



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH MEYER INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 10A  
0155 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Christopher Hessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	192 000	192 000
Annen driftskostnad		120 139	39 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 139</b>	<b>231 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 861</b>	<b>488 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		499	9 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499</b>	<b>9 228</b>
Annen rentekostnad		119 014	159 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 014</b>	<b>159 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 514</b>	<b>-150 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 347</b>	<b>337 892</b>
Skattekostnad	8	64 573	101 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 774</b>	<b>236 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 774</b>	<b>236 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 774</b>	<b>236 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 774</b>	<b>236 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		58 851	57 065
Avsatt til annen egenkapital		45 923	179 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 774</b>	<b>236 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 364 000	2 556 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 364 000</b>	<b>2 556 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 003 844	5 077 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 003 844</b>	<b>5 077 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 367 844</b>	<b>7 633 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 211 930	1 093 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 211 930</b>	<b>1 093 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 930</b>	<b>1 093 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 579 774</b>	<b>8 726 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 868 000	3 868 000
Annen innskutt egenkapital		707 575	707 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 575 575</b>	<b>4 575 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			




## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		558 270	512 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 270</b>	<b>512 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 133 845</b>	<b>5 087 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 309 883	3 467 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 309 883</b>	<b>3 467 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 309 883</b>	<b>3 467 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	47 975	85 368
Kortsiktig konserngjeld	3	75 450	73 160
Annen kortsiktig gjeld		12 621	11 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 046</b>	<b>170 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 445 929</b>	<b>3 638 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 579 774</b>	<b>8 726 076</b>



 Legally signed by  
Tore Christopher Hessen  
24.03.2021

 Legally signed by  
Øyvind Olsen  
25.03.2021

 Legally signed by  
Heidi Brandt  
06.04.2021

Årsregnskap

2020

**Th Meyer Invest AS**

Org.nr.:999 178 871



## Th Meyer Invest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		600 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>720 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	192 000	192 000
Annen driftskostnad		120 139	39 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 139</b>	<b>231 660</b>
Driftsresultat		287 861	488 340
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		499	9 228
Rentekostnader		119 014	159 676
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 514</b>	<b>-150 448</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		169 347	337 892
Skattekostnad	8	64 573	101 463
<b>Årets resultat</b>		<b>104 774</b>	<b>236 429</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		58 851	57 065
Avsatt til annen egenkapital		45 923	179 364
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 774</b>	<b>236 429</b>



## Th Meyer Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 364 000	2 556 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 364 000</b>	<b>2 556 000</b>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 003 844	5 077 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 003 844</b>	<b>5 077 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 367 844</b>	<b>7 633 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 211 930	1 093 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 930</b>	<b>1 093 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 579 774</b>	<b>8 726 076</b>



## Th Meyer Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 868 000	3 868 000
Innskutt annen egenkapital		707 575	707 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 575 575</b>	<b>4 575 575</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 270	512 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 270</b>	<b>512 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 133 845</b>	<b>5 087 922</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 309 883	3 467 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 309 883</b>	<b>3 467 844</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	47 975	85 368
Konsernbidrag	3	75 450	73 160
Annen kortsiktig gjeld		12 621	11 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 046</b>	<b>170 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 445 929</b>	<b>3 638 154</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 579 774</b>	<b>8 726 076</b>

Oslo, 24.03.2021

Tore Christopher Hessen  
styreleder

Heidi Brandt  
styremedlem/daglig leder

Øyvind Olsen  
styremedlem

Th Meyer Invest AS

Side 4



## Th Meyer Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetrekksmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Th Meyer Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 3 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

	Fordringer		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 003 844	5 077 004	75 450	73 160

Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Forr.bygg SNR3
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 964 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 964 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-1 408 000
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 556 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>192 000</b>
Avskrivningsplan	lineær
Økonomisk levetid	20 år

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	3 868 000	707 575	512 347	5 087 922
Årets resultat	0	0	104 774	104 774
Avgitt konsernbidrag	0	0	-58 851	-58 851
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>3 868 000</b>	<b>707 575</b>	<b>558 270</b>	<b>5 133 845</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



## Th Meyer Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Th Meyer Invest AS pr. 31.12 består av følgende:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 868 000	1	3 868 000
<b>Sum</b>	<b>3 868 000</b>		<b>3 868 000</b>

<b>Eierstruktur</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Firma24 AS	3 868 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 868 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier m.v.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 003 844	5 077 004
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2025	2 340 000	2 470 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 309 883	3 467 844
<b>Sum</b>	<b>3 309 883</b>	<b>3 467 844</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Forretningslokale TH Meyersgt. 28	2 364 000	2 556 000
<b>Sum</b>	<b>2 364 000</b>	<b>2 556 000</b>



## Th Meyer Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 573	101 463
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 573</b>	<b>101 463</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	169 347	337 892
Permanente forskjeller	-252	256
Endring i midlertidige forskjeller	124 425	123 046
Avgitt konsernbidrag	-75 450	-73 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>218 070</b>	<b>388 034</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 574	101 463
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 599	-16 095
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 975</b>	<b>85 368</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-947 171	-822 746	124 425
<b>Sum</b>	<b>-947 171</b>	<b>-822 746</b>	<b>124 425</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	947 171	822 746	-124 425
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.