



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 170 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 11 AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 7
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 956 930	2 865 356
Sum inntekter		3 956 930	2 865 356
Kostnader			
Avskrivning	2	1 592 206	1 346 604
Annen driftskostnad	3	1 035 931	888 558
Sum kostnader		2 628 137	2 235 162
Driftsresultat		1 328 793	630 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 451	33 456
Sum finansinntekter		62 451	33 456
Annen finanskostnad		1 494 854	901 282
Sum finanskostnader		1 494 854	901 282
Netto finans		-1 432 403	-867 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 610	-237 632
Skattekostnad	4	-22 653	-52 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 957	-185 350
Årsresultat		-80 957	-185 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-80 957	-185 350
Sum overføringer og disponeringer		-80 957	-185 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		550 908
Sum immaterielle eiendeler			550 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	31 030 824	18 649 684
Sum varige driftsmidler		31 030 824	18 649 684
Sum anleggsmidler		31 030 824	19 200 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382 534	93 445
Andre fordringer		23 552	20 558
Sum fordringer		406 086	114 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 180	618 697
Sum omløpsmidler		1 402 266	732 700
SUM EIENDELER		32 433 090	19 933 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 448 423	4 529 380
Sum innskutt egenkapital		5 448 423	5 529 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 448 423	5 529 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 441 216	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 441 216	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 770 000	14 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 770 000	14 250 000
Sum langsiktig gjeld		26 211 216	14 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 039	20 556
Betalbar skatt	4	155 079	84 487
Skyldige offentlige avgifter		42 626	37 672
Annen kortsiktig gjeld		532 707	11 197
Sum kortsiktig gjeld		773 451	153 912
Sum gjeld		26 984 667	14 403 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 433 090	19 933 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718824

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 170 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 11 AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 7
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 915 170 137
SJØFARTSGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 956 930	2 865 356
Sum inntekter		3 956 930	2 865 356
Kostnader			
Avskrivning	2	1 592 206	1 346 604
Annen driftskostnad	3	1 035 931	888 558
Sum kostnader		2 628 137	2 235 162
Driftsresultat		1 328 793	630 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 451	33 456
Sum finansinntekter		62 451	33 456
Annen finanskostnad		1 494 854	901 282
Sum finanskostnader		1 494 854	901 282
Netto finans		-1 432 403	-867 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-103 610	-237 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 957	-185 350
Årsresultat		-80 957	-185 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-80 957	-185 350
Sum overføringer og disponeringer		-80 957	-185 350



Organisasjonsnr: 915 170 137
SJØFARTSGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		550 908
Sum immaterielle eiendeler			550 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	31 030 824	18 649 684
Sum varige driftsmidler		31 030 824	18 649 684
Sum anleggsmidler		31 030 824	19 200 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382 534	93 445
Andre fordringer		23 552	20 558
Sum fordringer		406 086	114 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 180	618 697
Sum omløpsmidler		1 402 266	732 700
SUM EIENDELER		32 433 090	19 933 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 448 423	4 529 380
Sum innskutt egenkapital		5 448 423	5 529 380
Sum egenkapital		5 448 423	5 529 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 441 216	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 441 216	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 770 000	14 250 000



Sum annen langsiktig gjeld	24 770 000	14 250 000
Sum langsiktig gjeld	26 211 216	14 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 039	20 556
Betalbar skatt	4 155 079	84 487
Skyldige offentlige avgifter	42 626	37 672
Annen kortsiktig gjeld	532 707	11 197
Sum kortsiktig gjeld	773 451	153 912
Sum gjeld	26 984 667	14 403 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 433 090	19 933 292



Organisasjonsnr: 915 170 137
SJØFARTSGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	20000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scandinavian Transformer Group AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet administreres av Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 186 000 i administrative tjenester for 2024. Selskapet har ikke sysselsatt noen ansatte i 2024. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sjøfartsgata 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøfartsgata 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Nils Eide
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: CMF8N-BGWIH-GM1Y-YV-PB3Z6-ZAUUVI-TX2PN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eide, Nils

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514031

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-07 12:55:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMF8N-BGWIH-GM1Y-PB26-ZAUVI-TX2PN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SJØFARTSGATA 11 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Salgsinntekt			
Salgsinntekt		3 956 930	2 865 356
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 592 206	1 346 604
Annen driftskostnad	3	1 035 931	888 558
Sum driftskostnader		<u>2 628 137</u>	<u>2 235 162</u>
Driftsresultat		<u>1 328 793</u>	<u>630 194</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 451	33 456
Annen finanskostnad		<u>1 494 854</u>	<u>901 282</u>
Netto finansposter		<u>-1 432 403</u>	<u>-867 826</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-103 610</u>	<u>-237 632</u>
Skattekostnad	4	<u>-22 653</u>	<u>-52 282</u>
Årsresultat		<u>-80 957</u>	<u>-185 350</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-80 957	-185 350



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	550 908
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	31 030 824	18 649 684
Sum anleggsmidler		<u>31 030 824</u>	<u>19 200 592</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		382 534	93 445
Andre fordringer		<u>23 552</u>	<u>20 558</u>
Sum fordringer		<u>406 086</u>	<u>114 003</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>996 180</u>	<u>618 697</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 402 266</u>	<u>732 700</u>
Sum eiendeler		<u>32 433 090</u>	<u>19 933 292</u>



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 448 423	4 529 380
Sum innskutt egenkapital		<u>5 448 423</u>	<u>5 529 380</u>
Sum egenkapital		<u>5 448 423</u>	<u>5 529 380</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	4	1 441 216	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 770 000	14 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 039	20 556
Betalbar skatt	4	155 079	84 487
Skyldige offentlige avgifter		42 626	37 672
Annen kortsiktig gjeld		532 707	11 197
Sum kortsiktig gjeld		<u>773 451</u>	<u>153 912</u>
Sum gjeld		<u>26 984 667</u>	<u>14 403 912</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 433 090</u>	<u>19 933 292</u>

31. desember 2024
Steinkjer, 30. juni 2025

Rune Evjen
styreleder

Knut Olav Forr
styremedlem, daglig leder



Noter til regnskapet for 2024

Sjøfartsgata 11 AS driver med utleie av eiendom. Selskapet har forretningskontor i Steinkjer.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fusjon

Selskapet har i regnskapsåret gjennomført fusjon med regnskapsmessig virkning fra 01.01.24 med Spar Bygg Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført til konsernkontinuitet.



Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	28 233 613
Tilgang ved fusjon	14 928 846
Tilgang kjøpte driftsmidler	151 050
Anskaffelseskost 31.12.	43 313 509
Tilgang akk. avskrivning ved fusjon	-1 106 550
Akk.avskrivning 31.12.	-11 176 135
Balanseført pr. 31.12.	31 030 824
Årets avskrivninger	1 592 206
Økonomisk levetid	0-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Sjøfartsgata 11 anskaffet i 2024 100 % av aksjene i Spar Bygg Eiendom AS til kroner 9 549 731. Merverdier identifisert i forbindelse med oppkjøpet er allokert til bygg. Selskapene fusjonerte med regnskapsmessig virkning fra 01.01.24 til konsernkontinuitet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet administreres av Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 186 000 i administrative tjenester for 2024.

Selskapet har ikke sysselsatt noen ansatte i 2024.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.



Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	155 079	84 487
Endring utsatt skatt	-177 732	-136 769
Årets totale skattekostnad	<u>-22 653</u>	<u>-52 282</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-103 610	-237 632
Permanente forskjeller	641	0
Endring i midlertidige forskjeller	807 874	621 665
Årets skattegrunnlag	<u>704 905</u>	<u>384 033</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	155 079	84 487
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler	6 550 984	-2 504 125
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>6 550 984</u>	<u>-2 504 125</u>
 22 % Utsatt skattefordel	1 441 216	-550 908

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 529 380	0	5 529 380
Årsresultat	0	0	-80 957	-80 957
Andre endringer	0	-80 957	80 957	0
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>4 448 423</u>	<u>0</u>	<u>5 448 423</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 770 000	14 250 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2024	 2023
Tomter og bygninger	31 030 824	18 649 684



Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	20 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Scandinavian Transformer Group AS,	50	100 %	100 %



Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).




Knut Olav Forr

 Knut Olav Forr
2025-07-07 14:56 UTC
673c5516a580b8208722d3e1


Rune Evjen

 Rune Evjen
2025-07-07 14:56 UTC
66604d0013d3ca315a146622

Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (8 sider)
- Denne signatursiden på slutten