



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 754 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN 11 AS  
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36  
5153 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	49 743	64 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 743</b>	<b>64 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 743</b>	<b>-64 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	1 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>1 007</b>
Annen rentekostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-97</b>	<b>1 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 839</b>	<b>-63 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 839</b>	<b>-63 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 839</b>	<b>-63 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 839</b>	<b>-63 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 839</b>	<b>-63 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 839	-63 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 839</b>	<b>-63 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 299 756	7 299 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 299 756</b>	<b>7 299 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 299 756</b>	<b>7 299 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	2 909 488	1 479 315
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 763	17 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 763</b>	<b>17 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 917 250</b>	<b>1 497 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 217 006</b>	<b>8 796 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 430</b>	<b>104 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	193 335	143 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 335</b>	<b>-143 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-88 905</b>	<b>-39 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 407 548	231
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		62 768	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 835 596	8 835 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 305 912</b>	<b>8 835 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 305 912</b>	<b>8 835 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 217 006</b>	<b>8 796 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 754 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN 11 AS  
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36  
5153 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 918 754 237  
ELVEBAKKEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	49 743	64 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 743</b>	<b>64 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 743</b>	<b>-64 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	1 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>1 007</b>
Annen rentekostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-97</b>	<b>1 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 839</b>	<b>-63 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 839</b>	<b>-63 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 839</b>	<b>-63 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 839</b>	<b>-63 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 839</b>	<b>-63 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 839	-63 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 839</b>	<b>-63 079</b>



Organisasjonsnr: 918 754 237  
ELVEBAKKEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 299 756	7 299 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 299 756</b>	<b>7 299 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 299 756</b>	<b>7 299 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	2 909 488	1 479 315
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 763	17 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 763</b>	<b>17 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 917 250</b>	<b>1 497 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 217 006</b>	<b>8 796 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 430</b>	<b>104 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	193 335	143 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 335</b>	<b>-143 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-88 905</b>	<b>-39 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 407 548	231
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		62 768	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 835 596	8 835 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 305 912</b>	<b>8 835 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 305 912</b>	<b>8 835 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 217 006</b>	<b>8 796 761</b>



Organisasjonsnr: 918 754 237  
ELVEBAKKEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

## 2020

### Elvebakken 11 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elvebakken 11 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3	49 743	64 086
Sum driftskostnader		49 743	64 086
Driftsresultat		-49 743	-64 086
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	1 007
Annen rentekostnad		140	0
Resultat av finansposter		-97	1 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 839	-63 079
Ordinært resultat		-49 839	-63 079
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 839</b>	<b>-63 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		49 839	63 079
Sum overføringer		-49 839	-63 079


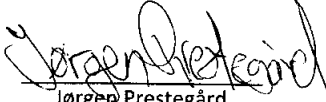
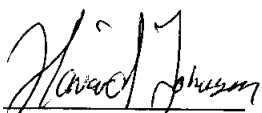


<b>Balanse</b>			
<b>Elvebakken 11 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 299 756	7 299 756
Sum varige driftsmidler		7 299 756	7 299 756
Sum anleggsmidler		7 299 756	7 299 756
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 909 488	1 479 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 763	17 691
Sum omløpsmidler		2 917 250	1 497 005
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 217 006</b>	<b>8 796 761</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Elvebakken 11 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-193 335	-143 496
Sum opptjent egenkapital		-193 335	-143 496
Sum egenkapital		-88 905	-39 066
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 407 548	231
Konserngjeld		62 768	0
Annen kortsiktig gjeld	7	8 835 596	8 835 596
Sum kortsiktig gjeld		10 305 912	8 835 827
Sum gjeld		10 305 912	8 835 827
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 217 006</b>	<b>8 796 761</b>

Bergen, 31.08.2021  
Styret i Elvebakken 11 AS

 Frode Foss styreleder/daglig leder	 Jørgen Prestegård nestleder	 Håvard Johnsen nestleder
--	---	--

Elvebakken 11 AS Side 2



## Noter 2020

Elvebakken 11 AS

### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettopført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	451 830	451 830	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	451 830	451 830	0
Underskudd til fremføring	-600 896	-650 735	49 839
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-149 066	-198 905	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-32 795	-43 759	10 965
Skatteprosent	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Noter 2020

Elvebakken 11 AS

### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-49 839
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	49 839
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

### Note nr 3 - Lønnskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært noen sysselsatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres, jfr aksjelovens § 7-6. Selskapet revideres fom årsregnskapet 2020.

### Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1000 stk aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Selskapets aksjonærer er :</b>	<b>Eierandel</b>
Byggmester Brødrene Foss AS	100 %
Styret og daglig leder er eiere av morselskapet.	

### Note nr 5 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Transp.midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	7 299 756	7 299 756
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>7 299 756</b>	<b>7 299 756</b>

Tomter avskrives ikke.



## Noter 2020

Elvebakken 11 AS

### Note nr 6 - Prosjekter i arbeid

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune.

### Note nr 7 - Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Gjeld til konsernselskap:	2020	2019
Kortsiktig gjeld til morselskap	8 834 098	8 834 098
Leverandørgjeld til morselskap	1 379 610	0

Lånet er ikke renteberegnet.

### Note nr 8 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Overkurs	udekket tap	Sum EK
Egenkapital i.l.	100 000	4 430	-143 496	-39 066
Årets resultat			-49 839	-49 839
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 430</b>	<b>-193 335</b>	<b>-88 905</b>



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Elvebakken 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Elvebakken 11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe  
Statsautorisert revisor