



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 746 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 052 550
Sum inntekter			21 052 550
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			20 154 823
Annen driftskostnad	6	544 892	61 708
Sum kostnader		544 892	20 216 531
Driftsresultat		-544 892	836 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 981	4 567
Annen finansinntekt			1 359
Sum finansinntekter		14 981	5 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		309 326
Sum finanskostnader			309 326
Netto finans		14 981	-303 400
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-529 911	532 620
Skattekostnad på ordinært resultat	1		117 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 911	415 443
Årsresultat		-529 911	415 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 911	415 443
Totalresultat		-529 911	415 443
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3		1 290 131
Udekket tap	3	-529 911	-874 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-529 911	415 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		88	
Konsernfordringer	4	443 015	2 391 376
Sum fordringer		443 102	2 391 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	503 405	563 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 405	563 664
Sum omløpsmidler		946 507	2 955 040
SUM EIENDELER		946 507	2 955 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 531 389	1 531 389
Sum innskutt egenkapital		1 891 389	1 891 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 444 882	914 971
Sum opptjent egenkapital		-1 444 882	-914 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		446 507	976 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			15 280
Kortsiktig konserngjeld	4		1 963 342
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		500 000	1 978 622
Sum gjeld		500 000	1 978 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 507	2 955 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642932

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 746 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 992 746 394
NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 052 550
Sum inntekter			21 052 550
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			20 154 823
Annen driftskostnad	6	544 892	61 708
Sum kostnader		544 892	20 216 531
Driftsresultat		-544 892	836 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 981	4 567
Annen finansinntekt			1 359
Sum finansinntekter		14 981	5 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		309 326
Sum finanskostnader			309 326
Netto finans		14 981	-303 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-529 911	532 620
Skattekostnad på ordinært resultat	1		117 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 911	415 443
Årsresultat		-529 911	415 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 911	415 443
Totalresultat		-529 911	415 443
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3		1 290 131
Udekket tap	3	-529 911	-874 688
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-529 911	415 443



Organisasjonsnr: 992 746 394
NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7		
-----------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		88	
--	--	----	--

Konsernfordringer	4	443 015	2 391 376
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		443 102	2 391 376
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	5	503 405	563 664
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 405	563 664
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		946 507	2 955 040
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		946 507	2 955 040
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	360 000	360 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	3	1 531 389	1 531 389
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 891 389	1 891 389
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	3		
--	---	--	--

Udekket tap	3	1 444 882	914 971
-------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 444 882	-914 971
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital		446 507	976 418
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			15 280
Kortsiktig konserngjeld	4		1 963 342
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		500 000	1 978 622
Sum gjeld		500 000	1 978 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 507	2 955 040



Organisasjonsnr: 992 746 394
NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

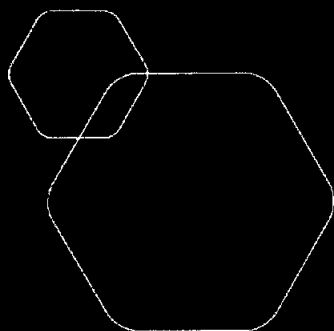
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

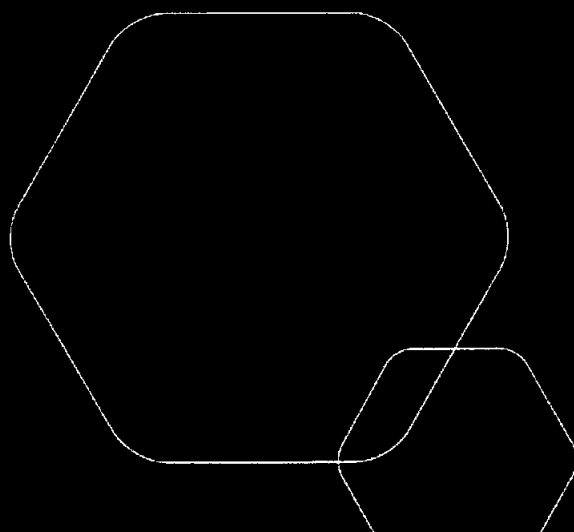
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 992 746 394



RESULTATREGNSKAP

NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	21 052 550
Sum driftsinntekter		0	21 052 550
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	20 154 823
Annen driftskostnad	6	544 892	61 708
Sum driftskostnader		544 892	20 216 531
Driftsresultat		-544 892	836 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 981	4 567
Annen finansinntekt		0	1 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	309 326
Resultat av finansposter		14 981	-303 400
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-529 911	532 620
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	117 177
Ordinært resultat		-529 911	415 443
Årsresultat		-529 911	415 443
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	0	1 290 131
Overført til udekket tap	3	529 911	874 688
Sum overføringer		-529 911	415 443



BALANSE 31.12.

NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		88	0
Konsernfordringer	4	443 015	2 391 376
Sum fordringer		443 102	2 391 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	503 405	563 664
Sum omløpsmidler		946 507	2 955 040
Sum eiendeler		946 507	2 955 040

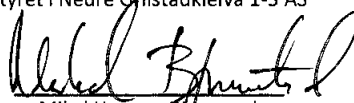


BALANSE 31.12.

NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 531 389	1 531 389
Sum innskutt egenkapital		1 891 389	1 891 389
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 444 882	-914 971
Sum opptjent egenkapital		-1 444 882	-914 971
Sum egenkapital		446 507	976 418
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 280
Konserngjeld	4	0	1 963 342
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		500 000	1 978 622
Sum gjeld		500 000	1 978 622
Sum egenkapital og gjeld		946 507	2 955 040

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS


Mikal Haugen Bjørnstad
styreleder



Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring av salg av boliger skjer på leveringstidspunktet og bokføres som brutto salgsinntekt.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Garanti- og serviceforpliktelser

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	-529 911	532 620	
Endring i midlertidige forskjeller	500 000	1 121 395	
Avgitt konsernbidrag	-	-1 654 014	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Skattepliktig inntekt	-29 911	-	
Skattekostnad			
Skatteeffekt konsernbidrag	-	363 883	
Endring utsatt skatt	-	-246 707	
Sum skattekostnad	-	117 177	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
	2021	2020	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-29 911	-	29 911
Avsetninger for forpliktelser	-500 000	-	500 000
Kundefordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-529 911	-	-529 911
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-116 580	-	-116 580

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	919 309 113	360	1000	360 000
Sum		360		360 000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	360 000	1 531 389	-914 971	976 418
Årsresultat			-529 911	-529 911
Egenkapital pr. 31.12	360 000	1 531 389	-1 444 882	446 507



Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS

Noter 2021

Note 4 - Konsernmellomværende

Mellomværende	Selskap	2021	2020
Kortsiktig fordring	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	443 015	2 391 376
Kortsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-	-1 963 342
Sum		443 015	428 034

Konsernmellomværende er renteberegnet med en rentesats tilsvarende 3 mnd NIBOR + 3,0 % i margin.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 6 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Ytelser til revisor	2021	2020
Revisjon	23 754	30 880
Andre tjenester	-	-
Samlet honorar til revisor	23 754	30 880

Honorar til revisor er inkludert mva.



Til generalforsamlingen i Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-06-30 09:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.