



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 725 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBENES BOLIG AS
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gustav Nebbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 755 167	17 755 166
Annen driftsinntekt		1 808 269	1 655 245
Sum inntekter		54 563 435	19 410 411
Kostnader			
Varekostnad		48 320 689	17 875 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 000	67 000
Annen driftskostnad		549 231	486 642
Sum kostnader		48 936 919	18 428 746
Driftsresultat		5 626 516	981 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 461	2 012
Annen finansinntekt		4 683	3 819
Sum finansinntekter		34 144	5 831
Annen rentekostnad		8 232 919	2 363 875
Sum finanskostnader		8 232 919	2 363 875
Netto finans		-8 198 775	-2 358 044
Resultat før skattekostnad		-2 572 259	-1 376 379
Skattekostnad	2, 3	-565 898	-302 803
Årsresultat		-2 006 360	-1 073 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 006 360	-1 073 576
Sum overføringer og disponeringer		-2 006 360	-1 073 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	53 527 592	38 297 377
Sum varige driftsmidler		53 527 592	38 297 377
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 527 592	38 297 377
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	45 549 337	75 493 090
Sum varer		45 549 337	75 493 090
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 376 403	29 813
Andre kortsiktige fordringer	5	106 429	922 456
Sum fordringer		8 482 832	952 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 484	8 333 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 484	8 333 307
Sum omløpsmidler		55 302 654	84 778 666
SUM EIENDELER		108 830 245	123 076 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 263 950	3 257 590
Sum opptjent egenkapital		-5 263 950	-3 257 590
Sum egenkapital		-1 233 950	772 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	606 858	1 172 756
Sum avsetninger for forpliktelser		606 858	1 172 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 715 000	56 873 555
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 406 854	34 807 737
Sum annen langsiktig gjeld		97 121 854	91 681 292
Sum langsiktig gjeld		97 728 712	92 854 048
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 063 976	26 304 986
Leverandørgjeld	5	1 775 861	1 080 382
Annen kortsiktig gjeld		495 647	2 064 217
Sum kortsiktig gjeld		12 335 483	29 449 585
Sum gjeld		110 064 195	122 303 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 830 245	123 076 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666885

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 725 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBENES BOLIG AS
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gustav Nebbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 921 725 833
NEBBENES BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 755 167	17 755 166
Annen driftsinntekt		1 808 269	1 655 245
Sum inntekter		54 563 435	19 410 411
Kostnader			
Varekostnad		48 320 689	17 875 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 000	67 000
Annen driftskostnad		549 231	486 642
Sum kostnader		48 936 919	18 428 746
Driftsresultat		5 626 516	981 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 461	2 012
Annen finansinntekt		4 683	3 819
Sum finansinntekter		34 144	5 831
Annen rentekostnad		8 232 919	2 363 875
Sum finanskostnader		8 232 919	2 363 875
Netto finans		-8 198 775	-2 358 044
Resultat før skattekostnad		-2 572 259	-1 376 379
Skattekostnad	2, 3	-565 898	-302 803
Årsresultat		-2 006 360	-1 073 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 006 360	-1 073 576
Sum overføringer og disponeringer		-2 006 360	-1 073 576



Organisasjonsnr: 921 725 833
NEBBENES BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	53 527 592	38 297 377
Sum varige driftsmidler		53 527 592	38 297 377
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 527 592	38 297 377
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	45 549 337	75 493 090
Sum varer		45 549 337	75 493 090
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 376 403	29 813
Andre kortsiktige fordringer	5	106 429	922 456
Sum fordringer		8 482 832	952 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 484	8 333 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 484	8 333 307
Sum omløpsmidler		55 302 654	84 778 666
SUM EIENDELER		108 830 245	123 076 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 263 950	3 257 590
Sum opptjent egenkapital		-5 263 950	-3 257 590
Sum egenkapital		-1 233 950	772 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	606 858	1 172 756
Sum avsetninger for forpliktelser		606 858	1 172 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	58 715 000	56 873 555
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 406 854	34 807 737
Sum annen langsiktig gjeld		97 121 854	91 681 292
Sum langsiktig gjeld		97 728 712	92 854 048
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 063 976	26 304 986
Leverandørgjeld	5	1 775 861	1 080 382
Annen kortsiktig gjeld		495 647	2 064 217
Sum kortsiktig gjeld		12 335 483	29 449 585
Sum gjeld		110 064 195	122 303 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 830 245	123 076 043



Organisasjonsnr: 921 725 833
NEBBENES BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggskontrakter/Salgsinntekter Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Annen driftsinntekt består av leieinntekter som inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
68778976.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
107453332.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NEBBENES BOLIG AS
921725833
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 755 167	17 755 166
Annen driftsinntekt		1 808 269	1 655 245
Sum driftsinntekter		54 563 435	19 410 411
Driftskostnader			
Varekostnad		48 320 689	17 875 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 000	67 000
Annen driftskostnad		549 231	486 642
Sum driftskostnader		48 936 919	18 428 746
Driftsresultat		5 626 516	981 665
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 461	2 012
Annen finansinntekt		4 683	3 819
Sum finansinntekter		34 144	5 831
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 232 919	2 363 875
Sum finanskostnader		8 232 919	2 363 875
Netto finans		-8 198 775	-2 358 044
Resultat før skattekostnad		-2 572 259	-1 376 379
Skattekostnad	2, 3	-565 898	-302 803
Årsresultat		-2 006 360	-1 073 576
Overføringer			
Udekket tap		-2 006 360	-1 073 576
Sum overføringer		-2 006 360	-1 073 576



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	53 527 592	38 297 377
Sum varige driftsmidler		53 527 592	38 297 377
Sum anleggsmidler		53 527 592	38 297 377
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	45 549 337	75 493 090
Sum varer		45 549 337	75 493 090
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 376 403	29 813
Andre kortsiktige fordringer	5	106 429	922 456
Sum fordringer		8 482 832	952 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 484	8 333 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 484	8 333 307
Sum omløpsmidler		55 302 654	84 778 666
SUM EIENDELER		108 830 245	123 076 043



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 263 950	3 257 590
Sum opptjent egenkapital		-5 263 950	-3 257 590
Sum egenkapital		-1 233 950	772 410
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	606 858	1 172 756
Sum avsetning for forpliktelser		606 858	1 172 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 715 000	56 873 555
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 406 854	34 807 737
Sum annen langsiktig gjeld		97 121 854	91 681 292
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 063 976	26 304 986
Leverandørgjeld	5	1 775 861	1 080 382
Annen kortsiktig gjeld		495 647	2 064 217
Sum kortsiktig gjeld		12 335 483	29 449 585
Sum gjeld		110 064 195	122 303 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 830 245	123 076 043

Lillestrøm, 05.06.2024

Kåre Gustav Nebbenes
styrets leder

Dag-Erlend Enoksen
styremedlem

Bjørn Tore Gjestad
styremedlem / daglig leder



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggskontrakter/Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Annen driftsinntekt består av leieinntekter som inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	38 498 377
Tilgang i året	19 197 948
Avgang i året	-3 900 733
Anskaffelseskost pr 31.12	53 795 592
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-201 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-268 000
Balanseført verdi pr 31.12	53 527 592
Årets av- og nedskrivninger	67 000
Økonomisk levetid	Ingen avsk / 20år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-565 898	-302 803
Skattekostnad	-565 898	-302 803
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 572 259	-1 376 379
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 199 169	-1 822 576
Skattepliktig inntekt	-4 771 427	-3 198 955

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	10 929 692	10 909 305	20 387
Omløpsmidler	5 011 750	7 601 395	-2 589 645
Fremførbart underskudd	-6 897 137	-11 668 564	4 771 427
Kortsiktig gjeld	0	-370 089	370 089
Netto forskjeller	9 044 305	6 472 046	2 572 259
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 713 602	-3 713 602	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 330 703	2 758 444	2 572 259
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 172 756	606 858	565 898



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	68 778 976
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	107 453 332
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og personlig aksjonær

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	843 774

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	35 425 389	31 961 896
Leverandørgjeld	689 480	0

Lån er renteberegnet i henhold til markedsmessige betingelser.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 030	1 000	4 030 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GJESTAD AS	2 015	50,00	Ordinære
NEBBENES HOLDING AS	2 015	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 030	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 030 000	-3 257 590	772 410
Årsresultat	0	-2 006 360	-2 006 360
Egenkapital 31.12.2023	4 030 000	-5 263 950	-1 233 950

Mer om egenkapital

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt. Kapitalen forventes reetablert ved fremtidig inntjening. Aksjonærene bidrar til å sikre driften for kommende regnskapsår.

Eiendelene, deriblant tomter og bygningene, står bokført til lavere verdi enn markedspris. Erfaringer med omsetning av tomter/eiendommer i området gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balansførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være betydelig bedre/positiv av styret i selskapet.

Styret mener på bakgrunn av dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



Årsregnskap for
NEBBENES BOLIG AS

921725833

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: MXWL4-0P7E1-ZZP4J-MBEIS-KNVZZ-HPNK3



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 755 167	17 755 166
Annen driftsinntekt		1 808 269	1 655 245
Sum driftsinntekter		54 563 435	19 410 411
Driftskostnader			
Varekostnad		48 320 689	17 875 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 000	67 000
Annen driftskostnad		549 231	486 642
Sum driftskostnader		48 936 919	18 428 746
Driftsresultat		5 626 516	981 665
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 461	2 012
Annen finansinntekt		4 683	3 819
Sum finansinntekter		34 144	5 831
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 232 919	2 363 875
Sum finanskostnader		8 232 919	2 363 875
Netto finans		-8 198 775	-2 358 044
Resultat før skattekostnad		-2 572 259	-1 376 379
Skattekostnad	2, 3	-565 898	-302 803
Årsresultat		-2 006 360	-1 073 576
Overføringer			
Udekket tap		-2 006 360	-1 073 576
Sum overføringer		-2 006 360	-1 073 576

Penneo Dokumentnøkkel: MXWL4-OP7EI-ZZP4J-MBEIS-KNVZZ-HPNK3



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	53 527 592	38 297 377
Sum varige driftsmidler		53 527 592	38 297 377
Sum anleggsmidler		53 527 592	38 297 377
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	45 549 337	75 493 090
Sum varer		45 549 337	75 493 090
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 376 403	29 813
Andre kortsiktige fordringer	5	106 429	922 456
Sum fordringer		8 482 832	952 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 484	8 333 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 484	8 333 307
Sum omløpsmidler		55 302 654	84 778 666
SUM EIENDELER		108 830 245	123 076 043

Penneo Dokumentnøkkel: MXWL4-OP7E1-ZZP4J-MBEIS-KNVZJ-HPNK3



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 263 950	3 257 590
Sum opptjent egenkapital		-5 263 950	-3 257 590
Sum egenkapital		-1 233 950	772 410
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	606 858	1 172 756
Sum avsetning for forpliktelser		606 858	1 172 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 715 000	56 873 555
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 406 854	34 807 737
Sum annen langsiktig gjeld		97 121 854	91 681 292
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 063 976	26 304 986
Leverandørgjeld	5	1 775 861	1 080 382
Annen kortsiktig gjeld		495 647	2 064 217
Sum kortsiktig gjeld		12 335 483	29 449 585
Sum gjeld		110 064 195	122 303 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 830 245	123 076 043

Lillestrøm, 05.06.2024

Kåre Gustav Nebbenes
styrets leder

Dag-Erlend Enoksen
styremedlem

Bjørn Tore Gjestad
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MXWL4-0P7EI-ZZP4J-MBEIS-KNVZZ-HPNK3



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggskontrakter/Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Annen driftsinntekt består av leieinntekter som inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	38 498 377
Tilgang i året	19 197 948
Avgang i året	-3 900 733
Anskaffelseskost pr 31.12	53 795 592
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-201 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-268 000
Balanseført verdi pr 31.12	53 527 592
Årets av- og nedskrivninger	67 000
Økonomisk levetid	Ingen avsk / 20år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-565 898	-302 803
Skattekostnad	-565 898	-302 803
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 572 259	-1 376 379
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 199 169	-1 822 576
Skattepliktig inntekt	-4 771 427	-3 198 955

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	10 929 692	10 909 305	20 387
Omløpsmidler	5 011 750	7 601 395	-2 589 645
Fremførbart underskudd	-6 897 137	-11 668 564	4 771 427
Kortsiktig gjeld	0	-370 089	370 089
Netto forskjeller	9 044 305	6 472 046	2 572 259
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 713 602	-3 713 602	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 330 703	2 758 444	2 572 259
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 172 756	606 858	565 898



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	68 778 976
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	107 453 332
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og personlig aksjonær

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	843 774

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	35 425 389	31 961 896
Leverandørgjeld	689 480	0

Lån er renteberegnet i henhold til markedsmessige betingelser.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 030	1 000	4 030 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GJESTAD AS	2 015	50,00	Ordinære
NEBBENES HOLDING AS	2 015	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 030	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 030 000	-3 257 590	772 410
Årsresultat	0	-2 006 360	-2 006 360
Egenkapital 31.12.2023	4 030 000	-5 263 950	-1 233 950

Mer om egenkapital

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt. Kapitalen forventes reetablert ved fremtidig inntjening. Aksjonærene bidrar til å sikre driften for kommende regnskapsår.

Eiendelene, deriblant tomter og bygningene, står bokført til lavere verdi enn markedspris. Erfaringer med omsetning av tomter/eiendommer i området gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være betydelig bedre/positiv av styret i selskapet.

Styret mener på bakgrunn av dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Enoksen, Dag-Erlend

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-755631

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-06 06:59:18 UTC



Gjestad, Bjørn Tore

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2685180

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-06 07:07:27 UTC



Gjestad, Bjørn Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2685180

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-06 07:07:27 UTC



Nebbenes, Kåre Gustav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-243847

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-08 09:18:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXWL4-0P7E1-ZZP4-I-MBEIS-KNVZZ-HPNK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Avanti Revisjon AS
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nebbenes Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nebbenes Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 006 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: EHTTA-7BFOE-G86EY-3FABA-J053N-UGZF5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lunde, 05.06.2024
Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EH7TA-7BFOE-G86EY-3FABA-JQ53N-UGZF5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nielsen, Tommy

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-63466

IP: 185.222.xxx.xxx

2024-06-08 09:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH7TA-7BFOE-G86EY-3FABA-JQ53N-UGZF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>