



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 601 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SACCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carl Reidar Solvang
Stolpstuvegen 4
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	134 320
Annen driftsinntekt		143 100	187 200
Sum inntekter		143 100	321 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 627	22 627
Annen driftskostnad		24 795	223 125
Sum kostnader		47 422	245 752
Driftsresultat		95 678	75 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	571
Sum finansinntekter		0	571
Annen rentekostnad		98 682	73 882
Sum finanskostnader		98 682	73 882
Netto finans		-98 682	-73 311
Resultat før skattekostnad		-3 004	2 457
Skattekostnad		-578	955
Årsresultat		-2 426	1 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 425	1 502
Sum overføringer og disponeringer		-2 425	1 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 165 347	1 187 974
Sum varige driftsmidler		1 165 347	1 187 974
Sum anleggsmidler		1 165 347	1 187 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 643	111 443
Sum fordringer		221 643	111 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	2 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	2 020
Sum omløpsmidler		221 644	113 463
SUM EIENDELER		1 386 991	1 301 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 604	42 030
Sum opptjent egenkapital		39 604	42 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		69 604	72 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	315
Sum avsetninger for forpliktelser		0	315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		927 529	872 000
Øvrig langsiktig gjeld		290 944	273 059
Sum annen langsiktig gjeld		1 218 473	1 145 059
Sum langsiktig gjeld		1 218 473	1 145 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 259	83 130
Betalbar skatt		0	903
Annen kortsiktig gjeld		654	0
Sum kortsiktig gjeld		98 913	84 033
Sum gjeld		1 317 386	1 229 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 990	1 301 437
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572874

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 601 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SACCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carl Reidar Solvang
Stolpstuvegen 4
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 928 601 374
SACCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	134 320
Annen driftsinntekt		143 100	187 200
Sum inntekter		143 100	321 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 627	22 627
Annen driftskostnad		24 795	223 125
Sum kostnader		47 422	245 752
Driftsresultat		95 678	75 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	571
Sum finansinntekter		0	571
Annen rentekostnad		98 682	73 882
Sum finanskostnader		98 682	73 882
Netto finans		-98 682	-73 311
Resultat før skattekostnad		-3 004	2 457
Skattekostnad		-578	955
Årsresultat		-2 426	1 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 425	1 502
Sum overføringer og disponeringer		-2 425	1 502



Organisasjonsnr: 928 601 374
SACCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 165 347	1 187 974
Sum varige driftsmidler		1 165 347	1 187 974
Sum anleggsmidler		1 165 347	1 187 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 643	111 443
Sum fordringer		221 643	111 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	2 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	2 020
Sum omløpsmidler		221 644	113 463
SUM EIENDELER		1 386 991	1 301 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 604	42 030
Sum opptjent egenkapital		39 604	42 030
Sum egenkapital		69 604	72 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	315
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	315



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	927 529	872 000
Øvrig langsiktig gjeld	290 944	273 059
Sum annen langsiktig gjeld	1 218 473	1 145 059
Sum langsiktig gjeld	1 218 473	1 145 374
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 259	83 130
Betalbar skatt	0	903
Annen kortsiktig gjeld	654	0
Sum kortsiktig gjeld	98 913	84 033
Sum gjeld	1 317 386	1 229 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 386 990	1 301 437
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 601 374
SACCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1231342.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

