



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 564 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR IMPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Elvegate 118
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	924 000	924 000
Sum inntekter		924 000	924 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	3	175 000	175 000
Annen driftskostnad		77 334	74 529
Sum kostnader		252 334	249 529
Driftsresultat		671 666	674 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 945	32 560
Sum finansinntekter		56 945	32 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 000	3 000
Sum finanskostnader		18 000	3 000
Netto finans		38 945	29 560
Ordinært resultat før skattekostnad		710 611	704 031
Skattekostnad på resultat	4	156 334	154 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 277	549 144
Årsresultat		554 277	549 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 277	549 144
Totalresultat		554 277	549 144
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		703 127	720 001
Overført fra annen egenkapital		-148 850	-170 857
Sum overføringer og disponeringer	5	554 277	549 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 463 873	2 638 873
Sum varige driftsmidler		2 463 873	2 638 873
Sum anleggsmidler		2 463 873	2 638 873
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 898 973	2 872 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 973	2 872 088
Sum omløpsmidler		2 898 973	2 872 088
SUM EIENDELER		5 362 846	5 510 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30)	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 485 176	3 634 026
Sum opptjent egenkapital		3 485 176	3 634 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 515 176	3 664 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 757	122 741
Sum avsetninger for forpliktelser		80 757	122 741
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 757	122 741
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		222 367	219 375
Annen kortsiktig gjeld	2	1 544 546	1 504 819
Sum kortsiktig gjeld		1 766 913	1 724 194
Sum gjeld		1 847 670	1 846 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 846	5 510 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365817

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 564 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR IMPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 118
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 998 564 433
SØR IMPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	924 000	924 000
Sum inntekter		924 000	924 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	3	175 000	175 000
Annen driftskostnad		77 334	74 529
Sum kostnader		252 334	249 529
Driftsresultat		671 666	674 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 945	32 560
Sum finansinntekter		56 945	32 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 000	3 000
Sum finanskostnader		18 000	3 000
Netto finans		38 945	29 560
Ordinært resultat før skattekostnad		710 611	704 031
Skattekostnad på resultat	4	156 334	154 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 277	549 144
Årsresultat		554 277	549 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 277	549 144
Totalresultat		554 277	549 144
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		703 127	720 001
Overført fra annen egenkapital		-148 850	-170 857
Sum overføringer og disponeringer	5	554 277	549 144



Organisasjonsnr: 998 564 433
SØR IMPORT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	3	2 463 873	2 638 873
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 463 873	2 638 873
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 463 873	2 638 873
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 898 973	2 872 088
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 898 973	2 872 088
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 898 973	2 872 088
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 362 846	5 510 961
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000			
------------------------	--	--	--

aksjer á kr 30)	5, 6	30 000	30 000
------------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 485 176	3 634 026
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 485 176	3 634 026
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 515 176	3 664 026
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	80 757	122 741
--------------	---	--------	---------

Sum avsetninger for			
----------------------------	--	--	--

forpliktelser		80 757	122 741
----------------------	--	---------------	----------------



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	80 757	122 741
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Skyldige offentlige avgifter	222 367	219 375
Annen kortsiktig gjeld	2 1 544 546	1 504 819
Sum kortsiktig gjeld	1 766 913	1 724 194
Sum gjeld	1 847 670	1 846 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 362 846	5 510 961



Organisasjonsnr: 998 564 433
SØR IMPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sør Import Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 564 433



Sør Import Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Leieinntekter	924 000	924 000
	Sum driftsinntekter	924 000	924 000
3	Ordinær avskrivning	175 000	175 000
	Annen driftskostnad	77 334	74 529
	Sum driftskostnader	252 334	249 529
	Driftsresultat	671 666	674 471
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	56 945	32 560
2	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-18 000	-3 000
	Netto finansresultat	38 945	29 560
	Ordinært resultat før skattekostnad	710 611	704 031
4	Skattekostnad på resultat	-156 334	-154 887
	Resultat	554 277	549 144
	ÅRSRESULTAT	554 277	549 144
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-148 850	-170 857
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	703 127	720 001
5	Sum overføringer	554 277	549 144



Sør Import Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 463 873	2 638 873
	Sum varige driftsmidler	2 463 873	2 638 873
	Sum anleggsmidler	2 463 873	2 638 873
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 898 973	2 872 088
	Sum omløpsmidler	2 898 973	2 872 088
	SUM EIENDELER	5 362 846	5 510 961




Sør Import Eiendom AS

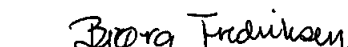
Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	3 485 176	3 634 026
	Sum opptjent egenkapital	3 485 176	3 634 026
	Sum egenkapital	3 515 176	3 664 026
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	80 757	122 741
	Sum avsetninger for forpliktelser	80 757	122 741
	Kortsiktig gjeld		
	Skyldige offentlige avgifter	222 367	219 375
2	Annen kortsiktig gjeld	1 544 546	1 504 819
	Sum kortsiktig gjeld	1 766 913	1 724 194
	Sum gjeld	1 847 670	1 846 935
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 362 846	5 510 961

Mandal, 06.02.2023

Styret i Sør Import Eiendom AS


Magne Fredriksen
styreleder


Bjørn Fredriksen
styremedlem



Sør Import Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Sør Import Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Rilas Holding 2 AS	1 501 762	1 432 317
Sum	1 501 762	1 432 317

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsmessige betingelser etter 3 mnd NIBOR + margin, i henhold til armlengdes prinsipp.

Det er beregnet rentekostnader på kr 18 000 for 2022.

I annen kortsiktig gjeld til Rilas Holding 2 AS inngår avgitt konsernbidrag på kr 901 445.

Av selskapets leieinntekter er kr 924 000 til nærstående selskap, Sør Import AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	163 873	3 864 582	4 028 455
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler *	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	163 873	3 864 582	4 028 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	1 564 582	1 564 582
Bokført verdi per 31.12.2022	163 873	2 300 000	2 463 873
Årets avskrivninger	0	175 000	175 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-41 984	-48 190
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	198 318	203 077
Årets skattekostnad	156 334	154 887
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	80 757	122 741



Sør Import Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	30 000	3 634 026	3 664 026
Årets resultat	0	554 277	554 277
Konsernbidrag avgitt	0	-703 127	-703 127
Pr 31.12.2022	30 000	3 485 176	3 515 176

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør Import Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rilas Holding 2 AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.