



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 703 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 729
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Raymond Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		674 500	501 000
Annen driftsinntekt		4 750	0
Sum inntekter		679 250	501 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 096	83 574
Annen driftskostnad		306 889	255 696
Sum kostnader		426 985	339 270
Driftsresultat		252 265	161 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Annen rentekostnad		278 548	163 563
Sum finanskostnader		278 548	163 563
Netto finans		-278 548	-163 552
Resultat før skattekostnad		-26 284	-1 823
Årsresultat		-26 284	-1 823
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 284	-1 823
Sum overføringer og disponeringer		-26 284	-1 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 833 864	4 398 006
Maskiner og anlegg	1	268 895	94 400
Sum varige driftsmidler		7 102 759	4 492 406
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 102 759	4 492 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	99 750	99 750
Konsernfordringer		0	20 000
Sum fordringer		99 750	119 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 368	82 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 368	82 946
Sum omløpsmidler		407 118	202 696
SUM EIENDELER		7 509 877	4 695 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 034	547 317
Sum opptjent egenkapital		521 034	547 317
Sum egenkapital		551 034	577 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 287 798	3 909 348
Sum annen langsiktig gjeld		6 287 798	3 909 348
Sum langsiktig gjeld		6 287 798	3 909 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 515	7 781
Kortsiktig konserngjeld		27 340	124 840
Annen kortsiktig gjeld		411 190	75 816
Sum kortsiktig gjeld		671 045	208 437
Sum gjeld		6 958 843	4 117 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 877	4 695 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574088

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 703 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 729
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Raymond Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 703 801
BACRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		674 500	501 000
Annen driftsinntekt		4 750	0
Sum inntekter		679 250	501 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 096	83 574
Annen driftskostnad		306 889	255 696
Sum kostnader		426 985	339 270
Driftsresultat		252 265	161 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Annen rentekostnad		278 548	163 563
Sum finanskostnader		278 548	163 563
Netto finans		-278 548	-163 552
Resultat før skattekostnad		-26 284	-1 823
Årsresultat		-26 284	-1 823
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 284	-1 823
Sum overføringer og disponeringer		-26 284	-1 823



Organisasjonsnr: 915 703 801
BACRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 833 864	4 398 006
Maskiner og anlegg	1	268 895	94 400
Sum varige driftsmidler		7 102 759	4 492 406
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		7 102 759	4 492 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	2	99 750	99 750
Konsernfordringer		0	20 000
Sum fordringer		99 750	119 750
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		307 368	82 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 368	82 946
Sum omløpsmidler		407 118	202 696
SUM EIENDELER		7 509 877	4 695 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	521 034	547 317
Sum opptjent egenkapital	521 034	547 317
Sum egenkapital	551 034	577 317
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 6 287 798	3 909 348
Sum annen langsiktig gjeld	6 287 798	3 909 348
Sum langsiktig gjeld	6 287 798	3 909 348
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	232 515	7 781
Kortsiktig konserngjeld	27 340	124 840
Annen kortsiktig gjeld	411 190	75 816
Sum kortsiktig gjeld	671 045	208 437
Sum gjeld	6 958 843	4 117 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 509 877	4 695 103



Organisasjonsnr: 915 703 801
BACRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5135000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6287798.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6833864.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BACRA EIENDOM AS
915 703 801

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		674 500	501 000
Annen driftsinntekt		4 750	0
Sum driftsinntekter		679 250	501 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 096	-83 574
Annen driftskostnad		-306 889	-255 696
Sum driftskostnader		-426 985	-339 270
Driftsresultat		252 265	161 730
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-278 548	-163 563
Sum finanskostnader		-278 548	-163 563
Netto finans		-278 548	-163 552
Resultat før skattekostnad		-26 284	-1 823
Årsresultat		-26 284	-1 823
Overføringer			
Annen egenkapital		-26 284	-1 823
Sum overføringer		-26 284	-1 823



BACRA EIENDOM AS
915 703 801

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 833 864	4 398 006
Maskiner og anlegg	1	268 895	94 400
Sum varige driftsmidler		7 102 759	4 492 406
Sum anleggsmidler		7 102 759	4 492 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer	2	99 750	99 750
Sum fordringer		99 750	119 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 368	82 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 368	82 946
Sum omløpsmidler		407 118	202 696
SUM EIENDELER		7 509 877	4 695 103



BACRA EIENDOM AS
915 703 801

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 034	547 317
Sum opptjent egenkapital		521 034	547 317
Sum egenkapital		551 034	577 317
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 287 798	3 909 348
Sum annen langsiktig gjeld		6 287 798	3 909 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 515	7 781
Kortsiktig konserngjeld		27 340	124 840
Annen kortsiktig gjeld		411 190	75 816
Sum kortsiktig gjeld		671 045	208 437
Sum gjeld		6 958 843	4 117 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 877	4 695 103

Ullensaker, 27.06.2024

Chris Raymond Aanvik
styrets leder / daglig leder



BACRA EIENDOM AS
915 703 801

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BACRA EIENDOM AS
915 703 801

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	198 655	4 921 850	5 120 505
Tilgang i året	217 857	2 512 592	2 730 449
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	416 512	7 434 442	7 850 954
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-104 255	-523 844	-628 099
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-147 617	-600 578	-748 195
Balanseført verdi pr 31.12	268 895	6 833 864	7 102 759
Årets av- og nedskrivninger	43 362	76 734	120 096
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 135 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 287 798
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 833 864
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.