



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 196 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNHALLEN 2 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		57 456	20 721
Sum inntekter		57 456	20 721
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	10	7 500	
Annen driftskostnad	4	143 356	95 177
Sum kostnader		150 856	95 177
Driftsresultat		-93 400	-74 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		114 988
Annen renteinntekt		2 061	
Sum finansinntekter		2 061	114 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	14 160	133 152
Annen rentekostnad		39 325	44 170
Sum finanskostnader		53 485	177 322
Netto finans		-51 424	-62 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 824	-136 790
Skattekostnad på ordinært resultat	9	111 337	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 161	-136 790
Årsresultat		-256 161	-136 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 161	-136 790
Totalresultat		-256 161	-136 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 161	-136 790
Sum overføringer og disponeringer	2	-256 161	-136 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		111 337
Sum immaterielle eiendeler			111 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	4 634 118	
Sum varige driftsmidler		4 634 118	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		2 989 683
Sum finansielle anleggsmidler			2 989 683
Sum anleggsmidler		4 634 118	3 101 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	870 866	5 073 447
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	26 771	9 941
Andre kortsiktige fordringer		112 816	
Sum fordringer		139 587	9 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 010 453	5 083 388
SUM EIENDELER		5 644 571	8 184 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		3 680 613	3 680 613
Sum innskutt egenkapital		3 780 613	3 780 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		559 305	303 145
Sum opptjent egenkapital		-559 305	-303 145
Sum egenkapital	2	3 221 307	3 477 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	2 118 231	3 461 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 118 231	3 461 957
Sum langsiktig gjeld		2 118 231	3 461 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 226 488
Leverandørgjeld		299 801	3 822
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		5 232	14 673
Sum kortsiktig gjeld		305 033	1 244 982
Sum gjeld		2 423 264	4 706 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 571	8 184 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615594

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 196 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNHALLEN 2 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 196 426
TURNHALLEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		57 456	20 721
Sum inntekter		57 456	20 721
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 10		7 500	
Annen driftskostnad 4		143 356	95 177
Sum kostnader		150 856	95 177
Driftsresultat		-93 400	-74 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 5			114 988
Annen renteinntekt		2 061	
Sum finansinntekter		2 061	114 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		14 160	133 152
Annen rentekostnad		39 325	44 170
Sum finanskostnader		53 485	177 322
Netto finans		-51 424	-62 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 824	-136 790
Skattekostnad på ordinært resultat 9		111 337	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 161	-136 790
Årsresultat		-256 161	-136 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 161	-136 790
Totalresultat		-256 161	-136 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 161	-136 790
Sum overføringer og disponeringer 2		-256 161	-136 790



Organisasjonsnr: 914 196 426
TURNHALLEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		111 337
Sum immaterielle eiendeler			111 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	4 634 118	
Sum varige driftsmidler		4 634 118	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		2 989 683
Sum finansielle anleggsmidler			2 989 683
Sum anleggsmidler		4 634 118	3 101 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	870 866	5 073 447
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	26 771	9 941
Andre kortsiktige fordringer		112 816	
Sum fordringer		139 587	9 941
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		1 010 453	5 083 388
SUM EIENDELER		5 644 571	8 184 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 680 613	3 680 613
Sum innskutt egenkapital		3 780 613	3 780 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		559 305	303 145
Sum opptjent egenkapital		-559 305	-303 145



Sum egenkapital	2	3 221 307	3 477 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	2 118 231	3 461 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 118 231	3 461 957
Sum langsiktig gjeld		2 118 231	3 461 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 226 488
Leverandørgjeld		299 801	3 822
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		5 232	14 673
Sum kortsiktig gjeld		305 033	1 244 982
Sum gjeld		2 423 264	4 706 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 571	8 184 408



Organisasjonsnr: 914 196 426
TURNHALLEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Turnhallen 2 AS

Org.nr. 914 196 426

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**



Resultat

Turnhallen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		57 456	20 721
Sum driftsinntekter		57 456	20 721
Avskrivning av driftsmidler	10	7 500	0
Annen driftskostnad	4	143 356	95 177
Sum driftskostnader		150 856	95 177
Driftsresultat		-93 400	-74 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	114 988
Annen renteinntekt		2 061	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	14 160	133 152
Annen rentekostnad		39 325	44 170
Resultat av finansposter		-51 424	-62 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 824	-136 790
Skattekostnad på ordinært resultat	9	111 337	0
Ordinært resultat		-256 161	-136 790
Årsresultat		-256 161	-136 790
Overføringer			
Overført til udekket tap		256 161	136 790
Sum overføringer	2	-256 161	-136 790



Balanse
Turnhallen 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	0	111 337
Sum immaterielle eiendeler		0	111 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	4 634 118	0
Sum varige driftsmidler		4 634 118	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 989 683
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 989 683
Sum anleggsmidler		4 634 118	3 101 020
Omløpsmidler			
Varer	3, 6	870 866	5 073 447
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	26 771	9 941
Andre kortsiktige fordringer		112 816	0
Sum fordringer		139 587	9 941
Sum omløpsmidler		1 010 453	5 083 388
Sum eiendeler		5 644 571	8 184 408



Balanse
Turnhallen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 680 613	3 680 613
Sum innskutt egenkapital		3 780 613	3 780 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-559 305	-303 145
Sum opptjent egenkapital		-559 305	-303 145
Sum egenkapital	2	3 221 307	3 477 468
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	2 118 231	3 461 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 118 231	3 461 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 226 488
Leverandørgjeld		299 801	3 822
Annen kortsiktig gjeld		5 232	14 673
Sum kortsiktig gjeld		305 033	1 244 982
Sum gjeld		2 423 264	4 706 939
Sum egenkapital og gjeld		5 644 571	8 184 408

Stord, ____ - ____ 2021
Styret i Turnhallen 2 AS

Svein Hatlevik
styreleder/daglig leder

Magnus Atle Kvamme
styremedlem



Noter Turnhallen 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Turnhallen 2 AS

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	100	100 %	100 %

Styremedlemmene Svein Hatlevik og Magnus Atle Kvamme eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 680 613	-303 145	3 477 468
Årsresultat			-256 161	-256 161
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 680 613	-559 305	3 221 307

Note 3 - Varer

Selskapets varer består av prosjekteringskostnader relatert til leilighetsprosjekt.

Prosjektet er bokført til anskaffelseskost lik kr 870 877 per 31.12.2020.

Av selskapets varebeholdning per 31.12.2019 (kr 5 073 447) er kr 4 202 581 omklassifisert til varig driftsmiddel, herunder tomter og bygninger, per 31.12.2020.

Note 4 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret.

Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 0 i 2020. Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter

Turnhallen 2 AS

Note 5 - Konsernmellomværende

Lån til foretak i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	0	2 989 683
Sum	0	2 989 683
Gjeld til foretak i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	1 631 796	0
Turnhallen AS	486 435	3 461 957
Sum	2 118 231	3 461 957

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet.

Av selskapets gjeld til Sunnhordland Eiendomsinvest AS er kr 1 631 796 relatert til trekk på konsernkonto bank per 31.12.2020. Selskapets trekk på konsernkonto bank er presentert som gjeld til kredittinstitusjon per 31.12.2019.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	1 226 488
Sum	0	1 226 488
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2020	31.12.2019
Varige driftsmidler	4 634 118	0
Varer	870 866	5 073 447
Kundefordringer	26 771	9 941
Sum	5 531 755	5 083 388

Selskapets eiendeler er også stillet som sikkerhet for forpliktelser som er sikret ved pant i mor- og søsterselskap.

Note 7 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er bokført til pålydende per 31.12.2020. Avsetning til tap er lik kr 0 og det er ikke konstatert tap på kundefordringer i 2020.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.



Noter

Turnhallen 2 AS

Note 9 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Skattekostnad		2020	2019
Årets betalbare skatt		0	0
Endring utsatt skatt		111 337	0
Skattekostnad ordinært resultat		111 337	0
Betalbar skatt		2020	2019
Resultat før skattekostnad		-144 824	-136 790
Permanente forskjeller		0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller		-166 165	0
Grunnlag betalbar skatt		-310 989	-136 790
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen		31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0
Utsatt skattefordel		31.12.2020	31.12.2019
Driftsmidler		166 165	0
Sum midlertidige tidsforskjeller		166 165	0
Underskudd til fremføring		-953 857	-642 869
Grunnlag utsatt skatt		-787 692	-642 869
Utsatt skattefordel	22 %	173 292	141 431

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel regnskapsført.

Utsatt skattefordel er resultatført med kr 111 337 i 2020 (beløp lik balanseført beløp per 31.12.2019).

Note 10 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1 *)	300 000	3 902 581	4 202 581
Tilgang	0	439 037	439 037
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	300 000	4 341 618	4 641 618
Akk. avskrivninger 1.1	0	0	0
+ årets avskrivning	0	7 500	7 500
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	7 500	7 500
Regnskapsmessig verdi 31.12	300 000	4 334 118	4 634 118
Avskrivninger	Evig	50 år	

*) Selskapets driftsmidler er omklassifisert fra varebeholdning til varige driftsmidler i 2020.