



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 246 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BVV INVEST AS
Forretningsadresse:	Torggata 82 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Audun Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 246	50 609
Sum kostnader		20 246	50 609
Driftsresultat		-20 246	-50 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		454 049	331 112
Sum finansinntekter		454 049	331 112
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-37 063	-1 198 506
Annen rentekostnad		530 830	367 728
Sum finanskostnader		493 767	-830 778
Netto finans		-39 718	1 161 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 964	1 111 281
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 964	1 111 281
Årsresultat	3	-59 964	1 111 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 964	1 111 281
Totalresultat		-59 964	1 111 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 964	
Overført til dekning av udekket tap			1 111 281
Sum overføringer og disponeringer		-59 964	1 111 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 800	28 800
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 988 883	7 534 834
Investeringer i aksjer og andeler		1 420 593	1 383 530
Sum finansielle anleggsmidler		9 438 276	8 947 164
Sum anleggsmidler		9 438 276	8 947 164
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 143	13 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 143	13 504
Sum omløpsmidler		137 143	13 504
SUM EIENDELER		9 575 420	8 960 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		762 649	702 686
Sum opptjent egenkapital		-762 649	-702 686
Sum egenkapital	3	537 351	597 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 792 329	5 792 329
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 183 025	2 411 314
Sum annen langsiktig gjeld		8 975 354	8 203 643
Sum langsiktig gjeld		8 975 354	8 203 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 719	3 594
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		58 996	156 117
Sum kortsiktig gjeld		62 715	159 711
Sum gjeld		9 038 069	8 363 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 575 420	8 960 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486269

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 246 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVV INVEST AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 916 246 676
BVV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 246	50 609
Sum kostnader		20 246	50 609
Driftsresultat		-20 246	-50 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		454 049	331 112
Sum finansinntekter		454 049	331 112
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-37 063	-1 198 506
Annen rentekostnad		530 830	367 728
Sum finanskostnader		493 767	-830 778
Netto finans		-39 718	1 161 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 964	1 111 281
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 964	1 111 281
Årsresultat	3	-59 964	1 111 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 964	1 111 281
Totalresultat		-59 964	1 111 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 964	
Overført til dekning av udekket tap			1 111 281
Sum overføringer og disponeringer		-59 964	1 111 281



Organisasjonsnr: 916 246 676
BVV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 800	28 800
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 988 883	7 534 834
Investeringer i aksjer og andeler		1 420 593	1 383 530
Sum finansielle anleggsmidler		9 438 276	8 947 164
Sum anleggsmidler		9 438 276	8 947 164
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 143	13 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 143	13 504
Sum omløpsmidler		137 143	13 504
SUM EIENDELER		9 575 420	8 960 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		762 649	702 686
Sum opptjent egenkapital		-762 649	-702 686



Sum egenkapital	3	537 351	597 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 792 329	5 792 329
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 183 025	2 411 314
Sum annen langsiktig gjeld		8 975 354	8 203 643
Sum langsiktig gjeld		8 975 354	8 203 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 719	3 594
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		58 996	156 117
Sum kortsiktig gjeld		62 715	159 711
Sum gjeld		9 038 069	8 363 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 575 420	8 960 668



Organisasjonsnr: 916 246 676
BVV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Tom Haakonsen 2024-05-31
	BankID Signing John Niclas Hage 2024-05-31
	BankID Signing Truls Nordby Johansen 2024-06-03
	BankID Signing Audun Mathisen 2024-06-03



Årsregnskap 2023

Bvv Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 246 676



RESULTATREGNSKAP

BVV INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	20 246	50 609
Sum driftskostnader		20 246	50 609
Driftsresultat		-20 246	-50 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		454 049	331 112
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-37 063	-1 198 506
Annen rentekostnad		530 830	367 728
Resultat av finansposter		-39 718	1 161 890
Resultat før skattekostnad		-59 964	1 111 281
Resultat		-59 964	1 111 281
Årsresultat	3	-59 964	1 111 281
OVERFØRINGER			
Overført til dekning av udekket tap		0	1 111 281
Overført til udekket tap		59 964	0
Sum overføringer		-59 964	1 111 281



BALANSE

BVV INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	28 800	28 800
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 988 883	7 534 834
Investeringer i aksjer og andeler		1 420 593	1 383 530
Sum finansielle anleggsmidler		9 438 276	8 947 164
Sum anleggsmidler		9 438 276	8 947 164
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 143	13 504
Sum omløpsmidler		137 143	13 504
Sum eiendeler		9 575 420	8 960 668



BALANSE

BVV INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-762 649	-702 686
Sum opptjent egenkapital		-762 649	-702 686
Sum egenkapital	3	537 351	597 314
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 792 329	5 792 329
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 183 025	2 411 314
Sum annen langsiktig gjeld		8 975 354	8 203 643
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 719	3 594
Annen kortsiktig gjeld		58 996	156 117
Sum kortsiktig gjeld		62 715	159 711
Sum gjeld		9 038 069	8 363 354
Sum egenkapital og gjeld		9 575 420	8 960 668

Hamar, 31.05.2024
Styret i Bvv Invest AS

Audun Mathisen
Styreleder

Truls Nordby Johansen
Styremedlem

Tom Haakonsen
Styremedlem

John Niclas Hage
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har fravalgt revisjon med virkning fra regnskapsåret 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 964	1 111 281
Permanente forskjeller	-37 063	-1 198 506
Endring i midlertidige forskjeller	24 576	30 720
Skattepliktig inntekt	-72 451	-56 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	98 304	122 880	24 576
Sum	98 304	122 880	24 576
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 324 446	-2 251 996	72 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 226 142	2 129 116	-97 027
Utsatt skattefordel (22 %)	-489 751	-468 405	21 346

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	1 300 000	0	-702 686	597 314
Årets resultat	0	0	-59 964	-59 964
Pr 31.12.2023	1 300 000	0	-762 649	537 351

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Arena Eiendomsutvikling AS	Hamar	80,0%	28 800	-192 124	-57 642
Sum			28 800	-192 124	-57 642

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
	Andre fordringer	
Foretak i samme konsern	7 988 883	7 534 834
Sum fordringer	7 988 883	7 534 834

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Lån til foretak i samme konsern	7 988 883
Sum	7 988 883



Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Annen langsiktig gjeld	3 183 025
Sum	3 183 025

Gjeld sikret ved pant	5 792 329
-----------------------	-----------

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i fast eiendom i datterselskapet Arena Eiendomsutvikling AS.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler i datterselskapet utgjør:	8 824 174
--	-----------

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BVV INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 300,0	1 300 000
Sum	1 000		1 300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cc Gruppen AS	250	25,0	25,0
Credo Boligutvikling AS	250	25,0	25,0
Skorpion AS	250	25,0	25,0
Stenfjell AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Audun Mathisen	Styreleder	250
Truls Nordby Johansen	Styremedlem	250
Tom Haakonsen	Styremedlem	188
John Niclas Hage	Styremedlem	124
Totalt antall aksjer		812