



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 625 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOSLIA AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Enger Olsen  
Austlid  
Øygardan 85  
2652 SVINGVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Enger Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 278 368	9 617 848
Annen driftsinntekt			267 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 278 368</b>	<b>9 885 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 908 882	9 242 460
Lønnskostnad	1	1 096 686	545 825
Annen driftskostnad		493 084	161 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 498 652</b>	<b>9 949 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 284</b>	<b>-63 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 781	
Annen finansinntekt		2 012	2 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 793</b>	<b>2 803</b>
Annen rentekostnad		7 256	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 256</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>23 537</b>	<b>2 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 748</b>	<b>-60 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 224	-13 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 524</b>	<b>-47 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 524</b>	<b>-47 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 524</b>	<b>-47 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-153 524	-47 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 524</b>	<b>-47 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	43 224	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 224</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	
Andre langsiktige fordringer	3	2 417 033	2 690 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 421 033</b>	<b>2 690 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 464 257</b>	<b>2 690 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter under utvikling		2 896 080	1 874 421
<b>Sum varer</b>		<b>2 896 080</b>	<b>1 874 421</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 765 773
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 765 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 011 159	975 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 011 159</b>	<b>975 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 907 240</b>	<b>5 615 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 371 496</b>	<b>8 306 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	35 511	35 511



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	177 555	177 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 066</b>	<b>213 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	262 613	416 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 613</b>	<b>416 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>475 679</b>	<b>629 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 314 061	2 458 294
Betalbar skatt	2		117 372
Skyldig offentlige avgifter		552 087	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 029 670	5 101 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 895 818</b>	<b>7 676 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 895 818</b>	<b>7 676 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 371 496</b>	<b>8 306 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 625 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOSLIA AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Enger Olsen  
Austlid  
Øygarden 85  
2652 SVINGVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Enger Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 625 622  
KJOSLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 278 368	9 617 848
Annen driftsinntekt			267 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 278 368</b>	<b>9 885 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 908 882	9 242 460
Lønnskostnad	1	1 096 686	545 825
Annen driftskostnad		493 084	161 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 498 652</b>	<b>9 949 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 284</b>	<b>-63 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 781	
Annen finansinntekt		2 012	2 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 793</b>	<b>2 803</b>
Annen rentekostnad		7 256	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 256</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>23 537</b>	<b>2 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-196 748</b>	<b>-60 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 224	-13 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 524</b>	<b>-47 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 524</b>	<b>-47 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 524</b>	<b>-47 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-153 524	-47 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 524</b>	<b>-47 557</b>



Organisasjonsnr: 822 625 622  
KJOSLIA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 43 224

**Sum immaterielle eiendeler 43 224**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 000

Andre langsiktige fordringer 3 2 417 033 2 690 189

**Sum finansielle anleggsmidler 2 421 033 2 690 189**

**Sum anleggsmidler 2 464 257 2 690 189**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomter under utvikling 2 896 080 1 874 421

**Sum varer 2 896 080 1 874 421**

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 765 773

**Sum fordringer 2 765 773**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 011 159 975 726

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 011 159 975 726**

**Sum omløpsmidler 12 907 240 5 615 920**

**SUM EIENDELER 15 371 496 8 306 109**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 35 511 35 511

Overkurs 4 177 555 177 555

**Sum innskutt egenkapital 213 066 213 066**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 262 613 416 136



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>262 613</b>	<b>416 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>475 679</b>	<b>629 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 314 061	2 458 294
Betalbar skatt 2		117 372
Skyldig offentlige avgifter	552 087	
Annen kortsiktig gjeld 5	12 029 670	5 101 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 895 818</b>	<b>7 676 907</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 895 818</b>	<b>7 676 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 371 496</b>	<b>8 306 109</b>



Organisasjonsnr: 822 625 622  
KJOSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Electronic signature

*Signed by*

**Solberg, Annette**



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2023 22.24.28

*Date of birth*

1981-07-02

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd.kontor; Otta

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Kjoslia AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Kjoslia AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 153 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer  
**Oppland Revisjon & Rådgivning AS**

Annette Solberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Kjoslia AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter og grunninvesteringer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjoslia AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	915 574	545 825
Arbeidsgiveravgift	154 908	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	26 204	0
<b>Totalt</b>	<b>1 096 686</b>	<b>545 825</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-196 748
+ Permanente og andre forskjeller	274
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Skattbar inntekt</b>	<b>-196 474</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel	-43 224
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-43 224</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	196 474	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-196 474</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	196 474	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>196 474</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>43 224</b>	<b>0</b>



Kjoslia AS

## Noter 2022

### Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en fordring på Gausdal kommune vedr refusjon av MVA på kr 1.343.137. Denne fordringen betales tilbake med en 1/10 pr år fordelt over 10 år. I tillegg inneholder posten blant annet kr 1.073.896 vedrørende MVA på VA-anlegg som er utført i 2021, og som blir overlevert Gausdal kommune i år 2023.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2022	35 511	177 555	416 136	629 202
-Årets underskudd			-153 524	-153 524
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>35 511</b>	<b>177 555</b>	<b>262 613</b>	<b>475 679</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld utgjør kr 8.408.178 gjeld til eiere oppstått i forbindelse med kjøp av tomteareal.



Kjoslia AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 278 368	9 617 848
Annen driftsinntekt		0	267 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 278 368</b>	<b>9 885 773</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 908 882	9 242 460
Lønnskostnad	1	1 096 686	545 825
Annen driftskostnad		493 084	161 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 498 652</b>	<b>9 949 546</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(220 284)</b>	<b>(63 773)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 781	0
Annen finansinntekt		2 012	2 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 793</b>	<b>2 803</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 256	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 256</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>23 537</b>	<b>2 803</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(196 748)</b>	<b>(60 970)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(43 224)	(13 413)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(153 524)</b>	<b>(47 557)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(153 524)</b>	<b>(47 557)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(153 524)	(47 557)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(153 524)</b>	<b>(47 557)</b>

Årsregnskap for Kjoslia AS

Organisasjonsnr. 822625622



Kjoslia AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	43 224	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 224</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	0
Andre langsiktige fordringer	3	2 417 033	2 690 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 421 033</b>	<b>2 690 189</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 464 257</b>	<b>2 690 189</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomter under utvikling		2 896 080	1 874 421
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 765 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 765 773</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 011 159	975 726
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 907 240</b>	<b>5 615 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 371 496</b>	<b>8 306 109</b>

Årsregnskap for Kjoslia AS

Organisasjonsnr. 822625622



Kjoslia AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	35 511	35 511
Overkurs	4	177 555	177 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 066</b>	<b>213 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	262 613	416 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 613</b>	<b>416 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>475 679</b>	<b>629 202</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 314 061	2 458 294
Betalbar skatt	2	0	117 372
Skyldig offentlige avgifter		552 087	0
Annen kortsiktig gjeld	5	12 029 670	5 101 241
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 895 818</b>	<b>7 676 907</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 895 818</b>	<b>7 676 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 371 496</b>	<b>8 306 109</b>

Østre Gausdal, 22.05.2023

Stein Erik Skjelsvold  
Styrets leder

Knut Enger Olsen  
Styremedlem

Amund Homb Nustad  
Styremedlem

Werner Hagen  
Styremedlem

Jan Torbjørn Hvattum  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for**

**Kjoslia AS**

Foretaksnr. 822625622