-494 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 669 235</b>	<b>1 358 132</b>
Skattekostnad		654 009	284 486
<b>Årsresultat</b>		<b>2 015 226</b>	<b>1 073 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	0
Udekket tap		0	65 015
Annen egenkapital		1 001 226	1 008 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 015 226</b>	<b>1 073 646</b>



Organisasjonsnr: 927 395 371  
LUN UTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 657 103	857 103
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 657 103</b>	<b>857 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 657 103</b>	<b>857 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 522 439	17 696 644
<b>Sum varer</b>		<b>15 522 439</b>	<b>17 696 644</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 523	32 886
Konsernfordringer	2	0	2 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 523</b>	<b>35 699</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 437	99 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 437</b>	<b>99 713</b>



Sum omløpsmidler		16 267 399	17 832 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 924 502</b>	<b>18 689 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 009 857	1 008 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 009 857</b>	<b>1 008 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 039 857</b>	<b>1 038 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 685 280	14 490 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	0	1 207 856
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 685 280</b>	<b>15 697 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 685 280</b>	<b>15 697 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	995 485
Leverandørgjeld		1 081 356	522 701
Betalbar skatt		368 009	284 486
Kortsiktig konserngjeld	2	1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		450 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 199 365</b>	<b>1 952 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 884 645</b>	<b>17 650 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 924 502</b>	<b>18 689 158</b>



Organisasjonsnr: 927 395 371  
LUN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1657103.00	857103.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1207856.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1657103.00

Mer om fordringer

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12685280.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15522439.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tatt pant i eiendommene med påfølgende bygg under oppføring.

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Lun Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lun Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 015 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

*Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA  
Geir Bergum Petterson | geir@figuras.no & Heidi Øye Grimstad | heidi@figuras.no*



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 30.06.2024  
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA  
Geir Bergum Petterson | [geir@figuras.no](mailto:geir@figuras.no) & Heidi Øye Grimstad | [heidi@figuras.no](mailto:heidi@figuras.no)*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

7d162ac4-86f0-48b3-ba98-de1b60184972 - 2024-07-28 10:04:04 UTC +03:00  
BankID - 7d16afb0-68b9-4079-b869-357f5741321b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cb3cbb55-e31a-4faa-abeb-20b5abb322aa>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



LUN UTVIKLING AS  
927 395 371

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 485 000	6 590 000
Annen driftsinntekt		119 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 604 000</b>	<b>6 590 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 939 847	-4 412 124
Annen driftskostnad		-704 971	-324 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 644 818</b>	<b>-4 737 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 959 182</b>	<b>1 852 977</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 103
Annen renteinntekt		2 301	722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 301</b>	<b>7 825</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-99 507
Annen rentekostnad		-1 292 248	-403 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 292 248</b>	<b>-502 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 289 947</b>	<b>-494 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 669 235</b>	<b>1 358 132</b>
Skattekostnad		-654 009	-284 486
<b>Årsresultat</b>		<b>2 015 226</b>	<b>1 073 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	0
Annen egenkapital		1 001 226	1 008 631
Udekket tap		0	65 015
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 015 226</b>	<b>1 073 646</b>



LUN UTVIKLING AS  
927 395 371

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 657 103	857 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 657 103</b>	<b>857 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 657 103</b>	<b>857 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 522 439	17 696 644
<b>Sum varer</b>		<b>15 522 439</b>	<b>17 696 644</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	2 813
Andre kortsiktige fordringer	4	2 523	32 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 523</b>	<b>35 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 437	99 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 437</b>	<b>99 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 267 399</b>	<b>17 832 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 924 502</b>	<b>18 689 158</b>



LUN UTVIKLING AS  
927 395 371

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 009 857	1 008 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 009 857</b>	<b>1 008 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 039 857</b>	<b>1 038 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 685 280	14 490 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	0	1 207 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 685 280</b>	<b>15 697 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	995 485
Leverandørgjeld		1 081 356	522 701
Betalbar skatt		368 009	284 486
Kortsiktig konserngjeld	2	1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		450 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 199 365</b>	<b>1 952 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 884 645</b>	<b>17 650 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 924 502</b>	<b>18 689 158</b>

Gjøvik, 30.06.2024

Jon Nikolai Rønningen  
styrets leder / daglig leder

Amund Blekastad Forset  
styremedlem

Alf Bjørnerud  
styremedlem

Frank Arne Rogne  
styremedlem



LUN UTVIKLING AS  
927 395 371

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 657 103	857 103

##### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 207 856



LUN UTVIKLING AS  
927 395 371

## Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 657 103
---	-----------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lun Bolig AS	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 685 280
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 522 439
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tatt pant i eiendommene med påfølgende bygg under oppføring.