



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN 32B EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siw-Helen Hostvedt Rø
Bævergrendveien 221
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Helen Hostvedt Rø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 654	615 392
Sum inntekter		916 654	615 392
Kostnader			
Varekostnad		102 369	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 593	139 500
Annen driftskostnad		258 902	238 453
Sum kostnader		500 864	377 953
Driftsresultat		415 790	237 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	1
Sum finansinntekter		172	1
Annen rentekostnad		98 156	97 140
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		98 191	97 140
Netto finans		-98 019	-97 139
Ordinært resultat før skattekostnad		317 771	140 301
Skattekostnad på resultat	3	69 874	32 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 897	108 290
Årsresultat	4	247 897	108 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 897	108 290
Totalresultat		247 897	108 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		247 897	108 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		247 897	108 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 925 089	4 064 682
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 925 089	4 064 682
Sum anleggsmidler		3 925 089	4 064 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 525	66 901
Andre kortsiktige fordringer		1 020 442	1 023 815
Konsernfordringer			464 000
Sum fordringer		1 093 967	1 554 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 655	116 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 655	116 772
Sum omløpsmidler		1 228 622	1 671 488
SUM EIENDELER		5 153 712	5 736 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	65 700	65 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 573 422	1 573 422
Sum innskutt egenkapital		1 639 122	1 639 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 894	-213 076
Sum opptjent egenkapital		-12 894	-213 076
Sum egenkapital	4	1 626 228	1 426 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	763 157	834 914
Sum avsetninger for forpliktelser		763 157	834 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 113 663	2 331 564
Sum annen langsiktig gjeld		2 113 663	2 331 564
Sum langsiktig gjeld		2 876 820	3 166 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 231	
Betalbar skatt	3	128 173	9 127
Skyldig offentlige avgifter		13 571	25 585
Kortsiktig konserngjeld		302 518	794 843
Annen kortsiktig gjeld		193 171	314 091
Sum kortsiktig gjeld		650 664	1 143 646
Sum gjeld		3 527 484	4 310 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 712	5 736 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426085

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN 32B EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siw-Helen Hostvedt Rø
Bævergrendveien 221
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Helen Hostvedt Rø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 777 168
BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 654	615 392
Sum inntekter		916 654	615 392
Kostnader			
Varekostnad		102 369	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 593	139 500
Annen driftskostnad		258 902	238 453
Sum kostnader		500 864	377 953
Driftsresultat		415 790	237 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	1
Sum finansinntekter		172	1
Annen rentekostnad		98 156	97 140
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		98 191	97 140
Netto finans		-98 019	-97 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	69 874	32 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 897	108 290
Årsresultat	4	247 897	108 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 897	108 290
Totalresultat		247 897	108 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		247 897	108 290
Sum overføringer og disponeringer		247 897	108 290



Organisasjonsnr: 919 777 168
BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 925 089	4 064 682
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 925 089	4 064 682
Sum anleggsmidler		3 925 089	4 064 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 525	66 901
Andre kortsiktige fordringer		1 020 442	1 023 815
Konsernfordringer			464 000
Sum fordringer		1 093 967	1 554 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 655	116 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 655	116 772
Sum omløpsmidler		1 228 622	1 671 488
SUM EIENDELER		5 153 712	5 736 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	65 700	65 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 573 422	1 573 422
Sum innskutt egenkapital		1 639 122	1 639 122



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 894	-213 076
Sum opptjent egenkapital		-12 894	-213 076
Sum egenkapital	4	1 626 228	1 426 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	763 157	834 914
Sum avsetninger for forpliktelseser		763 157	834 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 113 663	2 331 564
Sum annen langsiktig gjeld		2 113 663	2 331 564
Sum langsiktig gjeld		2 876 820	3 166 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 231	
Betalbar skatt	3	128 173	9 127
Skyldig offentlige avgifter		13 571	25 585
Kortsiktig konserngjeld		302 518	794 843
Annen kortsiktig gjeld		193 171	314 091
Sum kortsiktig gjeld		650 664	1 143 646
Sum gjeld		3 527 484	4 310 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 712	5 736 170



Organisasjonsnr: 919 777 168
BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Baneveien 32b Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 777 168



Resultatregnskap

Baneveien 32b Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		916 654	615 392
Sum driftsinntekter		916 654	615 392
Varekostnad		102 369	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 593	139 500
Annen driftskostnad		258 902	238 453
Sum driftskostnader		500 864	377 953
Driftsresultat		415 790	237 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	1
Annen rentekostnad		98 156	97 140
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-98 019	-97 139
Resultat før skattekostnad		317 771	140 301
Skattekostnad på resultat	3	69 874	32 011
Resultat		247 897	108 290
Årsresultat	4	247 897	108 290
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		247 897	108 290
Sum overføringer		247 897	108 290



Balanse

Baneveien 32b Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 925 089	4 064 682
Sum varige driftsmidler	2	3 925 089	4 064 682
Sum anleggsmidler		3 925 089	4 064 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 525	66 901
Andre kortsiktige fordringer		1 020 442	1 023 815
Konsernfordringer		0	464 000
Sum fordringer		1 093 967	1 554 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 655	116 772
Sum omløpsmidler		1 228 622	1 671 488
Sum eiendeler		5 153 712	5 736 170



Balanse

Baneveien 32b Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	65 700	65 700
Overkurs		1 573 422	1 573 422
Sum innskutt egenkapital		1 639 122	1 639 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 894	-213 076
Sum opptjent egenkapital		-12 894	-213 076
Sum egenkapital	4	1 626 228	1 426 046
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	763 157	834 914
Sum avsetning for forpliktelser		763 157	834 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 113 663	2 331 564
Sum annen langsiktig gjeld		2 113 663	2 331 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 231	0
Betalbar skatt	3	128 173	9 127
Skyldig offentlige avgifter		13 571	25 585
Konserngjeld		302 518	794 843
Annen kortsiktig gjeld		193 171	314 091
Sum kortsiktig gjeld		650 664	1 143 646
Sum gjeld		3 527 484	4 310 124
Sum egenkapital og gjeld		5 153 712	5 736 170

Kongsberg, 16.05.2023
Styret i Baneveien 32b Eiendom AS

Siw-Helen Hostvedt Rø
styreleder/daglig leder

Jon Arvar Rø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Baneveien 32b Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 115 781	5 115 781
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 115 781	5 115 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 190 692	1 190 692
= Bokført verdi 31.12.22	3 925 089	3 925 089
Årets ordinære avskrivninger	139 593	139 593
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 631	105 385
Endring i utsatt skatt	-71 757	-73 374
Skattekostnad ordinært resultat	69 874	32 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 771	140 301
Permanente forskjeller	-164	5 200
Endring i midlertidige forskjeller	326 168	333 521
Avgitt konsernbidrag	-61 173	-437 535
Skattepliktig inntekt	582 602	41 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 631	105 385
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 458	-96 258
Sum betalbar skatt i balansen	128 173	9 127

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 861 498	2 995 441	133 943
Gevinst – og tapskonto	639 699	799 624	159 925
Avsetninger mv	-32 300	0	32 300
Sum	3 468 897	3 795 065	326 168
Grunnlag for utsatt skatt	3 468 897	3 795 065	326 168
Utsatt skatt (22 %)	763 157	834 914	71 757



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	65 700	1 573 422	0	-213 076	1 426 046
Årets resultat				247 897	247 897
Konsernbidrag avgitt				-47 715	-47 715
Pr 31.12.2022	65 700	1 573 422	0	-12 894	1 626 228

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Banevelen 32b Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	65 700	1,0	65 700
Sum	65 700		65 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOWI EIENDOM AS	65 700	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 113 663. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 925 089.