



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 525 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lillestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 758 544	6 649 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 758 544</b>	<b>6 649 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 120 759	1 120 750
Annen driftskostnad	2	211 538	243 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 332 297</b>	<b>1 364 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 426 247</b>	<b>5 285 220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 792	278 770
Annen finanskostnad		2 714	2 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 506</b>	<b>281 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 506</b>	<b>-281 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 197 741</b>	<b>5 003 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 143 506	1 100 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 054 235</b>	<b>3 903 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 054 235</b>	<b>3 903 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 054 235</b>	<b>3 903 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 054 235</b>	<b>3 903 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 229 683	3 937 750
Overført annen egenkapital		-175 448	-34 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 054 235</b>	<b>3 903 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 693 339	43 814 098
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 693 339</b>	<b>43 814 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 693 339</b>	<b>43 814 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 693 339</b>	<b>43 814 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	26 291 717	26 291 717
Annen innskutt egenkapital	4	33 413	33 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 525 130</b>	<b>26 525 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	952 652	1 238 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>952 652</b>	<b>1 238 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 477 782</b>	<b>27 764 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	447 725	528 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>447 725</b>	<b>528 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>447 725</b>	<b>528 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	14 487 299	15 244 441
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		280 531	277 064
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 767 830</b>	<b>15 521 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 215 555</b>	<b>16 049 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 693 338</b>	<b>43 814 098</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313301

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 337 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 525 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lillestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 990 337 241  
LERSTADVEIEN 525 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 758 544	6 649 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 758 544</b>	<b>6 649 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 120 759	1 120 750
Annen driftskostnad	2	211 538	243 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 332 297</b>	<b>1 364 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 426 247</b>	<b>5 285 220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 792	278 770
Annen finanskostnad		2 714	2 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 506</b>	<b>281 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 506</b>	<b>-281 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 197 741</b>	<b>5 003 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 143 506	1 100 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 054 235</b>	<b>3 903 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 054 235</b>	<b>3 903 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 054 235</b>	<b>3 903 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 054 235</b>	<b>3 903 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 229 683	3 937 750
Overført annen egenkapital		-175 448	-34 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 054 235</b>	<b>3 903 075</b>



Organisasjonsnr: 990 337 241  
LERSTADVEIEN 525 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	3	42 693 339	43 814 098
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	3		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner			
-------------------------	--	--	--

og lignende	3		
-------------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 693 339</b>	<b>43 814 098</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 693 339</b>	<b>43 814 098</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 693 339</b>	<b>43 814 098</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	26 291 717	26 291 717
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	33 413	33 413
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 525 130</b>	<b>26 525 130</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	952 652	1 238 981
-------------------	---	---------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>952 652</b>	<b>1 238 981</b>
---------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 477 782</b>	<b>27 764 111</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	447 725	528 481
--------------	---	---------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>447 725</b>	<b>528 481</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>447 725</b>	<b>528 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	14 487 299	15 244 441
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		280 531	277 064
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 767 830</b>	<b>15 521 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 215 555</b>	<b>16 049 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 693 338</b>	<b>43 814 098</b>



Organisasjonsnr: 990 337 241  
LERSTADVEIEN 525 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertel O. Steen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap  
2020**

**LERSTADVEI EN 525 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: UB7LX-06K8M-H2HXG-GH45Z-7Z1KH-VE241



## LERSTADVEIEN 525 AS

### Årsregnskap 2020

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 758 544	6 649 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 758 544</b>	<b>6 649 536</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 120 759	1 120 750
Annen driftskostnad	2	211 538	243 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 332 297</b>	<b>1 364 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 426 247</b>	<b>5 285 220</b>
Pentekostnad til foretak i samme konsern		225 792	278 770
Annen finanskostnad		2 714	2 509
Resultat av finansposter		228 506	281 278
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 197 741</b>	<b>5 003 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 143 506	1 100 867
<b>Årsresultat</b>		<b>4 054 235</b>	<b>3 903 075</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Konsernbidrag		4 229 683	3 937 750
Overført annen egenkapital		-175 448	-34 675
<b>Sum disponering</b>	4	<b>4 054 235</b>	<b>3 903 075</b>

Pemco Dokumentnøkkel: UB7LX-06K8M-H2HXG-GH45Z-Z1KH-VE241



## LERSTADVEIEN 525 AS

### Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 693 339	43 814 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 693 339</b>	<b>43 814 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 693 339</b>	<b>43 814 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 693 339</b>	<b>43 814 098</b>

Pemso Dokumentnøkkel: UB7LX-06K8M-H2HXG-GH45Z-7Z1KH-VE241



## LERSTADVEIEN 525 AS

### Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	26 291 717	26 291 717
Innskutt annen egenkapital	4	33 413	33 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 525 130</b>	<b>26 525 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	952 652	1 238 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>952 652</b>	<b>1 238 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 477 782</b>	<b>27 764 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	447 725	528 481
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>447 725</b>	<b>528 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Korts.gjeld til konsernselskap	5	14 487 299	15 244 441
Skyldige offentlige avgifter		280 531	277 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 767 830</b>	<b>15 521 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 215 555</b>	<b>16 049 986</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 693 338</b>	<b>43 814 098</b>

Lørenskog 24.03.2021  
Styret i LERSTADVEIEN 525 AS

Stein Øivind Solbakken  
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: UB7LX-06K8M-H2HXG-GH4S2-7Z1KH-VE241



## LERSTADVEIEN 525 AS

990 337 241

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.



## LERSTADVEIEN 525 AS

990 337 241

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjonstjenester	8 500	8 300
Andre tjenester utenfor revisjonen	9 800	9 600

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	61 455 667	61 455 667
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>61 455 667</b>	<b>61 455 667</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	17 641 570	17 641 570
+ Årets ordinære avskrivninger	1 120 759	1 120 759
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>18 762 329</b>	<b>18 762 329</b>
Bokført verdi 01.01.20	43 814 098	43 814 098
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 120 759	1 120 759
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>42 693 339</b>	<b>42 693 339</b>
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## LERSTADVEIEN 525 AS

990 337 241

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1.1</b>	200 000	26 291 717	33 413	1 238 981	27 764 111
Netto mottatt (avgitt) konsernbidrag				(4 229 683)	(4 229 683)
Korrigering 2019				110 881	110 881
Årets resultat				4 054 235	4 054 235
<b>Egenkapital 31.12</b>	200 000	26 291 717	33 413	952 652	27 477 782

### Aksjekapitalen i LERSTADVEI EN 525 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendom AS	100	100%	100%
Totalt			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto



## Lerstadveien 525 AS

990 337 241

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 224 262	1 141 922
Endring i utsatt skatt	-80 756	-41 054
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 143 506</b>	<b>1 100 868</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 197 741	5 003 942
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 930	186 610
Avgitt konsernbidrag	-5 422 671	-5 190 552
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 192 988	1 141 921
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 192 988	-1 141 921
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 035 107	2 260 037	224 930
<b>Sum</b>	<b>2 035 107</b>	<b>2 260 037</b>	<b>224 930</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 035 107</b>	<b>2 260 037</b>	<b>224 930</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>447 724</b>	<b>497 208</b>	<b>49 485</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-26 10:17:15Z



## Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-28 18:58:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: UB7LX-06K8M-H2HXG-GH4S2-7Z1KH-VE241

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Lerstadveien 525 As

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerstadveien 525 As

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5KCSW-7BX8O-UDDBN-QKCI6-LAUTV-3M4ME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 11:13:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5K5W-7BX8O-UDDBN-QKCl6-LAUTV-3A4ME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>