



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 236 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blåsen 3B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philippe Caille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad	2	50 105	11 036
Sum kostnader		60 105	11 036
Driftsresultat		-60 105	-11 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 976	51 282
Annen finansinntekt		36 240	2 528 400
Sum finansinntekter		117 216	2 579 682
Netto finans		117 216	2 579 682
Resultat før skattekostnad		57 111	2 568 646
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		57 111	2 568 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 111	2 568 646
Totalresultat		57 111	2 568 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 111	2 568 646
Sum overføringer og disponeringer		57 111	2 568 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 004 660	3 004 660
Sum varige driftsmidler		3 004 660	3 004 660
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	503 952	503 952
Sum finansielle anleggsmidler		563 952	533 952
Sum anleggsmidler		3 568 612	3 538 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 345	3 345
Sum fordringer		3 345	3 345
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	1 000 000	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 5		
Sum investeringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 906	1 857 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 906	1 857 795
Sum omløpsmidler		1 918 251	1 861 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		5 486 863	5 399 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital	7	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 456 863	3 399 752
Sum opptjent egenkapital		3 456 863	3 399 752
Sum egenkapital		5 456 863	5 399 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 456 863	5 399 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444059

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 236 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blåsen 3B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philippe Caille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 996 236 609
VALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad	2	50 105	11 036
Sum kostnader		60 105	11 036
Driftsresultat		-60 105	-11 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 976	51 282
Annen finansinntekt		36 240	2 528 400
Sum finansinntekter		117 216	2 579 682
Netto finans		117 216	2 579 682
Resultat før skattekostnad		57 111	2 568 646
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		57 111	2 568 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 111	2 568 646
Totalresultat		57 111	2 568 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 111	2 568 646
Sum overføringer og disponeringer		57 111	2 568 646



Organisasjonsnr: 996 236 609
VALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		3 004 660	3 004 660
Sum varige driftsmidler		3 004 660	3 004 660
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	503 952	503 952
Sum finansielle anleggsmidler		563 952	533 952
Sum anleggsmidler		3 568 612	3 538 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 345	3 345
Sum fordringer		3 345	3 345
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer	5	1 000 000	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 5		
Sum investeringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		914 906	1 857 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 906	1 857 795
Sum omløpsmidler		1 918 251	1 861 140
SUM EIENDELER		5 486 863	5 399 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital	7	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 456 863	3 399 752
Sum opptjent egenkapital		3 456 863	3 399 752
Sum egenkapital		5 456 863	5 399 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 456 863	5 399 752



Organisasjonsnr: 996 236 609
VALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Valen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap

Penneo Dokument ID: 2UVOS-06LK-027B7-5818U-WL546-MP3AI

Org.nr.: 996 236 609



Valen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad		10 000	0
Annen driftskostnad	2	50 105	11 036
Sum driftskostnader		<u>60 105</u>	<u>11 036</u>
Driftsresultat		<u>-60 105</u>	<u>-11 036</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 976	51 282
Annen finansinntekt		36 240	2 528 400
Resultat av finansposter		<u>117 216</u>	<u>2 579 682</u>
Resultat før skattekostnad		57 111	2 568 646
Årsresultat		<u>57 111</u>	<u>2 568 646</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 111	2 568 646
Sum overføringer		<u>57 111</u>	<u>2 568 646</u>

Penneo Dokument ID: 2UVOS-06LK0-127B7-5818U-WL546-MP3AI



Valen Eiendomsutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 004 660	3 004 660
Sum varige driftsmidler		<u>3 004 660</u>	<u>3 004 660</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	60 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	503 952	503 952
Sum finansielle anleggsmidler		<u>563 952</u>	<u>533 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 568 612</u>	<u>3 538 612</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 345	3 345
Sum fordringer		<u>3 345</u>	<u>3 345</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 000 000	0
Sum investeringer		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 906	1 857 795
Sum omløpsmidler		<u>1 918 251</u>	<u>1 861 140</u>
Sum eiendeler		<u>5 486 863</u>	<u>5 399 752</u>

Perneo Dokument ID: 211V05-06LK0-127B7-5818U-WL546-MP3AI



Valen Eiendomsutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital	7	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>3 456 863</u>	<u>3 399 752</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 456 863</u>	<u>3 399 752</u>
Sum egenkapital		<u>5 456 863</u>	<u>5 399 752</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 456 863</u>	<u>5 399 752</u>

15.05.2025

Styret i Valen Eiendomsutvikling AS

Terje Sigurd Eknes
styreleder

Philippe Robert Jhan Caille
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokument ID: 2UVOS-06LK0-127B7-5818U-WL546-MP3AI



Valen Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i perioden og det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder og styre i perioden. Det er kun utbetalt gaver med kr 5 000 pr stk til styret

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 111	2 568 646
Permanente forskjeller	-36 240	-2 452 548
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 871	-116 098
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 122	-34 993	-20 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 122	34 993	20 871

Perneo Dokument ID: 2UVOS-06LK-027B7-5818U-WL546-MP3AI



Valen Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjer i datterselskap.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Rødsåsen Utvikling AS	100%	30 000	30 000
Sum	100	30 000	30 000

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Karihaugveien 22 Holding AS	1,51%	24 000	116 400	116 400
Fishfarming Innovation AS	12,5%	25 788	387 552	387 552
Sum pr 31.12.2024			503 952	503 952

Markedsbaserte aksjer og fond

DnB Teknologi		186 4626	1 000 000	1 000 000
---------------	--	----------	-----------	-----------

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investering pr. 31.12.2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 000 000	3 399 752	5 399 752
Resultat i perioden		57 111	57 111
Pr 31.12.2024	2 000 000	3 456 863	5 456 863

Penneo Dokument ID: 21UVOS-06LK0-127B7-5818U-WL546-MP3AI



Valen Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Valen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall aksjer	Pålydende	Sum aksjekapital
Ordinære aksjer	2000	1000	2 000 000

Eierstruktur

Eier	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Gallia Invest AS	Philippe Caille, daglig leder, styremedlem	1000	50%
Siv.ing. Terje Eknes AS	Terje Eknes, Styreleder	1000	50%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Caille, Philippe R J

Daglig leder

På vegne av: Gallia Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1350628

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-15 13:47:49 UTC



Caille, Philippe R J

Styremedlem

På vegne av: Gallia Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1350628

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-15 13:47:49 UTC



Eknes, Terje Sigurd

Styreleder

På vegne av: Terje Eknes

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-695841

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-05-15 17:39:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUVOS-06LKO-127B7-5818U-WL546-MP3A1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Valen Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valen Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 57 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil

Penneo Dokumentnøkkel: 54ZGZ-81P58-RRUNV-DE2GK-5KYH9-VMCDB



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 54ZGZ-81PS8-RRUNY-DE2GK-5KYH9-VMCDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøv, Herman Olav

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-16 07:23:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S4ZGZ-81PS8-RRUNW-DE2GK-5KYH9-VMCDB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.