



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 545 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 061	20 854
Sum kostnader		19 061	20 854
Driftsresultat		-19 061	-20 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		60 692	461 758
Sum finansinntekter		60 692	461 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	1 660 827	439 868
Sum finanskostnader		1 660 827	439 868
Netto finans		-1 600 135	21 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 619 195	1 037
Skattekostnad på resultat	4	-342 871	101 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 276 324	-100 778
Årsresultat		-1 276 324	-100 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 276 324	-100 778
Totalresultat		-1 276 324	-100 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 276 324	-100 778
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 276 324	-100 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	392 351	49 480
Sum immaterielle eiendeler		392 351	49 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 649 109	9 649 109
Sum finansielle anleggsmidler		9 649 109	9 649 109
Sum anleggsmidler		10 041 460	9 698 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 760 383	7 129 629
Sum fordringer		8 760 383	7 129 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538	1 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538	1 893
Sum omløpsmidler		8 760 921	7 131 522
SUM EIENDELER		18 802 381	16 830 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		20 180	20 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5	1 913 511	637 187
Sum opptjent egenkapital		-1 913 511	-637 187
Sum egenkapital	8	-1 893 331	-617 007
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 215	4 009
Annen kortsiktig gjeld	3	20 691 497	17 443 109
Sum kortsiktig gjeld		20 695 712	17 447 118
Sum gjeld		20 695 712	17 447 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 802 381	16 830 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590555

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 545 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 545 410
BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 061	20 854
Sum kostnader		19 061	20 854
Driftsresultat		-19 061	-20 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		60 692	461 758
Sum finansinntekter		60 692	461 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	1 660 827	439 868
Sum finanskostnader		1 660 827	439 868
Netto finans		-1 600 135	21 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 619 195	1 037
Skattekostnad på resultat	4	-342 871	101 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 276 324	-100 778
Årsresultat		-1 276 324	-100 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 276 324	-100 778
Totalresultat		-1 276 324	-100 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 276 324	-100 778
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 276 324	-100 778



Organisasjonsnr: 924 545 410
BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	392 351	49 480
Sum immaterielle eiendeler		392 351	49 480

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	9 649 109	9 649 109
Sum finansielle anleggsmidler		9 649 109	9 649 109

Sum anleggsmidler		10 041 460	9 698 589
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	8 760 383	7 129 629
Sum fordringer		8 760 383	7 129 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		538	1 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538	1 893

Sum omløpsmidler		8 760 921	7 131 522
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 802 381	16 830 111
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		20 180	20 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5	1 913 511	637 187
Sum opptjent egenkapital		-1 913 511	-637 187

Sum egenkapital	8	-1 893 331	-617 007
------------------------	----------	-------------------	-----------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 215	4 009
Annen kortsiktig gjeld	3	20 691 497	17 443 109
Sum kortsiktig gjeld		20 695 712	17 447 118
Sum gjeld		20 695 712	17 447 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 802 381	16 830 111



Organisasjonsnr: 924 545 410
BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

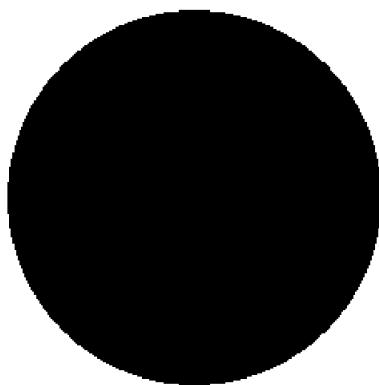
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



Bendiksgården Eiendom AS

Organisasjonsnummer 924 545 410

fr1s1kt



Resultatregnskap

Bendiksgården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>19 061</u>	<u>20 854</u>
Sum driftskostnader		<u>19 061</u>	<u>20 854</u>
Driftsresultat		<u>-19 061</u>	<u>-20 854</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		60 692	461 758
Annen rentekostnad	3	1 660 827	439 868
Resultat av finansposter		<u>-1 600 135</u>	<u>21 891</u>
Resultat før skattekostnad		-1 619 195	1 037
Skattekostnad på resultat	4	<u>-342 871</u>	<u>101 815</u>
Resultat		<u>-1 276 324</u>	<u>-100 778</u>
Årsresultat		<u>-1 276 324</u>	<u>-100 778</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>-1 276 324</u>	<u>-100 778</u>
Sum overføringer		<u>-1 276 324</u>	<u>-100 778</u>



Balanse

Bendiksgården Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	392 351	49 480
Sum immaterielle eiendeler		<u>392 351</u>	<u>49 480</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	9 649 109	9 649 109
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 649 109</u>	<u>9 649 109</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 041 460</u>	<u>9 698 589</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 760 383	7 129 629
Sum fordringer		<u>8 760 383</u>	<u>7 129 629</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538	1 893
Sum omløpsmidler		<u>8 760 921</u>	<u>7 131 522</u>
Sum eiendeler		<u>18 802 381</u>	<u>16 830 111</u>



Balanse

Bendiksgården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		<u>20 180</u>	<u>20 180</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 913 511	-637 187
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 913 511</u>	<u>-637 187</u>
Sum egenkapital	8	<u>-1 893 331</u>	<u>-617 007</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 215	4 009
Annen kortsiktig gjeld	3	20 691 497	17 443 109
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 695 712</u>	<u>17 447 118</u>
Sum gjeld		<u>20 695 712</u>	<u>17 447 118</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 802 381</u>	<u>16 830 111</u>

His, , 27.06.2024
Styret i Bendiksgården Eiendom AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Svein Johan Garcia De Presno
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Bendiksgården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Fordring Bendiksgården AS	7 446 129	6 667 871
Fordring konsernbidrag	60 692	461 758
Sum	7 506 821	7 129 629

Gjeld	2023	2022
Gjeld Havsja Invest AS	20 390 207	16 696 671
Gjeld Nidelv Invest Holding AS	0	746 438
Sum	20 390 207	17 443 109

Gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnadene utgjorde kr. 1 362 410 i 2023.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-342 871	101 815
Skattekostnad ordinært resultat	-342 871	101 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 619 195	1 037
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	60 692	461 758
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-462 795
Skattepliktig inntekt	-1 558 503	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 352	-101 587
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 352	101 587
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 783 412	-224 908	1 558 503
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 783 412	-224 908	1 558 503
Utsatt skattefordel (22 %)	-392 351	-49 480	342 871



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-9 820	-637 187	-617 007
Årets resultat		0	-1 276 324	-1 276 324
Egenkapital 31.12	30 000	-9 820	-1 913 511	-1 893 331

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Verdi i balansen	Egenkapital 31.12
Bendiksgården AS	100 %	9 649 109	2 203 877

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bendiksgården Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsja Invest AS	15 300	51,0	51,0
Nidelv Invest Holding AS	14 700	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.