



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 208 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394	
Sum inntekter		394	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	106 820	11 906
Sum kostnader		106 820	11 906
Driftsresultat		-106 426	-11 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 784	
Annen rentekostnad		129 335	
Sum finanskostnader		143 119	
Netto finans		-143 119	
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 546	-11 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 900	-2 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 646	-9 287
Årsresultat		-194 646	-9 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 646	-9 287
Totalresultat		-194 646	-9 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-194 646	-9 287
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-194 646	-9 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 619
Sum immaterielle eiendeler			2 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	43 628 168	660 000
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		43 628 168	660 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		43 628 168	662 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		978 275	
Andre kortsiktige fordringer	2	5 200 113	
Sum fordringer		6 178 388	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			29 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			29 277
Sum omløpsmidler		6 178 388	29 277
SUM EIENDELER		49 806 556	691 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	203 932	
Sum innskutt egenkapital		233 932	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	203 932	9 287
Sum opptjent egenkapital		-203 932	-9 287
Sum egenkapital		30 000	20 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 465 556	
Leverandørgjeld		54 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	257 000	671 183
Sum kortsiktig gjeld		49 776 556	671 183
Sum gjeld		49 776 556	671 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 806 556	691 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277614

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 208 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 825 208 372
HAMMERVOLDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394	
Sum inntekter		394	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	106 820	11 906
Sum kostnader		106 820	11 906
Driftsresultat		-106 426	-11 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 784	
Annen rentekostnad		129 335	
Sum finanskostnader		143 119	
Netto finans		-143 119	
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 546	-11 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 900	-2 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 646	-9 287
Årsresultat		-194 646	-9 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 646	-9 287
Totalresultat		-194 646	-9 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-194 646	-9 287
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-194 646	-9 287



Organisasjonsnr: 825 208 372
HAMMERVOLDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 619
Sum immaterielle eiendeler			2 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	43 628 168	660 000
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		43 628 168	660 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		43 628 168	662 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		978 275	
Andre kortsiktige fordringer	2	5 200 113	
Sum fordringer		6 178 388	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			29 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			29 277
Sum omløpsmidler		6 178 388	29 277
SUM EIENDELER		49 806 556	691 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	203 932	
Sum innskutt egenkapital		233 932	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	203 932	9 287
Sum opptjent egenkapital		-203 932	-9 287
Sum egenkapital		30 000	20 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		49 465 556	
Leverandørgjeld		54 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	257 000	671 183
Sum kortsiktig gjeld		49 776 556	671 183
Sum gjeld		49 776 556	671 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 806 556	691 896



Organisasjonsnr: 825 208 372
HAMMERVOLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hammervolden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 208 372



Resultatregnskap Hammervolden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	03.06.2020-31.12.2020
Annen driftsinntekt		394	0
Sum driftsinntekter		394	0
Annen driftskostnad	1	106 820	11 906
Sum driftskostnader		106 820	11 906
Driftsresultat		-106 426	-11 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 784	0
Annen rentekostnad		129 335	0
Resultat av finansposter		-143 119	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 546	-11 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 900	-2 619
Ordinært resultat		-194 646	-9 287
Årsresultat		-194 646	-9 287
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	194 646	9 287
Sum overføringer		-194 646	-9 287



Balanse
Hammervolden Eiendom AS

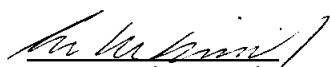
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 619
Sum immaterielle eiendeler		0	2 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	43 628 168	660 000
Sum varige driftsmidler		43 628 168	660 000
Sum anleggsmidler		43 628 168	662 619
Omløpsmidler			
Kundefordringer		978 275	0
Andre kortsiktige fordringer	2	5 200 113	0
Sum fordringer		6 178 388	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	29 277
Sum omløpsmidler		6 178 388	29 277
Sum eiendeler		49 806 556	691 896



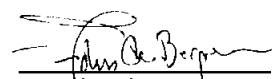
Balanse Hammervolden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>203 932</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		233 932	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-203 932</u>	<u>-9 287</u>
Sum opptjent egenkapital		-203 932	-9 287
Sum egenkapital		30 000	20 714
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 465 556	0
Leverandørgjeld		54 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>257 000</u>	<u>671 183</u>
Sum kortsiktig gjeld		49 776 556	671 183
Sum gjeld		49 776 556	671 183
Sum egenkapital og gjeld		49 806 556	691 896

Ålesund, 25.02.2022
Styret i Hammervolden Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	37 703	0
Sum	37 703	0

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	261 451	0
Sum	0	0	261 451	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	250 000	671 183
Sum	0	0	250 000	671 183

Lån fra morselskap ble innfridd pr. 31.12.2021.

Det er kostnadsført kr. 13 784 i rentekostnader til foretak i samme konsern.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet per 31.12.2021 på kr. 261 451.

Hammervolden Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-57 519	0
Endring i utsatt skattefordel	2 619	-2 619
Skattekostnad ordinært resultat	-54 900	-2 619
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-249 546	-11 906
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	261 451	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 905	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 906
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 519	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 519	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-249 546	-11 906
Beregnet skatt av resultat før skatt	-54 900	-2 619
Sum	-54 900	-2 619
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 906	-11 905
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-11 906	-11 905
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 619	-2 619



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 01.01.2021	30 000	0	-9 287	20 714
Årets resultat	0	0	-194 646	-194 646
Mottatt konsernbidrag	0	203 932	0	203 932
Egenkapital 31.12.2021	30 000	203 932	-203 932	30 000

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	660 000	660 000
Tilgang	43 550 867	250 000	43 800 867
Avgang	-582 699	-250 000	-832 699
Anskaffelseskost 31.12.2021	42 968 168	660 000	43 628 168
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	42 968 168	660 000	43 628 168

Årets avskrivninger 0 0 0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Ingen avskr. Ingen avskr.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Coop Nordvest SA.



Til generalforsamlingen i Hammervolden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hammervolden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 16:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.