



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 376 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE NYBYGG AS  
Forretningsadresse: Bærumsveien 210  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Cecilie Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 934 145	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 934 145</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 696 614	
Lønnskostnad	1	7 534 304	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 643	
Annen driftskostnad		1 787 672	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 069 233</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 864 912</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 067	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 067</b>	
Annen rentekostnad		56 586	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 586</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-55 519</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 809 393</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 059 831	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 749 562</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 749 562</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 749 562</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	3 749 562	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 749 562</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	138 913	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>138 913</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		182 531	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 531</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>321 444</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 961	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 351 508	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 612 469</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 699 769	100 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 699 769</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 312 238</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 633 682</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 749 562	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 749 562</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 839 562</b>	<b>90 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 082	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 082</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 082</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 890	
Betalbar skatt		1 057 749	
Skyldig offentlige avgifter		1 352 263	
Annen kortsiktig gjeld		2 079 136	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 792 038</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 794 120</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 633 682</b>	<b>100 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 376 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE NYBYGG AS  
Forretningsadresse: Bærumsveien 210  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Cecilie Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 926 376 292  
EIE NYBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 934 145	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 934 145</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 696 614	
Lønnskostnad	1	7 534 304	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 643	
Annen driftskostnad		1 787 672	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 069 233</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 864 912</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 067	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 067</b>	
Annen rentekostnad		56 586	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 586</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-55 519</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 809 393</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 059 831	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 749 562</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 749 562</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 749 562</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	3 749 562	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 749 562</b>	



Organisasjonsnr: 926 376 292  
EIE NYBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 2 138 913  
**Sum varige driftsmidler 138 913**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 182 531  
**Sum finansielle  
anleggsmidler 182 531**

**Sum anleggsmidler 321 444 0**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 260 961  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 1 351 508  
**Sum fordringer 1 612 469**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 699 769 100 000  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 699 769 100 000**

**Sum omløpsmidler 8 312 238 100 000**

**SUM EIENDELER 8 633 682 100 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 3 -10 000 -10 000  
**Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 749 562



Sum opptjent egenkapital	3 749 562	
Sum egenkapital	3 839 562	90 000
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 082	
Sum avsetninger for forpliktelser	2 082	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 082	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	302 890	
Betalbar skatt	1 057 749	
Skyldig offentlige avgifter	1 352 263	
Annen kortsiktig gjeld	2 079 136	10 000
Sum kortsiktig gjeld	4 792 038	10 000
Sum gjeld	4 794 120	10 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 633 682</b>	<b>100 000</b>



Organisasjonsnr: 926 376 292  
EIE NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eie Nybygg AS**

**Organisasjonsnr. 926376292**

**Utarbeidet av:**

Eie Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO  
Organisasjonsnr. 990025983



Eie Nybygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 934 145	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 934 145</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 696 614	0
Lønnskostnad	1	7 534 304	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 643	0
Annen driftskostnad		1 787 672	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 069 233</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 864 912</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 067	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 067</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		56 586	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 586</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(55 519)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 809 393</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 059 831	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 749 562</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 749 562</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	3 749 562	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 749 562</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Eie Nybygg AS

Organisasjonsnr. 926376292



Eie Nybygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	138 913	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>138 913</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		182 531	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 531</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>321 444</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 961	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 351 508	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 612 469</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 699 769	100 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 312 238</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 633 682</b>	<b>100 000</b>

Årsregnskap for Eie Nybygg AS

Organisasjonsnr. 926376292



Eie Nybygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 749 562	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 749 562</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 839 562</b>	<b>90 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 082	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 082</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 082</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		302 890	0
Betalbar skatt		1 057 749	0
Skyldig offentlige avgifter		1 352 263	0
Annen kortsiktig gjeld		2 079 136	10 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 792 038</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 794 120</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 633 682</b>	<b>100 000</b>

Bekkestua, den

\_\_\_\_\_  
Nina Caroline Tandberg Borch-Nielsen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Karoline Cecilie Michaelsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Martin Tobias Strand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hedda Karoline Ulvness  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edvard Chapsang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elise Riise Johnsen  
styremedlem

Årsregnskap for Eie Nybygg AS

Organisasjonsnr. 926376292



Eie Nybygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

**Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.** Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på akseptidspunktet for bindende bud.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Noter for Eie Nybygg AS

Organisasjonsnr. 926376292



Eie Nybygg AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad og pensjon

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	6 326 142	0
Arbeidsgiveravgift	990 840	0
Pensjonskostnader	94 633	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	122 689	0
<b>Totalt</b>	<b>7 534 304</b>	<b>0</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Obligatorisk tjenestepensjon ordningen omfatter 5 innmeldte personer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	189 555
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	189 555
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	50 642
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	50 642
Balanseført verdi pr 31/12	138 913
Prosentats for ord.avskr	20-33

Noter for Eie Nybygg AS

Organisasjonsnr. 926376292



Eie Nybygg AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-10 000	0	90 000
+Fra årets resultat		0	3 749 562	3 749 562
=Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>3 749 562</b>	<b>3 839 562</b>

### Note 4 - Klientmidler

	I år	I fjor
Netto klientansvar	6 281 107	0
Bundne klientmidler	6 281 107	0

Meglernes tilgodehavende, kr 1 227 926, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer. Det er ikke avsatt til tap på andre fordringer pr 31.12.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eie Franchise AS	989 081 349	255	25,50 %
Bærum Eiendomsmegler Selskap AS	917 499 497	255	25,50 %
Martin Tobias Strand		130	13,00 %
Karoline Cecilie Michaelsen		130	13,00 %
Jørgen Kjendlie		130	13,00 %
Maria Hayati		50	5,00 %
Lene Rasmussen		50	5,00 %

Noter for Eie Nybygg AS

Organisasjonsnr. 926376292

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Edvard Chapsang**

2e654393-22d5-455c-a6d4-83d5d9a96722 - 2022-05-19 13:58:02 UTC +03:00  
BankID - 9bb7a53b-0a3e-4a0b-9f68-1581c6337ee6 - NO

**Elise Riise Johnsen**

22befc46-f4b9-4a32-8d95-6ae1b88d4d0c - 2022-05-19 14:33:03 UTC +03:00  
BankID - 890691bd-b586-458f-85aa-9fba878b77d6 - NO

**Karoline Cecilie Michaelsen**

1ba85e92-437b-4b52-b769-f040fa175082 - 2022-05-23 13:33:40 UTC +03:00  
BankID - 1ff82374-f2af-4d07-9db3-7d80a644a006 - NO

**Hedda Karoline Ulvness**

34e947b1-6a11-4dfb-a3f5-8cb4d95c3637 - 2022-06-10 13:43:21 UTC +03:00  
BankID - 625c4ba1-6224-4e84-9d16-cefd1daeb2f5 - NO

**Martin Tobias Strand**

11c995e5-3172-40dd-b634-fedad5eee2b7 - 2022-06-10 13:51:39 UTC +03:00  
BankID - 6add12cb-b493-4b52-9cbc-0c558f1c999c - NO

**Nina Caroline Tandberg Borch-Nielsen**

9b99be90-0afc-45b6-a381-91958ebc5f40 - 2022-06-17 14:04:04 UTC +03:00  
BankID - c7e15e3e-8817-4f00-ae34-3739e81e55e9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapteckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a48aee51-4b03-4b65-a5b1-5d8dfbc63bb7>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Eie Nybygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eie Nybygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 749 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 17. juni 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.06.2022 15.11.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.