



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 532 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVNEM & VIGRESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 10  
4362 VIGRESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Stavnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 400 000	2 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	652 400	502 800
Annen driftskostnad	4	74 851	114 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 251</b>	<b>617 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 672 749</b>	<b>1 432 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 700 000	11 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		22 863	5 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 722 863</b>	<b>11 705 071</b>
Annen rentekostnad		4 252	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 252</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 718 611</b>	<b>11 705 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 391 360</b>	<b>13 137 818</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 167 015	2 890 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 224 345</b>	<b>10 247 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 224 345</b>	<b>10 247 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 224 345</b>	<b>10 247 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 224 345</b>	<b>10 247 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 400 000	4 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte		2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 624 345	5 847 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 224 345</b>	<b>10 247 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 944 850	21 520 450
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	109 000	185 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 053 850</b>	<b>21 706 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	505 000	505 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 390 000	13 390 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 895 000</b>	<b>14 895 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 948 850</b>	<b>36 601 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 058 882	2 058 882
<b>Sum varer</b>		<b>2 058 882</b>	<b>2 058 882</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			15 797
Konsernfordringer	2	22 368 419	18 664 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 368 419</b>	<b>18 680 421</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 471 099	2 552 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 471 099</b>	<b>2 552 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 898 400</b>	<b>23 292 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 847 250</b>	<b>59 893 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 500</b>	<b>110 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 273 406	51 649 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 273 406</b>	<b>51 649 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 383 906</b>	<b>51 759 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	903 751	892 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>903 751</b>	<b>892 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>903 751</b>	<b>892 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	3 156 067	2 836 801
Utbytte		4 400 000	4 400 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 527	4 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 559 594</b>	<b>7 241 009</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		8 463 345	8 133 812
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 847 250</b>	<b>59 893 373</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 988 173	105 050 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 988 173</b>	<b>105 050 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 359 422	74 350 569
Lønnskostnader m m	2	11 011 835	11 019 745
Avskrivning varige driftsmidler mv.	4	1 420 700	1 272 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	5 196 159	5 020 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 988 116</b>	<b>91 662 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 000 058</b>	<b>13 387 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttede selskaper	5	266 000	
Annen renteinntekt		24 835	5 524
Annen finansinntekt		82 513	145 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 348</b>	<b>150 811</b>
Annen rentekostnad		7 701	41 966
Annen finanskostnad		731 875	346 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739 577</b>	<b>388 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 228</b>	<b>-237 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 633 830</b>	<b>13 149 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 168 319	2 898 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 465 511</b>	<b>10 251 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 465 511</b>	<b>10 251 651</b>
Minoritetsinteresser	1, 9		
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 465 511</b>	<b>10 251 651</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 465 511</b>	<b>10 251 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fonds		4 865 511	5 851 651
Ordinært utbytte		6 600 000	4 400 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 465 511</b>	<b>10 251 651</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettbutikk	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 944 850	21 520 450
Driftsløsøre, inventar o.l		1 494 341	1 933 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>22 439 191</b>	<b>23 454 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 933 000	1 667 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	13 390 000	13 390 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 323 000</b>	<b>15 057 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 762 191</b>	<b>38 511 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 091 522</b>	<b>18 780 882</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 785 285	11 388 726
Andre fordringer		223 767	223 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 009 052</b>	<b>11 612 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 709 268	15 057 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 709 268</b>	<b>15 057 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 809 842</b>	<b>45 451 195</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 572 033</b>	<b>83 962 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
5 500 aksjer á kr 20,-	8	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		65 856 380	60 990 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 856 380</b>	<b>60 990 869</b>
Minoritetsinteresser	1, 9		
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>65 966 380</b>	<b>61 100 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	756 851	798 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>756 851</b>	<b>798 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10		
Gjeld til aksjonærer	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>756 851</b>	<b>798 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		5 497 505	7 632 973
Betalbar skatt	3	3 209 856	2 893 404
Skyldig offentlige avgifter		4 199 162	4 393 380
Utbytte		4 400 000	4 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 542 279	2 743 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 848 802</b>	<b>22 063 045</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		20 605 653	22 861 433
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 572 033</b>	<b>83 962 302</b>



## Resultatregnskap

## Stavnem &amp; Vigrestad Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
<u>2 050 000</u>	<u>2 400 000</u>		<u>144 988 173</u>	<u>105 050 161</u>
<b>2 050 000</b>	<b>2 400 000</b>		<b>144 988 173</b>	<b>105 050 161</b>
0	0		112 359 422	74 350 569
0	0	2	11 011 835	11 019 745
502 800	652 400	4	1 420 700	1 272 100
114 453	74 851	2	5 196 159	5 020 419
<u>617 253</u>	<u>727 251</u>		<u>129 988 116</u>	<u>91 662 834</u>
<b>1 432 747</b>	<b>1 672 749</b>		<b>15 000 058</b>	<b>13 387 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
11 700 000	12 700 000		0	0
0	0	5	266 000	0
5 071	22 863		24 835	5 524
0	0		82 513	145 287
0	4 252		7 701	41 966
0	0		<u>731 875</u>	<u>346 217</u>
<u>11 705 071</u>	<u>12 718 611</u>		<b>-366 228</b>	<b>-237 372</b>
<b>13 137 818</b>	<b>14 391 360</b>		<b>14 633 830</b>	<b>13 149 955</b>
2 890 320	3 167 015	3	3 168 319	2 898 304
<u>10 247 498</u>	<u>11 224 345</u>		<b>11 465 511</b>	<b>10 251 651</b>
<b>10 247 498</b>	<b>11 224 345</b>		<b>11 465 511</b>	<b>10 251 651</b>
<b>Opplysninger om:</b>				
4 400 000	6 600 000		6 600 000	4 400 000
5 847 498	4 624 345		0	0
0	0		4 865 511	5 851 651
<u>10 247 498</u>	<u>11 224 345</u>		<u>11 465 511</u>	<u>10 251 651</u>

Penneco Dokumentnøkkel: GEOZE-7MTDB-TDGJE-SP2PE-004QL-2FGF5



## Balanse

## Stavnem &amp; Vigrestad Eiendom AS

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>		
2021	2022		Note	2022	2021
		<b>Eiendeler</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Varige driftsmidler</b>			
21 520 450	20 944 850	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 944 850	21 520 450
185 800	109 000	Driftsløsøre, inventar o.l		1 494 341	1 933 657
<u>21 706 250</u>	<u>21 053 850</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<u>22 439 191</u>	<u>23 454 107</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
1 000 000	1 000 000	Investeringer i datterselskap	5	0	0
505 000	505 000	Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 933 000	1 667 000
13 390 000	13 390 000	Lån til tilknyttet selskap	6	13 390 000	13 390 000
<u>14 895 000</u>	<u>14 895 000</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>15 323 000</u>	<u>15 057 000</u>
<u>36 601 250</u>	<u>35 948 850</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>37 762 191</u>	<u>38 511 107</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
2 058 882	2 058 882	Varelager		17 091 522	18 780 882
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer		12 785 285	11 388 726
18 664 624	22 368 419	Fordring på selskap i samme konsern		0	0
15 797	0	Andre fordringer		223 767	223 821
<u>18 680 421</u>	<u>22 368 419</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>13 009 052</u>	<u>11 612 547</u>
2 552 820	4 471 099	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 709 268	15 057 767
<u>23 292 123</u>	<u>28 898 400</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>48 809 842</u>	<u>45 451 195</u>
<u>59 893 373</u>	<u>64 847 250</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>86 572 033</u>	<u>83 962 302</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GEOZE-7MTDB-TDGE-SP2PE-004QL-2FGES



## Balanse

## Stavnem &amp; Vigrestad Eiendom AS

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>		
2021	2022		Note	2022	2021
		<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
		<b>Aksjekapital</b>			
110 000	110 000	5 500 aksjer á kr 20,-	8	110 000	110 000
500	500	Overkurs		0	0
<u>110 500</u>	<u>110 500</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
51 649 061	56 273 406	Annen egenkapital		0	0
0	0	Fonds		65 856 380	60 990 869
<u>51 649 061</u>	<u>56 273 406</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>65 856 380</u>	<u>60 990 869</u>
<u>51 759 561</u>	<u>56 383 906</u>	<b>Sum egenkapital</b>	9	<u>65 966 380</u>	<u>61 100 869</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
892 803	903 751	Utsatt skatt	3	756 851	798 388
<u>892 803</u>	<u>903 751</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>756 851</u>	<u>798 388</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Leverandørgjeld		5 497 505	7 632 973
2 836 801	3 156 067	Betalbar skatt	3	3 209 856	2 893 404
0	0	Skyldig offentlige avgifter		4 199 162	4 393 380
4 400 000	4 400 000	Utbytte		4 400 000	4 400 000
4 208	3 527	Annen kortsiktig gjeld		2 542 279	2 743 288
<u>7 241 009</u>	<u>7 559 594</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>19 848 802</u>	<u>22 063 045</u>
<u>8 133 812</u>	<u>8 463 345</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>20 605 653</u>	<u>22 861 433</u>
<u>59 893 373</u>	<u>64 847 250</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>86 572 033</u>	<u>83 962 302</u>

Vigrestad, 30.06.2023

Edvin Stavnem  
styrelederHarald Vigrestad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GEOZE-7MTDB-TDGJE-SP2PE-004QL-2FGES



## Kontantstrømoppstilling

### Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>	
2021	2022		2022	2021
		<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
13 137 818	14 391 360	Ordinært resultat før skattekostnad	14 633 830	13 149 955
-1 763 017	-2 836 801	- Periodens betalte skatt	-2 893 404	-1 832 006
502 800	652 400	+ Ordinære avskrivninger	1 420 700	1 272 100
0	0	+/- Endring i varelager	1 689 360	-6 250 000
0	0	+/- Endring i kundefordringer	-1 396 559	-2 029 623
0	0	+/- Endring i leverandørgjeld	-2 135 468	2 625 191
0	0	+/- Poster klassifisert som invest./finans.aktiviteter	-266 000	0
-460 119	-3 688 680	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-395 173	2 244 297
<u>11 417 482</u>	<u>8 518 279</u>	= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>10 657 286</u>	<u>9 179 915</u>
		<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>		
-5 332 338	0	- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-405 784	-5 432 396
<u>-5 332 338</u>	<u>0</u>	= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-405 784</u>	<u>-5 432 396</u>
		<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
-4 400 000	-6 600 000	- Utbetalinger av utbytte	-6 600 000	-4 400 000
<u>-4 400 000</u>	<u>-6 600 000</u>	= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-6 600 000</u>	<u>-4 400 000</u>
<u>1 685 144</u>	<u>1 918 279</u>	= <b>Netto endring i kontanter</b>	<u>3 651 502</u>	<u>-652 481</u>
867 676	2 552 820	+ Beholdning av kontanter pr. 01.01	15 057 767	15 710 248
<u>2 552 820</u>	<u>4 471 099</u>	= <b>Beholdning av kontanter pr. 31.12</b>	<u>18 709 268</u>	<u>15 057 767</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GEOZE-7MTDB-TDGJE-SP2PE-004QL-2FGES



## Noter 2022

### Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### **Konsernoversikt**

Morselskap er Stavnem & Vigrestad Eiendom AS med følgende datterselskaper (eierandel):  
Stavnem & Vigrestad AS (100 %)

Vigrestad Investeringselskap AS er tilknyttede selskap med 50 % eierandel.  
Se note 5.

#### **Konsolidering**

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi og goodwill. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

#### **Bruk av estimater**

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablertidspunktet.

#### **Forskning og utvikling**

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.



## Noter 2022

### Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

#### Immaterielle eiendeler

Andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres enten som finansielle eller operasjonelle leieavtaler.

Som finansielle leieavtaler klassifiseres leieavtaler som i det vesentligste overfører all risiko og avkastning som er forbundet med en eiendel. Øvrige leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler.

Når selskapet er leietaker i en finansiell leieavtale innregnes den leide eiendelen og leieforpliktelsen i balansen. Avskrivbare leide eiendeler avskrives systematisk over eiendelenes utnyttbare levetid. Leiebetaling fordeles mellom rentekostnader og reduksjon av leieforpliktelsen. Leiebetalinger i henhold til en operasjonell leieavtale innregnes som kostnad i løpet av leieperioden.

#### Aksjer og andeler i andre selskaper

Andre aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter (Likvider) omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Alle etterfølgende talloppstillinger vises i hele tusen kroner (TNOK).



## Noter 2022 Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

### Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	M orselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	9 186	9 389
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 335	1 355
Pensjonskostnader	0	0	225	171
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	266	105
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 012</b>	<b>11 020</b>

  

<b>Antall årsverk</b>	0	0	16	16
-----------------------	---	---	----	----

Konsernet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Avtalen oppfyller krav i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og utarbeidelse konsernregnskap i morselskapet utgjør TNOK 26 eks. mva.  
Kostnadsført honorar for revisjon i konsernet utgjør TNOK 92 eks. mva.

### Note 3: Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	M orselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	3 156	2 837	3 210	2 893
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	11	53	-42	5
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>3 167</b>	<b>2 890</b>	<b>3 168</b>	<b>2 898</b>

Forklaring effektiv skattesats:	M orselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	3 166	2 890	3 219	2 893
Skatteeffekt av følgende poster:				
Ikke fradragsberettigede kostnader	1	0	7	5
Resultatandel tilknyttede selskaper	0	0	-59	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>3 167</b>	<b>2 890</b>	<b>3 168</b>	<b>2 898</b>

<b>Effektiv skattesats (skatt i % av resultat før skatt)</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>	<b>21,7 %</b>	<b>22,0 %</b>
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	M orselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Varige driftsmidler	4 108	4 058	3 702	3 898
Omløpsmidler	0	0	-262	-269
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>4 108</b>	<b>4 058</b>	<b>3 440</b>	<b>3 629</b>

<b>22 % utsatt skatt (- = utsatt skattefordel)</b>	<b>904</b>	<b>893</b>	<b>757</b>	<b>798</b>
--	------------	------------	------------	------------

Penneco Dokumentnøkkel: GEOZE-7MTDB-TDGJE-SP2PE-004QL-2FGES



Noter 2022  
Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

**Note 4: Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Morselskap:	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre,	Totalt
			inventar ol.	
Anskaffelseskost 1.1	2 618	19 922	1 075	23 615
Tidligere oppskrevet	800	2 600		3 400
Tilgang				0
Avgang				0
Akk. avskrivninger 31.12	0	4 995	966	5 961
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 418</b>	<b>17 527</b>	<b>109</b>	<b>21 054</b>

Årets avskrivninger		576	77	652
Økonomisk levetid		10-50 år	7-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	

Konsern:	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre,	Totalt
			inventar ol.	
Anskaffelseskost 1.1	2 618	19 922	7 276	29 816
Oppskrivning pr 1.1	800	2 600		3 400
Tilgang		0	406	406
Avgang				0
Akk. avskrivninger 31.12	0	4 995	6 188	11 182
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 418</b>	<b>17 527</b>	<b>1 494</b>	<b>22 439</b>

Årets avskrivninger		576	845	1 421
Økonomisk levetid		10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	

**Note 5: Datterselskaper/ tilknyttede selskaper**

Selskapet har følgende direkte eierandeler i datterselskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Stavnem & Vigrestad AS	Hå	100 %	9 154	9 881

Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskaper:				
Vigrestad Investeringselskap AS (2020-regnskap)	Hå	50 %	3 866	589

**Egenkapitalmetoden tilknyttet selskap mv. (konsern)**

Tilknyttede selskaper	Andel 31.12	Kostpris	Balanse pr. 01.01	Kapital- endring	Mottatt utbytte	Resultat	Balanse pr. 31.12
Vigrestad Investeringselskap AS	50,00 %	505	1 667			266	1 933

**Note 6: Fordringer og gjeld**

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regn.årets slutt.	13 390	13 390	13 390	13 390
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0	0	0

**Note 7: Bankinnskudd o.l.**

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Herav bundne midler	0	0	422	395

Penneo Dokumentnøkkel: GEOZE-7MTDB-TDGJE-SP2PE-004QL-2FGF5



## Noter 2022 Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

### Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er NOK 110 000. Aksjenes pålydende er NOK 20.

Aksjonærer pr. 31.12:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Edvin Stavnem	Styreleder	2 500	45,5 %
Harald E Vigrestad	Styremedlem	2 000	36,4 %
M Bø AS		500	9,1 %
Frode Vigrestad		250	4,5 %
Tom Vigrestad		250	4,5 %
<b>Sum</b>		<b>5 500</b>	<b>100 %</b>

### Note 9: Egenkapital

M orselskap:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1	110	1	51 649	51 760
Årets resultat			11 224	11 224
Utbytte			-6 600	-6 600
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>110</b>	<b>1</b>	<b>56 273</b>	<b>56 384</b>

Konsern:	Aksje- kapital	Fonds	Sum
Egenkapital pr. 1.1	110	60 991	61 101
Årets resultat		11 466	11 466
Utbytte		-6 600	-6 600
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>110</b>	<b>65 856</b>	<b>65 966</b>

### Note 10: Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	M orselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (limit kassekreditt 6 000)	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	M orselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	0	0	15 033	16 722
Kundefordringer inkl. opptjent, ikke fakturert	0	0	12 935	11 389
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 968</b>	<b>28 111</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GEOZE-7MTDB-TDGE-SP2PE-004QL-2FGF5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Vigrestad

Styremedlem

På vegne av: Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3866999

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-07 13:52:37 UTC



## Edvin Stavnem

Styreleder

På vegne av: Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-25581

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-09 12:40:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkelt: GEOZE-7MTDB-TDGJE-SP2PE-004QL-2FGES



Til generalforsamlingen i  
**Stavnem & Vigrestad Eiendom AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavnem & Vigrestad Eiendom AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap med overskudd på kr 11 224 345 og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap med overskudd på kr 11 465 511 og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 10. juli 2023  
**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-10 06:32:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NINUB-3ETMN-Y7TUV-3WK6G-UMJTG-OP7F2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2022 – Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Stavnem & Vigrestad Eiendom AS driver utleie av eiendom og finansplasseringer/investeringer i andre selskapet

Konsernet består i tillegg til Stavnem & Vigrestad Eiendom AS av følgende datterselskap:

Stavnem & Vigrestad AS

I tillegg er Vigrestad Investeringselskap AS et tilknyttet selskap

Selskapets virksomhet foregår på Vigrestad i Norge.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet har økt fra NOK 105.050.161 i fjor til NOK 144.988.173 i 2022. Årsresultatet ble i 2022 kr 11.465.511. Med bakgrunn i prisvekst og naturlige svingninger i bygg- og anleggsmarkedet ble år 2022 et økonomisk veldig godt år.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på NOK 10.657.286, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 14.633.830. Differansen skyldes ordinære avskrivninger og investeringer. De samlede investeringene i konsernet i 2022 var NOK 405.784. Årets investeringer har medgått til diverse anskaffelser av driftsmidler.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 18.709.268 per 31.12.2022. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.22 kr 19.848.802, som utgjør ca. 96 % av samlet gjeld i konsernet.

Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2022 da konsernet kan nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 87.572.033, sammenlignet med NOK 83.962.302 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 76,5 %, sammenlignet med 72,8 % pr. 31.12.2021.

### Egne aksjer

Konsernet har ingen beholdning av egne aksjer 31.12.2022.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene synes positive. Konsernet driver sin primærvirksomhet innen bygg og anlegg i det norske markedet. En er imidlertid noe bekymret for prisøkninger på bygningsvarer og da i særlig grad trevirke i den senere tid

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet Stavnem & Vigrestad Eiendom AS er ikke i særlig grad eksponert for finansiell risiko

Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret

Side 1 av 3



## Markedsrisiko

Konsernet er i noen grad eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro, da det importeres stål fra Europa og i særlig grad fra Balkan. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Generelle renteendringer kan også påvirke konsernets primæraktivitet, byggeaktivitet generelt.

## Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt NOK 26.399.052. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som øker kredittrisikoen i konsernet.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Selskapet har godt fokus på eventuelle forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

Annen egenkapital 4.865.511

**Totalt disponert 11.465.511**

Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke konsernets egenkapital sammen med at eierne vil motta avkastning for sine investeringer

## Arbeidsmiljø

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året. Sykefraværet i konsernet var på totalt 427 timer i 2022 (ca 1,4 % av totale arbeidstimer i konsernet), sammenlignet med 163 timer i 2021 (ca 0,6 %). Det arbeides kontinuerlig med kontroll av sykefravær.

Ingen personskader er registrert

## Likestilling og diskriminering

Konsernets ansatte er mannsdominert. Det samme gjelder yrket generelt.

## Ytre miljø

Utslipp fra virksomheten, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Konsernet benytter profesjonelle renovatører for destruksjon av bygningsavfall.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder (drift).



Vigrestad 30.06.2023

Edvin Stavnem  
Styreleder

Harald Vigrestad  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CE0M4-TGKPF-EPPET-425LL-SHPYL-W27CA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Vigrestad

Styremedlem

På vegne av: Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3866999

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-07 13:52:37 UTC



## Edvin Stavnem

Styreleder

På vegne av: Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-25581

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-09 12:40:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CE0N4-TGKPF-EPPEI-4ZSL-5HPYL-W27CA