



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: BDO Foretaksservice AS
Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Slethei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		193 970	193 970
Annen driftskostnad		231 138	325 327
Sum kostnader		425 108	519 297
Driftsresultat		-425 108	-519 297
Finansinntekter og finanskostnader			
=		8 693 795	5 893 127
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 143 035	2 847 326
Annen renteinntekt		28 349	74 082
Sum finansinntekter		10 865 179	8 814 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 091	122 601
Annen rentekostnad		3 652 798	4 421 838
Sum finanskostnader		3 727 889	4 544 439
Netto finans		7 137 290	4 270 096
Ordinært resultat før skattekostnad		6 712 182	3 750 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 712 182	3 750 799
Årsresultat		6 712 182	3 750 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		93 278 383	93 278 383
Lån til foretak i samme konsern		61 390 183	69 662 893
Sum finansielle anleggsmidler		154 668 566	162 941 276
Sum anleggsmidler		154 668 566	162 941 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 693 795	5 893 127
Sum fordringer		8 693 795	5 893 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 462 974	5 777 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 462 974	5 777 367
Sum omløpsmidler		14 156 769	11 670 494
SUM EIENDELER		168 825 335	174 611 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000 000	40 000 000
Annen innskutt egenkapital		18 680 153	21 680 153
Sum innskutt egenkapital		58 680 153	61 680 153
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-13 275 986	-19 988 169
Sum opptjent egenkapital		-13 275 986	-19 988 169
Sum egenkapital		45 404 167	41 691 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		116 666 661	125 999 997
Sum annen langsiktig gjeld		116 666 661	125 999 997
Sum langsiktig gjeld		116 666 661	125 999 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 745	
Skyldige offentlige avgifter			30 723
Kortsiktig konserngjeld		2 880 336	2 610 346
Annen kortsiktig gjeld		3 856 426	4 278 719
Sum kortsiktig gjeld		6 754 507	6 919 788
Sum gjeld		123 421 168	132 919 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 825 335	174 611 769



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 790 305	14 215 854
Sum inntekter		15 790 305	14 215 854
Kostnader			
Lønnskostnad		193 970	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 044 309	3 057 898
Annen driftskostnad		2 349 170	2 499 472
Sum kostnader		5 587 449	5 751 340
Driftsresultat		10 202 856	8 464 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 650	105 424
Sum finansinntekter		39 650	105 424
Annen rentekostnad		3 653 593	4 421 838
Sum finanskostnader		3 653 593	4 421 838
Netto finans		-3 613 943	-4 316 414
Ordinært resultat før skattekostnad		6 588 913	4 148 100
Skattekostnad på ordinært resultat		1 593 010	1 085 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 995 903	3 062 394
Årsresultat		4 995 903	3 062 394



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		189 769 828	192 814 139
Sum varige driftsmidler		189 769 828	192 814 139
Sum anleggsmidler		189 769 828	192 814 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 116	0
Andre fordringer		298 863	448 059
Sum fordringer		395 979	448 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 709 659	10 516 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 709 659	10 516 610
Sum omløpsmidler		8 105 638	10 964 669
SUM EIENDELER		197 875 466	203 778 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000 000	40 000 000
Annen innskutt egenkapital		18 680 153	21 680 153
Sum innskutt egenkapital		58 680 153	61 680 153
Opptjent egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		11 982 645	6 986 741
Sum opptjent egenkapital		11 982 645	6 986 741
Sum egenkapital		70 662 798	68 666 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 542 233	3 949 224
Sum avsetninger for forpliktelser		5 542 233	3 949 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		116 666 661	125 999 997
Sum annen langsiktig gjeld		116 666 661	125 999 997
Sum langsiktig gjeld		122 208 894	129 949 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 745	55 178
Skyldige offentlige avgifter		0	30 423
Annen kortsiktig gjeld		4 986 029	5 076 792
Sum kortsiktig gjeld		5 003 774	5 162 393
Sum gjeld		127 212 668	135 111 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 875 466	203 778 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568100

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: BDO Foretaksservice AS
Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Slethei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 654 492
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		193 970	193 970
Annen driftskostnad		231 138	325 327
Sum kostnader		425 108	519 297
Driftsresultat		-425 108	-519 297
Finansinntekter og finanskostnader			
=		8 693 795	5 893 127
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 143 035	2 847 326
Annen renteinntekt		28 349	74 082
Sum finansinntekter		10 865 179	8 814 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 091	122 601
Annen rentekostnad		3 652 798	4 421 838
Sum finanskostnader		3 727 889	4 544 439
Netto finans		7 137 290	4 270 096
Ordinært resultat før skattekostnad		6 712 182	3 750 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 712 182	3 750 799
Årsresultat		6 712 182	3 750 799



Organisasjonsnr: 990 654 492
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 93 278 383 93 278 383

Lån til foretak i samme
konsern 61 390 183 69 662 893

Sum finansielle
anleggsmidler 154 668 566 162 941 276

Sum anleggsmidler 154 668 566 162 941 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 8 693 795 5 893 127

Sum fordringer 8 693 795 5 893 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 462 974 5 777 367

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 462 974 5 777 367

Sum omløpsmidler 14 156 769 11 670 494

SUM EIENDELER 168 825 335 174 611 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 40 000 000 40 000 000

Annen innskutt egenkapital 18 680 153 21 680 153

Sum innskutt egenkapital 58 680 153 61 680 153

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -13 275 986 -19 988 169

Sum opptjent egenkapital -13 275 986 -19 988 169

Sum egenkapital 45 404 167 41 691 984

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	116 666 661	125 999 997
Sum annen langsiktig gjeld	116 666 661	125 999 997
Sum langsiktig gjeld	116 666 661	125 999 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 745	
Skyldige offentlige avgifter		30 723
Kortsiktig konserngjeld	2 880 336	2 610 346
Annen kortsiktig gjeld	3 856 426	4 278 719
Sum kortsiktig gjeld	6 754 507	6 919 788
Sum gjeld	123 421 168	132 919 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	168 825 335	174 611 769



Organisasjonsnr: 990 654 492
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 790 305	14 215 854
Sum inntekter		15 790 305	14 215 854
Kostnader			
Lønnskostnad		193 970	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 044 309	3 057 898
Annen driftskostnad		2 349 170	2 499 472
Sum kostnader		5 587 449	5 751 340
Driftsresultat		10 202 856	8 464 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 650	105 424
Sum finansinntekter		39 650	105 424
Annen rentekostnad		3 653 593	4 421 838
Sum finanskostnader		3 653 593	4 421 838
Netto finans		-3 613 943	-4 316 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 593 010	1 085 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 995 903	3 062 394
Årsresultat		4 995 903	3 062 394



Organisasjonsnr: 990 654 492
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

189 769 828 192 814 139
189 769 828 192 814 139

Sum anleggsmidler 189 769 828 192 814 139

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 97 116 0
Andre fordringer 298 863 448 059
Sum fordringer 395 979 448 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 709 659 10 516 610
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 709 659 10 516 610

Sum omløpsmidler 8 105 638 10 964 669

SUM EIENDELER 197 875 466 203 778 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 40 000 000 40 000 000
Annen innskutt egenkapital 18 680 153 21 680 153
Sum innskutt egenkapital 58 680 153 61 680 153

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 982 645 6 986 741
Sum opptjent egenkapital 11 982 645 6 986 741

Sum egenkapital 70 662 798 68 666 894

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5 542 233 3 949 224



Sum avsetninger for forpliktelser	5 542 233	3 949 224
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	116 666 661	125 999 997
Sum annen langsiktig gjeld	116 666 661	125 999 997
Sum langsiktig gjeld	122 208 894	129 949 221
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 745	55 178
Skyldige offentlige avgifter	0	30 423
Annen kortsiktig gjeld	4 986 029	5 076 792
Sum kortsiktig gjeld	5 003 774	5 162 393
Sum gjeld	127 212 668	135 111 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 875 466	203 778 508



Organisasjonsnr: 990 654 492
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	20000.00	40000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ref vedlagt noter	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



HPS Næring AS	100.00%	100.00%	20148054.00	1132721.00
Hinna Park	100.00%	100.00%	25279279.00	3759703.00
Jernbanebyggene AS				
HP Stadionblokk B AS	100.00%	100.00%	18159056.00	2535399.00



Organisasjonsnr: 990 654 492
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2020
Konsernet
Stadionparken Næringseiendom AS

Organisasjonsnr: 990 654 492



Års- og Konsernregnskap						
Stadionparken Næringseiendom AS						
Morselskap				Konsern		
2019	2020	Note	Note	2020	2019	
0	0					
0	0					
193 970	193 970	2		193 970	193 970	
0	0					
325 327	231 138	2		3 044 311	3 057 898	
519 297	425 108	2		2 349 170	2 499 472	
				5 587 451	5 751 340	
-519 297	-425 108			10 202 854	8 464 514	
5 893 127	8 693 795					
2 847 326	2 143 035			0	0	
74 082	28 349			0	0	
122 601	75 091			39 650	105 424	
4 421 838	3 652 798			0	0	
4 270 096	7 137 290			3 653 592	4 421 838	
				-3 613 942	-4 316 414	
3 750 799	6 712 182					
				6 588 912	4 148 100	
0	0					
0	0			0	0	
0	0	3		-1 593 010	-1 085 706	
3 750 799	6 712 182			-1 593 010	-1 085 706	
0	0					
3 750 799	6 712 182			4 995 903	3 062 393	
0	0			0	0	
3 750 799	6 712 182			4 995 903	3 062 393	
3 750 799	6 712 182					
-3 000 000	-3 000 000					
3 000 000	3 000 000					
3 750 799	6 712 182					

Stadionparken Næringseiendom AS, org.nr. 990 654 492



Års- og Konsernbalanse						
Stadionparken Næringsseiendom AS						
Morselskap				Konsern		
31.12.2019	31.12.2020	Note	Note	31.12.2020	31.12.2019	
						Anleggsmidler
						Varige driftsmidler
0	0					Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
0	0		4, 6	189 769 828	192 814 139	Sum varige driftsmidler
				189 769 828	192 814 139	
						Finansielle anleggsmidler
93 278 383	93 278 383	5, 6	5	0	0	Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap
69 662 893	61 390 183	8		0	0	Lån til foretak i samme konsern
162 941 276	154 668 566			0	0	Sum finansielle anleggsmidler
162 941 276	154 668 566			189 769 828	192 814 139	Sum anleggsmidler
						Omløpsmidler
						Fordringer
0	0			97 116	0	Kundefordringer
0	0			298 863	448 059	Andre fordringer
5 893 127	8 693 795	8		0		Andre kortsiktige fordringer konsernselskap
5 893 127	8 693 795			395 979	448 059	Sum fordringer
5 777 366	5 462 974	7	7	7 709 659	10 516 609	Bankinnskudd, kontanter o.l
11 670 493	14 156 769			8 105 638	10 964 668	Sum omløpsmidler
174 611 770	168 825 335			197 875 467	203 778 808	SUM EIENDELER

Stadionparken Næringsseiendom AS, org.nr. 990 654 492



Noter til regnskapet 2020 Stadionparken Næringsseiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Stadionparken Næringsseiendom AS med følgende datterselskaper;

HPS Nærings AS
Hinna Park Jernbanebyggene AS
HP Stadionblokk B AS

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt konsernbidrag/utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad det ikke overstiger oppkjøpt egenkapital i selskapet etter anskaffelsestidspunktet. Mottatt konsernbidrag/utbytte som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital som egen post og er trukket ut som egen post i resultatregnskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenlutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderer i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres for disse nedenfor.

Stadionparken Næringsseiendom AS, org.nr. 990 654 492



Noter til regnskapet 2020 Stadionparken Næringseiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper forts.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til dette regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	Horselskap	
	2020	2019
Styrehonorar	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	23 970	23 970
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	-	-
Sum lønnskostnader	193 970	193 970

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk: 0 0

Lønnskostnader	Konsern	
	2020	2019
Styrehonorar	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	23 970	23 970
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	-	-
Sum lønnskostnader	193 970	193 970

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk: 0 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon og har ikke innført slik ordning.

Revisor 2020 - ekskl. mva	Horselskap	Konsern
Kostnadsført lovpålagt revisjon	25 742	75 954
Annen bistand	-	-
Sum	25 742	75 954

Stadionparken Næringseiendom AS, org.nr. 990 654 492



Noter til regnskapet 2020
Stadionparken Næringseiendom AS

Note 3 - Skatter

Betalbar skatt i skattekostnad 2020 fremkommer slik;	Morselskap	Konsern
Ordinært resultat før skatt	6 712 182	6 588 912
Permanente forskjeller	2 731	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 129 053
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 714 914	-6 714 914
Grunnlag betalbar skatt	0	-1 255 055

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet 2020	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	-1 593 010
Betalbar skatt på årets resultat	-1 912 635	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 912 635	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	-1 593 010

Avstemming skattekostnad vs. 22% av resultat for skatt 2020	Morselskap	Konsern
22% av resultat før skatt	-1 476 680	-1 449 561
Effekt av endring fra 22% til 22% utsatt skatt	0	0
Permanente forskjeller	-601	-601
Effekt av 7% skattesats avskrivning merverdi bygg	0	-142 848
Andre forskjeller (endring ikke balanseført utsatt skattefordel)	1 477 281	
Sum skattekostnad	0	-1 593 010

	Morselskap		
	31.12.2019	31.12.2020	Endring
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>			
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Finansielle instrumenter	0	0	0
Fremførbart underskudd	-30 923 480	-24 208 566	-6 714 914
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	-30 923 480	-24 208 566	-6 714 914
Beregnet utsatt skatt/-skattefordel 22 %/22 %	-6 803 166	-5 325 885	-1 477 281
Herav balanseført utsatt skatt/-skattefordel	0	0	0

	Konsern		
	31.12.2019	31.12.2020	Endring
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>			
Varige driftsmidler	28 067 878	29 190 112	-1 122 234
Fordringer		-300 000	-6 819
Gevinst og tapskonto	-34 097	-27 278	-6 819
Fremførbart underskudd	-30 923 480	-24 208 566	-6 714 914
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	-2 889 699	4 654 268	-7 543 967
Beregnet utsatt skatt/-skattefordel 22 %/22 %	-635 734	1 023 939	-1 659 673
Merverdi bygning 7 %	4 584 958	4 518 295	66 663
Bokført utsatt skatt/-skattefordel	3 949 224	5 542 233	-1 593 010
Herav balanseført utsatt skatt/-skattefordel	3 949 224	5 542 233	-1 593 010

Note 4 - Varige driftsmidler og goodwill

Konsern	Tomter og Bygninger	Driftsl., Inv., bil og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	254 761 282	2 586 588	257 347 870
Tilgang i året	-	-	-
Avgang kostpris	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	254 761 282	2 586 588	257 347 870
Akkumulerte avskrivninger	-51 652 937	-2 586 587	-54 239 524
Akkumulert nedskrivning	-13 338 519	-	-13 338 519
Bokført verdi 31.12.2020	189 769 826	-	189 769 826
Årets ordinære avskrivninger	3 015 078	29 233	3 044 311
Årets nedskrivning	-	-	-
Økonomisk levetid (lineær)	100 år	5-10 år	

Stadionparken Næringseiendom AS, org.nr. 990 654 492



Noter til regnskapet 2020 Stadionparken Næringseiendom AS

Note 5 - Datterselskaper

Datterselskap	Eierandel/ stemmeandel	Kontor	Kostprts	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
HPS Næring AS	100,0 %	Stavanger	25 570 192	20 148 054	1 132 721
Hinna Park Jernbanebyggene AS	100,0 %	Stavanger	44 180 919	25 279 279	3 759 703
HP Stadionblokk B AS	100,0 %	Stavanger	23 527 273	18 159 056	2 535 399
Sum			93 278 383		

Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	69 999 981	88 666 653	69 999 981	88 666 653

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner (sikret ved pant)	116 666 661	125 999 997	116 666 661	125 999 997

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld				
Aksjer datterselskap	93 278 383	93 278 383	-	-
Varige driftsmidler	-	-	189 769 828	192 814 139
Sum	-	-	189 769 828	192 814 139

Gjennom finansiering av Stadionparken Næringseiendom AS konsern i Sparebanken i SR-Bank er selskapet del av full krysspantsettelse mellom selskapene i konsernet for en låneramme på totalt 140 MNOK.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	61 390 183	69 662 893	0	0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter

Av morselskapets bokførte bankbeholdning er kr 0,- bundet som sikkerhet for skattetrekk.
Av konsernets bokførte bankbeholdning er kr 0,- bundet som sikkerhet for skattetrekk.

Note 8 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	61 390 183	69 662 893
Kortsiktige fordringer	8 693 795	5 893 127
Sum fordringer	70 083 978	75 556 020

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	2 880 336	2 610 346
Sum gjeld	2 880 336	2 610 346



Noter til regnskapet 2020
Stadionparken Næringseiendom AS

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet har 2 000 aksjer à kr 20 000,-. Bokført aksjekapital 40.000.000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over største aksjonærer pr 31.12.20

	Antall	Eierandel	Opsjoner
Westco Eiendom AS	411	20,55 %	0
BD Trading AS	384	19,20 %	0
Alto Holding AS	180	9,00 %	0
Kontrazi AS	119	5,95 %	0
Tor Torkelsen	63	3,15 %	0
John Egil Skadberg	60	3,00 %	0
Øvrige < 1,5 %	783	45,30 %	0
Sum	2 000	100,00 %	0

Styreleder Tom Henning Siethei eier Alto Holding AS som eier 180 aksjer.

Styremedlem John Egil Skadberg eier 60 aksjer.

Styremedlem Ingvar Mikalsen eier 20 aksjer.

Note 10 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen innskutt	Udekket	Sum
		egenkapital	tap	
Egenkapital pr 1.1	40 000 000	21 680 153	-19 988 169	41 691 984
Årets resultat			6 712 182	6 712 182
Tilbakebetaling aksjonærer		-3 000 000		-3 000 000
Egenkapital pr 31.12	40 000 000	18 680 153	-13 275 987	45 404 167

Konsern	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen	Sum majoritet	Minoritets-	Sum konsern
		egenkapital	egenkapital			
Egenkapital pr 1.1	40 000 000	21 680 153	6 986 741	68 666 895	-	68 666 895
Årets resultat		-	4 995 903	4 995 903	-	4 995 903
Tilbakebetaling aksjonærer		-3 000 000	-	-3 000 000	-	-3 000 000
Egenkapital pr 31.12	40 000 000	18 680 153	11 982 642	70 662 798	-	70 662 798

Note 11 - Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Konsern	
	2020	2019
Leieinntekter	15 790 305	14 215 854
Sum	15 790 305	14 215 854

Geografisk fordeling	Konsern	
	2020	2019
Norge	15 790 305	14 215 854
Sum	15 790 305	14 215 854

Note 12 - Rentebytteavtale

Rentebytteavtale	2020	2019
	-2 819 654	-257 071
Sum virkelig verdi	-2 819 654	-257 071

Virkelig verdi av rentebytteavtalen er beregnet av selskapets bankforbindelse, og utgjør den diskonterte forskjellen mellom den avtalte terminkursen og terminkursen pr. 31.12 for en terminkontrakt med tilsvarende løpetid. Terminkontrakten utløper i 2025.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen med konsekvenser for konsernregnskapet.

Stadionparken Næringseiendom AS, org.nr. 990 654 492



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stadionparken Næringsseidom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stadionparken Næringsseidom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 6 712 182 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 4 995 903 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stadionparken Næringsseidom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Stadionparken Næringsseidom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stadionparken Næringseiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 08. april 2021
Erga Revisjon as

Kjell Eide
Registrert revisor

