



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRAADT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 51  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Navestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 952 486	2 399 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 952 486</b>	<b>2 399 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,4	50 000	75 000
Annen driftskostnad	2	1 159 064	2 002 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 064</b>	<b>2 077 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 422</b>	<b>321 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 539	577 200
Annen rentekostnad		19 152	29 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 691</b>	<b>606 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 691</b>	<b>-606 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>373 731</b>	<b>-285 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 221	-62 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 510</b>	<b>-222 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 510</b>	<b>-222 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 510	-222 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 510</b>	<b>-222 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	729 042	144 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>729 042</b>	<b>144 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	532 721	22 158 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>532 721</b>	<b>22 158 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 261 763</b>	<b>22 303 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	272 663	181 182
Andre fordringer		6 029	2 678
Konsernfordringer		653 750	71 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 442</b>	<b>255 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 645	1 607 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 371 645</b>	<b>1 607 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 304 087</b>	<b>1 862 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 565 850</b>	<b>24 166 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	70 366	4 513 000
Annen innskutt egenkapital		188 008	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 374</b>	<b>4 513 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		-187 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-187 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 374</b>	<b>4 325 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 420 000	18 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 420 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 420 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		21 771	229 315
Kortsiktig konserngjeld	5	691 036	941 417
Annen kortsiktig gjeld		174 669	170 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 476</b>	<b>1 341 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 307 476</b>	<b>19 841 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 565 850</b>	<b>24 166 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRAADT HAVN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 51  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Navestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 990 314 373  
ØSTRAADT HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 952 486	2 399 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 952 486</b>	<b>2 399 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,4	50 000	75 000
Annen driftskostnad	2	1 159 064	2 002 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 064</b>	<b>2 077 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 422</b>	<b>321 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 539	577 200
Annen rentekostnad		19 152	29 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 691</b>	<b>606 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 691</b>	<b>-606 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>373 731</b>	<b>-285 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 221	-62 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 510</b>	<b>-222 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 510</b>	<b>-222 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 510	-222 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 510</b>	<b>-222 583</b>



Organisasjonsnr: 990 314 373  
ØSTRAADT HAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	729 042	144 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>729 042</b>	<b>144 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	532 721	22 158 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>532 721</b>	<b>22 158 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 261 763</b>	<b>22 303 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	272 663	181 182
Andre fordringer		6 029	2 678
Konsernfordringer		653 750	71 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 442</b>	<b>255 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 645	1 607 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 371 645</b>	<b>1 607 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 304 087</b>	<b>1 862 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 565 850</b>	<b>24 166 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	70 366	4 513 000
Annen innskutt egenkapital		188 008	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 374</b>	<b>4 513 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		-187 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-187 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 374</b>	<b>4 325 116</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 420 000	18 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 420 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 420 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			
		21 771	229 315
Kortsiktig konserngjeld	5	691 036	941 417
Annen kortsiktig gjeld		174 669	170 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 476</b>	<b>1 341 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 307 476</b>	<b>19 841 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 565 850</b>	<b>24 166 730</b>



Organisasjonsnr: 990 314 373  
ØSTRAADT HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	574281.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8440.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	582721.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	532721.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
O.C.Østraadt As

**Forretningskontor for morselskapet**  
Sandnes

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2420000.00	18500000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	691036.00	941417.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	532721.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**ØSTRAADT HAVN AS**

Årsregnskap 2021

**Resultatregnskap**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Salgsinntekt		1 952 486	2 399 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 952 486</b>	<b>2 399 154</b>
Avskrivninger	1, 4	-50 000	-75 000
Annen driftskostnad	2	-1 159 064	-2 002 615
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 422</b>	<b>321 539</b>
Renter fra konsern		-350 539	-577 200
Annen rentekostnad		-19 152	-29 702
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>373 731</b>	<b>-285 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 221	62 780
<b>Årsresultat</b>		<b>291 510</b>	<b>-222 583</b>

**Anvendelse av årsresultatet**

Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	
Skatt på konsernbidrag	0	
Fra/til annen egenkapital	291 510	-222 583
<b>Sum anvendelse</b>	<b>291 510</b>	<b>-222 583</b>



## ØSTRAADT HAVN AS

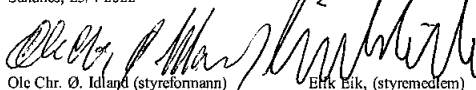
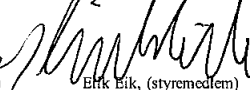
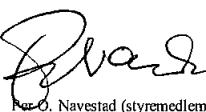
Årsregnskap 2021

## Balanse

		31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	729 042	144 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>729 042</b>	<b>144 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	532 721	19 079 644
Merverdi tomt ved fusjon			3 079 254
<b>Sum Varige driftsmidler</b>		<b>532 721</b>	<b>22 158 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 261 763</b>	<b>22 303 871</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
<b>Fordringer og bankinnskudd</b>			
Kundefordringer	5	272 663	181 182
Andre fordringer		6 029	2 678
Fordringer konsern		653 750	71 482
Bankinnskudd		1 371 645	1 607 517
<b>Sum fordringer og bankinnskudd</b>		<b>2 304 087</b>	<b>1 862 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 304 087</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 565 850</b>	<b>24 166 730</b>

		31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<i>Egenkapital</i>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	70 366	4 513 000
Annen innskutt egenkapital		188 008	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 374</b>	<b>4 513 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	-187 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-187 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 374</b>	<b>4 325 116</b>
<i>Gjeld</i>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
Langsiktig gjeld til morselskap	5	2 420 000	18 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 420 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		21 771	229 315
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	691 036	941 417
Annen kortsiktig gjeld		174 669	170 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 476</b>	<b>1 341 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 307 476</b>	<b>19 841 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 565 850</b>	<b>24 166 730</b>

Sandnes, 25/4-2022

  
Ole Chr. Ø. Idland (styreformann)  
Erik Eik, (styremedlem)  
Per O. Navestad (styremedlem)



## ØSTRAADT HAVN AS

Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Østraadt Havn Sør AS og Østraadt Havn Nord AS ble fisjonert ut av selskapet med virkning fra 1/9-2021.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres. Korreksjon ved fusjon kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til tidshorison mindre enn ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler blanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skattefordel.

#### Note 2 Lønnskostnader m.m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 og selskapet er dermed ikke forpliktet til å etablere avtale om offentlig tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



**ØSTRAADT HAVN AS**

**Årsregnskap 2021**

**Note 3 Skatt**

	2021	2020
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	373 731	-285 363
Mottatt/avgitt konsemdrag	500 000	0
Effekt utsatt skatt vedrørende fisjon	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	-33 698
Fremførbart underskudd	-873 731	319 061
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsemdrag	-110 000	0
Brutto endring utsatt skatt	-584 069	-62 780
Korreksjon ved fisjon	776 290	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>82 221</b>	<b>-62 780</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	0	3 528 589
Fremførbart underskudd	-3 313 828	-4 187 559
<b>Sum</b>	<b>-3 313 828</b>	<b>-658 970</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>-729 042</b>	<b>-144 973</b>

	2021	2020
Skatt beregnet av ordinært resultat	82 221	-62 780
Korreksjon endret skattesats	-	-
Effekt av permanente forskjeller	-	-
Korreksjon ved fusjon	-	-
<b>Skattekost i henhold til resultatregnskap</b>	<b>82 221</b>	<b>-62 780</b>



## ØSTRAADT HAVN AS

Årsregnskap 2021

## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	29 587 015	29 587 015
Tilgang	8 440	8 440
Avgang fisjon 01.09	-29 062 734	-29 062 734
	532 721	532 721

Akkumulerte avskrivninge 01.01	7 428 118	7 428 118
Avsrivninger i året	50 000	50 000
Avgang avskrivning fisjon	-7 478 118	-7 478 118
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0

Bokført verdi 31.12	532 721	532 721
---------------------	---------	---------

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Kortsiktig fordring	0	0
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktig gjeld	691 036	941 417
Annen langsiktig gjeld	2 420 000	18 500 000
Sum	-3 111 036	-19 441 417

## Note 5 Langsiktig gjeld

Bokført verdi på eiendommene utgjør kr. 532.721

Eiendommen 111/922 er stilt som sikkerhet for O.C.Østraadt AS' trekkrettighet på kr. 50.000.000,- samt for EUR lån på 7.553.791.

## Note 6 Egenkapital og aksjonærforhold

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenk.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	4 513 000	0	-187 884	4 325 116
Årsresultat	0	0	291 510	291 510
Fisjon effekt	-4 442 634	0	-305 618	-4 748 252
Netto konsesjonsbidrag mottatt		390 000		390 000
Overført dekning av underskudd		-201 992	201 992	
Egenkapital pr. 31.12	70 366	0	0	258 374

## Eierstruktur:

Selskapets aksjekapital er kr. 70.366, fordelt på 4.513 aksjer à kr 15,59. Alle aksjene i selskapet eies av O.C.Østraadt AS.

O.C.Østraadt AS har forretningslokaler i Strandgt. 51.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østraadt Havn AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Østraadt Havn AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 291 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Østraadt Havn AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. april 2022

Erga Revisjon as

Jorunn Sande

Statsautorisert revisor

